



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
08029	2019	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Linde Gas a.s.

se sídlem: U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9
IČO: 00011754
DIČ: CZ00011754
zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 411
zastoupená: [redacted]
bank. spojení: účet 305466004/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Moravskosleský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2618/1 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskosleský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Hrabová a obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 5.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku nabyla prodávající na základě Rozhodnutí ministra průmyslu ČR č. 491/1990 ze dne 26. 11. 1990 včetně seznamu nemovitostí ze dne 30. 5. 1995.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v odst. 1 článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci vše v k.ú. Hrabová a obci Ostrava (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Správa silnic Moravskosleského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO 00095711 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
3. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávající kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
4. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskosleský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Hrabová a obec Ostrava, v části C listu vlastnictví č. 5 a nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávající a Příspěvkovou organizací.
5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětu koupě je umístěno těleso pozemní komunikace – silnice druhé třídy č. II/477, která je ve vlastnictví kupujícího.

11

6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.
7. Kupující si je vědom toho, že na Předmětu koupě mohou váznout ekologické závady zejména kontaminace půdy či za jiné znečištění. Kupující nebude požadovat po prodávajícím slevu z kupní ceny za případné ekologické závady a zprošťuje prodávajícího všech nároků třetích osob.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 8521587,36 Kč (slovy: osm miliónů pět set dvacet jedna tisíc pět set osmdesát sedm korun českých a třicet šest haléřů).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Čestné prohlášení

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky, či jejích právních předchůdců, žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděné nemovité věci.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/300/2001, ve znění pozdějších dodatků, příspěvkové organizace, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí, hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni převodu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávající na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně .
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru kupujícím, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující 3 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 13/1564 ze dne 12. 9. 2019.

V Mnichově dne: 29. 1. 2020

V Ostravě dne: 16. 12. 2019

Za Linde Gas a.s.

za Moravskoslezský kraj



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

