

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(dále také „smlouva“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

1.1 Objednatel : **Město Tachov**
Sídlo : Hornická 1695, 347 01 Tachov
Statutární orgán : Mgr. Ladislav Macák – starosta města
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Bc. Aleš Dokoupil
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Tachov
Číslo účtu : 2688970257/0100
IČ : 00260231
Telefon : 374 774 120
E-mail : ales.dokoupil@tachov-mesto.cz

dále jen „objednatel“

a

1.2 Dodavatel : **FLEA s.r.o.**
Sídlo : Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Jednající/Zastoupen: Ing. Adamem Slukou
Kontaktní osoba : Ing. Adam Sluka
Zasílací adresa : Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
IČ : 28049802
DIČ : CZ8049802
Dodavatel je plátcem DPH.



dále jen „dodavatel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je zajištění vzdálené správy a měření spotřeby energií (spotřeba elektrické energie, vody a tepla). Data u každého měřidla bude snímat bezdrátový modul pro digitální odečet spotřeby.

Dodavatel bude zajišťovat 24 hodinový dohled nad systémem. Dohledové centrum bude napojeno na řídicí systém a v případě havárie nebo nadlimitních hodnot spotřeby energií bude reagovat dle nastaveného eskalačního postupu, který bude dohodnut společně s objednatelům nejpozději při podpisu smlouvy a stane se součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Bližší informace k předmětu jsou uvedeny v projektové dokumentaci poskytnuté neomezeným a přímým dálkovým přístupem jako součást zadávací dokumentace ve veřejné zakázce "Regulace topných soustav objektů města Tachov" na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Předmětem smlouvy je realizace všech služeb nutných k řádnému provedení služby definované v článku II. této smlouvy. Dodavatel se zavazuje provádět archivaci a zálohu dat na svém datovém prostoru. Aktualizace aplikace a softwaru budou poskytovány objednateli zdarma.

2.2 Dodavatel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy. Rovněž jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění služby a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služby nezbytné. Dále dodavatel bude postupovat při plnění této smlouvy podle platných a účinných právních předpisů a ČSN. Tyto skutečnosti potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést službu dohodnutým způsobem.

2.3 Objednatel se zavazuje za provedení plnění uvedeného v tomto článku zaplatit dodavateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek zde definovaných.

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, CENA SLUŽEB, FAKTURACE

3.1 Služby budou poskytovány po dobu **60 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.2 Cena služby je stanovena pevnou částkou s odkazem na cenu nabídnutou ve veřejné zakázce "Regulace topných soustav objektů města Tachov", kde cena této služby byla součástí hodnocení nabídky.

Cena / 1 měsíc bez DPH: 3.870 Kč

DPH / 1 měsíc: 812,70 Kč

Cena / 1 měsíc včetně DPH: 4.682,70 Kč

Uvedená cena je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Dodavatel převzal podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností, a tudíž soud nemůže rozhodnout o zvýšení ceny za službu.

3.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré služby a práce, které jsou nutné k zajištění plnění předmětu smlouvy.

3.4 Dodavatel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související se zajištěním služby a nutné k řádné realizaci služby v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a rovněž zisk Dodavatele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen.

3.5 Realizované služby budou fakturovány čtvrtletně vždy po ukončení čtvrtletí. Faktura bude vystavována do 15. dne následujícího měsíce po ukončeném čtvrtletí. Každý daňový doklad bude označen textem "Správa a měření spotřeby energií" a bude splňovat veškeré náležitosti daňových dokladů. Splatnost daňových dokladů je 30 dní. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu objednatele.

3.6 Fakturu, která nebude mít veškeré náležitosti, odešle objednatel zpět k opravě, případně k vystavení nové faktury. Dodavatel zde stanoví novou splatnost daňových dokladů v délce 30 dní.

3.7 Objednatel za provedené služby neposkytuje zálohu.

IV. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

4.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může účtovat dodavateli smluvní pokutu za prodlení s činnostmi dle dohodnutého eskalačního postupu, a to 500,- Kč za každé prodlení.

4.2 V případě, že dodavatel nebude pojištěn dle čl. V. 2. této smlouvy, dohodly se smluvní strany na úhradě 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

4.3 V případě, že objednateli, vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči dodavateli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu služby v daném čtvrtletí.

4.4 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu případné škody.

4.5 Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.6 V případě, že dodavatel neodstraní závadu dle čl. V. 6. této smlouvy, dohodly se smluvní strany na úhradě 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Dodavatel je povinen provádět služby uvedené v této smlouvě na svůj náklad, s potřebnou péčí a na své nebezpečí ve sjednané době a obstarat vše, co je k jejich provedení potřeba.

5.2 Dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků dodavatele, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

5.3 Pokud činnostmi dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.

5.4 Objednatel je povinen poskytnout dodavateli veškeré podklady nutné k provádění služby. Dále je objednatel povinen umožnit dodavateli přístup do svých prostor v souvislosti se zajištěním prováděné služby a umožnit mu zde provádění prací.

5.5 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za porušení svých povinností plynoucích z této smlouvy, pokud bylo způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků dle této smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejích následků, kdy se obě smluvní strany dohodnou písemně na změně některých ustanovení této smlouvy. Lhůta pro oznámení vzniku a ukončení vyšší moci je sedm (7) kalendářních dní a začíná běžet ode dne, kdy se kterákoliv ze smluvních stran o vzniku či ukončení vyšší moci dozví. Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně po zjištění případu vyšší moci zahájit kroky vedoucí k odstranění tohoto stavu.

5.6 Pro nahlášení závady budou použity kontakty servisní podpory dodavatele:



_____. (Bude doplněno při podpisu smlouvy.)

Za řádné a prokazatelné nahlášení závady se pro účely této smlouvy rozumí nahlášení závady spolu s jejím popisem identifikujícím danou závadu, a to kontaktní osobou objednatele.



(smlouvy.)

Jestliže bude závada nahlášena poskytovateli jinou osobou než kontaktní osobou objednatele (zástupce ve věcech technických), vyhrazuje si poskytovatel v případě pochybností právo ověřit oprávněnost nahlášené závady u kontaktní osoby objednatele. V takovém případě počíná lhůta pro odstranění závady ve vztahu k příslušné závadě běžet již od okamžiku nahlášení závady ze strany jiné osoby objednatele. Lhůta pro odstranění závady je 7 dnů ode dne nahlášení závady. V případě havárie je lhůta pro odstranění závady 3 dny ode dne nahlášení závady.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem souhlasí.

6.4 Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu vypovědět písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí šest (6) měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6.5 Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží dodavatel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – eskalační postup

V Tachově

11. 2. 2020





Za objednatele
Mgr. Ladislav Macák



Za zhotovitele
Ing. Adam Sluka

Příloha č. 1 – Eskalační postup

V případě detekce nadměrného spotřeby vody bude:

- zaslána SMS na: 
- proveden telefonní hovor na: 

V případě detekce poruchy řídicího systému:

- zaslána SMS na: 
- zaslán email na: 



V Tachově dne

V TACHOVĚ dne 11.2.2020



Za dodavatele

Za objednatele



