

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

Alena Nová

datum narození: xxxxxx 1951
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Nepomuk - Dvorec
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I. Předmět

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí parc. č. 2700/1, vodní plocha o celkové výměře 1.091 m², v katastrálním území Hradiště u Kasejovic, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-Jih (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 173.
2. Celý pozemek tvoří otevřené koryto bezejmenného vodního toku – levobřežního přítoku Hradišťského potoka, IDVT 10241313 a prodávající zde eviduje stavbu ev. č. DVT-00004024 „Hradišťský – přítok L (UF Jalový potok Hradiště“) z roku 1953.
3. Pozemek parc. č. 2700/1 v k. ú. Hradiště u Kasejovic a stavba, blíže specifikovaná v odst. 2. tohoto článku smlouvy jsou předmětem prodeje (společně dále jen „předmět prodeje“)
4. Důvodem prodeje předmětu prodeje je kupující plánovaná realizace malé vodní nádrže na pozemku parc. č. 2700/1 a na přilehlých pozemcích v jejím vlastnictví.

II.

Kupní cena, ostatní náklady a platební podmínky

1. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem č. 7009-059/19 vypracovaným dne 2. 9. 2019 soudním znalcem, xxxxxxxxxxxxxxxx, Dlouhá 202, 373 67 Borek u Českých Budějovic (dále jen „znalecký posudek“).
2. Na základě dohody smluvních stran se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět prodeje kupní cenu v celkové výši **62.877 Kč bez DPH** (slovy: šedesátdvatisíceosmsetsedmdesátšedm korun českých bez daně z přidané hodnoty) (dále jen „kupní cena“), a dále náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.737 Kč bez DPH, tj. **5.743 Kč vč. DPH** (slovy: pětisícsetšestsetčtyřicet tři koruny české včetně daně z přidané hodnoty) a správní poplatek za vklad práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) (společně dále jen „ostatní náklady“).
3. Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupující. Kupující předmět prodeje kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle prodávající na adresu kupující uvedenou v záhlaví smlouvy. Prodávající vystaví kupující daňový doklad na přijatou platbu do 15 kalendářních dnů ode dne připsání finanční částky ve výši kupní ceny na účet prodávajícího uvedený na faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu. K tomuto dni uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající kupující příslušný daňový doklad, který zašle na adresu kupující uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle prodávající na adresu kupující uvedenou v záhlaví smlouvy.
6. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny a/nebo ostatních nákladů ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na příslušné faktuře, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit.
7. Dnem úhrady kupní ceny a ostatních nákladů je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny a ostatních nákladů na účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře.
8. V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny a/nebo ostatních nákladů má prodávající právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do doby jejího zaplacení.
9. Smluvní pokuta je splatná sedmý pracovní den po doručení příslušného dokladu vystaveného prodávajícím kupující, a to na účet prodávajícího, uvedený v příslušném dokladu.
10. Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo na náhradu škody, způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje splnění povinnosti, která byla porušena, nevyplývá-li z povahy takové povinnosti jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na odstoupení od této smlouvy.

III.

Předkupní právo

1. Kupující tímto zřizuje předkupní právo podle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku k předmětu prodeje, a to ve prospěch prodávajícího jako předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné.
2. Prodávající jako předkupník nabývá oprávnění vyplývající z předkupního práva v souladu s touto smlouvou vkladem předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

IV.

Daň z nabytí nemovitých věcí

V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení kupující jako nabyvatel. Kupující je tedy povinna podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Ostatní ustanovení

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětu prodeje mezi kupující a prodávajícím. Kupující je oprávněna předmět prodeje začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k němu.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevázne žádná závada či právní povinnost nebo jiná právní vada bránící nabytí vlastnického práva.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem předmětu prodeje v rozsahu, který považuje pro uzavření smlouvy za dostatečný a v tomto stavu jej kupuje.

VI.

Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva (spolu s předkupním právem pro prodávajícího) (dále jen „návrh na vklad“) do katastru nemovitostí podá prodávající do 30 kalendářních dnů po uhrazení kupní ceny a ostatních nákladů. Prodávající je povinen kopii návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí opatřený prezentačním razítkem (bude-li návrh podáván osobně), případně opatřený dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu katastrálním úřadem (bude-li návrh zasílán držitelem poštovní licence), doručit kupující do 15 kalendářních dnů od převzetí návrhu na vklad příslušným katastrálním úřadem. Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
3. Vlastnické právo k předmětu prodeje dle této smlouvy přechází na kupující dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na vklad.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající.
2. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Předmět prodeje je pro prodávajícího nepotřebný. Nabídka předmětu prodeje jako nepotřebného majetku byla prodávajícím v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 30. 5. 2019 v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na internetovém Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra, pod záznamem č. 88176, přičemž po dobu jednoho měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o převzetí předmětu prodeje.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“).
5. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 18. 12. 2019 pod č.j. 62560/2019-MZE-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
6. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
7. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky
8. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po podpisu smluvními stranami obdrží jeden stejnopis kupující, tři stejnopisy jsou určeny pro prodávajícího a jeden stejnopis, s ověřeným podpisem je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz tohoto připojují své podpisy

prodávající:

kupující:

V Praze dne

Ve Dvorku dne

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

Alena Nová