

# Smlouva o budoucí kupní smlouvě

(dále jen **budoucí kupní smlouva**)

**Město Nový Bor**, se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen **budoucí prodávající**) a společnost **Accolade CZ 42, s.r.o., člen koncernu, IČ 07398565**, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupená [REDACTED] jednatelem na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen **budoucí kupující**) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

## **tuto budoucí kupní smlouvu.**

### I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pč. 2575/4 a pč. 2578/10 v k.ú. Nový Bor. Dotčené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec a k.ú. Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1 (dále jen **pozemky**).

### II.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že uzavře kupní smlouvu (dále jen **kupní smlouva**), na základě které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu pozemky za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 111.100,- Kč (slovy Jednostojedenáctistocetkorunčeských) včetně DPH v zákonné výši. Způsob a podmínky úhrady kupní ceny budou stanoveny v kupní smlouvě.

### III.

#### Podmínky uzavření kupní smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena po doložení vlastnictví budoucího kupujícího k pozemkům pč. 2580/19, pč. 2580/18, části pozemku pč. 2580/16 a části pozemku pč. 2578/1 vše v k.ú. Nový Bor, na kterých má být realizován záměr vybudování ucelené a plně funkční industriální zóny, dle situačního snímku (nedílná součást smlouvy). Vlastnictví bude doloženo budoucím kupujícím nejpozději do **7.1.2024**

V případě, že nebude doloženo vlastnictví do uvedeného termínu, kupní smlouva nebude uzavřena.

### IV.

Budoucí kupující si pozemky prohlédl a bere na vědomí prohlášení budoucího prodávajícího, že pozemky jsou prosty dluhů, věcných břemen a právních závad, a že tento stav bude budoucí prodávající udržovat až do uzavření kupní smlouvy mezi smluvními stranami této budoucí kupní smlouvy.

### V.

Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této budoucí kupní smlouvy přesně odpovídá projevům jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je jim zcela srozumitelný a všichni jsou v plném rozsahu svéprávní.

VI.

Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kterou zveřejní budoucí prodávající.


Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Jeden (1) stejnopis obdrží budoucí prodávající a dva (2) stejnopisy budoucí kupující.

VII.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): budoucí převod nemovitostí ve I. článku této smlouvy uvedených je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 22.01.2020 (usnesení č. 280/20/ZM14), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 04.12.2019 do 23.12.2019.

V Novém Boru, dne.....

.....  
Mgr. Jaromír Dvořák  
starosta města Nový Bor

.....  
  
jednatel společnosti  
Accolade CZ 42, s.r.o., člen  
koncernu

