

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ Evidenční číslo smlouvy: 0124002495

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

mezi společnostmi:

ERMIHOTEL s.r.o.

se sídlem: Husníkova 2081/10, Praha 5, PSČ 155 00

IČO: 261 71 155

DIČ: CZ26171155

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76661

provozující ERMI HOTEL, Královky 197, 262 23 Jince

zastoupena: Erikou Jungrovou, jednatelkou

(dále jen „**Hotel**“)

a

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem Praha 6, Jana kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 248 21 993,

DIČ: CZ699003361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**CAH**“)

(Hotel a CAH dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Hotelu, v případě potvrzení volné kapacity ze strany Hotelu, zajistit pro zaměstnance CAH na pracovních cestách a pro zaměstnance všech společností, které jsou členem stejného koncernu a tvoří ve smyslu ustanovení § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, se společností CAH koncern ((dále jen „**Klient**“ nebo „**Klienti**“) ubytování a další služby na základě dohody o využívání volné ubytovací a stravovací kapacity Hotelu dle této Smlouvy (dále společně také jen jako „**služby**“ nebo „**ubytování**“). CAH se zavazuje za tyto poskytnuté služby ze strany Hotelu zaplatit sjednanou cenu dle čl. 3.1. této smlouvy.

1.2 Obě Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění této Smlouvy potřebnou součinnost.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 CAH se zavazuje provádět rezervaci ubytování před příjezdem Klienta/Klientů do Hotelu e-mailem na elektronickou adresu Hotelu uvedenou v čl.9.1 této Smlouvy. Hotel se zavazuje bezodkladně, nejpozději do 24 hodin, od obdržení tohoto e-mailu ze strany CAH rezervaci potvrdit nebo odmítnout (dále také jen „**objednávka**“).

- 2.2 Hotel se zavazuje, že pokoje pro CAH budou vždy předány ve stavu způsobilém pro řádné užívání, bez zásadních závad narušujících jejich komfortní užívání Klienty.
- 2.3 Hotel se zavazuje umožnit Klientům užívání pokojů od 14:00 do 18:00 hod (check-in) daného dne do 10:00 hod následujícího dne (check- out) pro pobyty na jednu (1) noc, pro ostatní pobyty pak podle objednávky CAH potvrzené Hotelem.
- 2.5. Smluvní strany činí nepochybným, že CAH není na základě této Smlouvy povinno provádět rezervace ubytování Klienta/Klientů výhradně v Hotelu, ani se nezavazuje k realizace jakéhokoli minimálního množství objednávek.

3. CENY

- 3.1 Ceny za poskytované služby dle této Smlouvy jsou ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenami smluvními pro CAH a jeho Klienty a jsou stanoveny v této výši bez zákonné DPH:

(dále společně také jen „cena za ubytování“ nebo „speciální smluvní ceny“):

Dvoulůžkový pokoj – oddělená lůžka /1 noc včetně snídaně	1 100,- Kč
Dvoulůžkový pokoj – obsazený 1 osobou /1noc včetně snídaně	1 000,- Kč
Přistýlka (na dvoulůžkový pokoj) /1 noc včetně snídaně	500,- Kč

Smluvní cena svačínového občerstvení (coffe break): (káva, čaj,voda sladké pečivo, ovoce)	105,- Kč
Smluvní cena – oběd (dle výběru z denního menu): (polévka 35,- Kč ; hlavní jídlo 125,- Kč)	160,- Kč
Smluvní cena - večeře (dle výběru z denního menu): (hlavní jídlo)	125,- Kč

Ceny za ubytování, svačínové občerstvení, obědy a večeře jsou uvedeny bez DPH, která bude připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- a) Výše uvedené ceny za ubytování jsou platné minimálně 12 měsíců od data účinnosti této Smlouvy s tím, že obě Smluvní strany jsou po uplynutí této lhůty oprávněny zahájit jednání o změně ceny za ubytování.
- b) Ve všech cenách za ubytování jsou zahrnuty následující doplňkové služby:

Připojení na Wi-Fi
Parkování
Pétanque
Kroket
Solná jeskyně – 45 min./osoba

c) Storno podmínky:

- 15-30 kalendářních dní před příjezdem 15% z ceny za ubytování
- 8-14 kalendářních dní před příjezdem 40% z ceny za ubytování
- 2-7 kalendářních dní před příjezdem 65% z ceny za ubytování
- 1 den před a v den příjezdu 90% z ceny za ubytování

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Úhrady za ubytování Klientů (tj. zaměstnanců CAH a/nebo zaměstnanců společností, které a tvoří ve smyslu § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, v platném a účinném znění, se společností CAH koncern (dále společně také jen „Koncernové společnosti“) při pracovních cestách bude CAH hradit na základě jedné faktury – daňového dokladu vystaveného Hotelem za celý uplynulý měsíc vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo plněno. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o DPH“). Na faktuře musí být uvedeno sídlo CAH dle zápisu tohoto údaje v obchodním rejstříku.

4.2 Faktury budou Hotelem doručeny na adresu CAH uvedenou v čl. 4.3 této Smlouvy. Platby budou prováděny v českých korunách a bezhotovostně. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané zákonem o DPH, jméno a příjmení ubytovaného Klienta, datum ubytování, počet pokojů a číslo této Smlouvy. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení faktury CAH. Případně-li doba splatnosti na sobotu, neděli, nebo jiný den pracovního klidu, který není pracovním dnem podle zákona č. 248/2009 Sb., o platebním styku, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Platbou se rozumí odečtení příslušné částky za fakturu z účtu CAH. V případě, že faktura neobsahuje výše uvedené údaje či je v rozporu s právními předpisy, potom CAH vrátí fakturu Hotelu k doplnění. V takovémto případě běží nová 30 denní splatnost faktury od data doručení doplněné faktury opět do CAH na adresu uvedenou v odst. 4.3 tohoto čl. 4 této Smlouvy. Pro vyloučení veškerých pochybností se Smluvní strany dohodly, že po tuto dobu nemá Hotel nárok na uplatňování jakýchkoliv smluvních sankcí, úroků z prodlení či smluvních pokut.

4.3 Adresa pro zasílání faktur:

Český Aeroholding, a.s.

[Redacted address information]

popř. v elektronické formě ve formátu pdf na emailové adresy [Redacted email address]

(dále jen „fakturační adresa“)

4.5 V případě prodlení CAH s úhradou faktury, je Hotel oprávněn nárokovat po CAH smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.6 Pokud v souladu se zákonem o DPH Hotel:

- bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo

- bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet je vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je CAH oprávněna uhradit na bankovní účet Hotelu pouze Cenu za bytování za poskytnuté zdanitelné plnění bez DPH. DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Hotelu, je CAH oprávněna uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Hotelu. Hotel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu jsou CAH povinen informovat Hotel, a to nejpozději k datu úhrady Ceny za ubytování.

5. STÍŽNOSTI

5.1 Hotel zajistí, že stížnosti Klientů budou řešeny profesionálně a bez zbytečných odkladů.

6. APLIKOVANÉ PRÁVO

6.1 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

6.2 CAH Hotel upozorňuje a Hotel bere na vědomí, že CAH je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.3 Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

6.4 V případě vzniku sporů se zavazují obě Smluvní strany ke snaze nalézt řešení smířčí cestou. Pokud ani přes veškerou snahu nepovedou jednání k vyřešení problému, potom bude spor řešen prostřednictvím obecně příslušného soudu v České republice v souladu se zákonem čl. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu ČAH.

7. PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Tato Smlouva se uzavírá se na dobu určitou, a to do **1. 11. 2020**. Pro případ, že Smlouva není uzavřena za přítomnosti obou Smluvních stran platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud bude ze strany Hotelu podepsána s jakoukoliv změnou, dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

7.2 Každá Smluvní strana může ukončit tuto Smlouvu, a to i bez uvedení důvodu, s jedno (1) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

8. ZMĚNY VE SMLouvĚ

8.1 Tato Smlouva může být změněna pouze písemně a na základě náležitě podepsaného dodatku oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

9. KONTAKTY

9.1 Všechny informace a zprávy týkající se této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně písemně či elektronicky na níže uvedené kontaktní adresy:

CAH:

Objednávky a zajištění ubytování pro Klienty:

[REDACTED]

Smluvní záležitosti:

[REDACTED]

Hotel:

Potvrzování objednávek, rezervace ubytování:

[REDACTED]

[REDACTED]

Smluvní záležitosti:

[REDACTED]

9.2 Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se namísto § 573 Občanského zákoníku uplatní následující pravidla: Není-li ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, zavazují se Smluvní strany činit veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení dle této Smlouvy písemně a tato budou považována za řádně doručená, budou-li druhé Smluvní straně doručena osobně, kurýrní poštou poskytující ověření o doručení, doporučenou poštou na adresu druhé Smluvní strany, a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny v čl. 9., odst. 9.1 této Smlouvy nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně způsobem podle tohoto ustanovení. Veškerá oznámení učiněná na základě Smlouvy budou považována za doručená:

- (i) V den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo
- (ii) V den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
- (iii) V třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Smluvní strana na adrese platné pro zasílání pošty k jejím rukám podle Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřevzme (a to včetně doporučené pošty).

9.3 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami se budou odkazovat na identifikaci této Smlouvy u obou Smluvních stran (číslo Smlouvy), které je uvedeno v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují písemně informovat druhou Smluvní stranu o změně své kontaktní adresy či jiných údajích, které ovlivňují plnění vzájemných závazků z této Smlouvy vyplývajících.

9.4 Výše v tomto čl. 9, odst. 9.1 této Smlouvy uvedená kontaktní spojení Smluvních stran zůstávají v platnosti a účinnosti do doby, než bude změna kontaktního spojení písemně oznámena druhé Smluvní straně

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že služby poskytované na základě této Smlouvy jsou oprávněny objednávat za podmínek dohodnutých v této Smlouvě (včetně dohodnutých cen) všechny společnosti (včetně ovládající osoby), jež jsou členem stejného koncernu ve smyslu § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších právních předpisů, jako CAH (dále jen společně „**Koncernové společnosti**“). Platí, že odesláním první objednávky příslušná Koncernová společnost vyslovila souhlas s podmínkami dohodnutými v této Smlouvě, uzavřela s Hotelem samostatnou smlouvu se stejnými podmínkami a zavazuje se řídit se těmito podmínkami. Pouze Koncernová společnost, která je uvedena v záhlaví této Smlouvy jako smluvní strana, je oprávněna dohodnout se na změně podmínek této Smlouvy v zastoupení všech dotčených Koncernových společností. Cena za ubytování poskytované Koncernovým společností bude fakturována přímo Koncernové společností, která si danou službu/ubytování objednala. Dotčená Koncernová společnost je povinna písemně oznámit Hotelu své přesné fakturační údaje dle požadavků stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 10.3 Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a komunikaci mezi Smluvními stranami týkající souvisejícími s touto Smlouvou. Obě Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy:
- a) Smluvní strany mají opačnou povinnost stanovenou zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu nebo správního orgánu; nebo
 - b) jsou předmětné důvěrné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo Smlouvou; a/nebo
 - c) takové informace sdělí Koncernovým společností, nebo osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti; a/nebo
 - d) druhá Smluvní strana dá k zpřístupnění konkrétní důvěrné informace písemný souhlas.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že CAH je oprávněn zpřístupnit tuto Smlouvu a/nebo důvěrné informace získané na základě a/nebo v souvislosti s ní všem Koncernovým společností.
- 10.6 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 10.7 Hotel na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr. Hotelu tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností, jak předpokládá ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799, § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Smluvní strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:
- a) Žádná ze Smluvních stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

- b) Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě.
- c) S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Smluvní strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- d) Hotel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

10.8 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

10.9 Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

10.10 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.

10.11 Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Smluvní strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.

10.12 Hotel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu CAH, a to ani částečně. Hotel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za CAH výlučně na základě písemné dohody s CAH. Hotel není oprávněn jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za CAH vyplývající z této Smlouvy.

10.13 Obě Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují podpisem svých oprávněných osob.

Za Hotel
V Praze dne 1.12.2016

Za CAH
V Praze dne 1.12.2016

Erika Jungrová
jednatelka
ERMIHOTEL s.r.o.

Český Aeroholding, a.s.

