

Č.j. 59663/13 -O32

EČDD VS5966313

č.zak. 8XPD00290914

# Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXX

(pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. XXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

## Město Lysá nad Labem

Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem, 289 22

zastupující osoba: XXXXXXXXX

IČ: 002 39 402, DIČ: CZ 002 39 402

(dále jen „kupující“)

## Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 2126/30 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Lysá nad Labem, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 11278 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 2126/30** (ostatní plocha) v k.ú. a obci Lysá nad Labem (dále jen „nemovitá věc“).

## Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

### Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 2.475.000,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc korun českých bez DPH). K této částce je připočtena 21 % DPH 519.750,- Kč (slovy: pět set devatenáct tisíc sedm set padesát korun českých), takže celková kupní cena činí **2.994.750,- Kč (slovy: dva miliony devět set devadesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých)**.

3.2 Kupní cenu 2.994.750,- Kč kupující zaplatí prodávajícímu jednorázově do dvaceti (20) dnů od data podepsání této kupní smlouvy posledně se podepisující smluvní stranou na účet prodávajícího č. **XXXXXXXXXX**, vedený u **XXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**.

### Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železnic, státní organizací (dále jen „SŽ“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ, ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnost je vyznačena šrafováním označeným jako „Břemeno A“ v geometrickém plánu vyhotovitele Ing. Roberta Štolby č. 2796-220/2013, s nímž jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny a jehož kopie je připojena v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se budoucí služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti právo stezky a cesty s budoucím oprávněným SŽ. Služebnost, která zatíží touto kupní smlouvou převáděný pozemek p.č. 2126/30 je vyznačena šrafováním zákresem do dřívějšího pozemku p.č. 2796/22 v geometrickém plánu vyhotovitele Hrdlička spol. s r.o., č. 3391-170985/2018, s nímž jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny, a jehož kopie je připojena v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se budoucí služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

Č.j. 59663/13 -O32

EČDD VS5966313

č.zak. 8XPD00290914

4.6 Kupující si je vědom skutečnosti, že s nabytím vlastnictví ke kupované nemovité věci vstupuje do právního postavení pronajímatele ohledně části pozemku p.č. 2126/30 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Lysá nad Labem. Aktuálními nájemci jsou STAVOSPOL s.r.o. (IČO 25626141) a ARS Altmann Praha spol. s r.o. (IČO 47124628)

## **Článek V**

### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Článek VI**

### **Úhrada daní a nákladů**

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

## **Článek VII**

### **Odstoupení od smlouvy**

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **Článek VIII**

### **Ustanovení závěrečná**

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva stejnopisy kupující.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města

Č.j. 59663/13 -O32

EČDD VS5966313

č.zak. 8XPD00290914

Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

8.3 Tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a její uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit prodávající. - Smluvní strany ve vztahu k uveřejnění této smlouvy v registru smluv, popř. též v Centrální evidenci smluv, prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zák. a udělují si navzájem svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

**Doložka  
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Kupující město Lysá nad Labem potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Lysá nad Labem k nákupu, a to usnesením č. 192 zjednání zastupitelstva ze dne 10.12.2019.

V Praze, dne .....

V Lysé nad Labem, dne .....

.....  
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....  
Lysá nad Labem

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX