

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

## **Město Vimperk**

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

**J. J.**,

r. č.: \_\_\_\_\_, bytem:

(dále jen „**kupující**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen  
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

(dále jen „**smlouva**“):

## **I. Úvodní prohlášení**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1719/1 - trvalý travní porost o výměře 6583 m<sup>2</sup>** zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Vimperk, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že oddělením od stávajícího pozemku parc. č. **1719/1 - trvalý travní porost** o dosavadní výměře 6583 m<sup>2</sup>, k. ú. Vimperk, geometrickým plánem č. 2601-299/2019 nově vznikl pozemek **parc. č. 1719/16 - trvalý travní porost o výměře 1693 m<sup>2</sup>**, katastrálním území Vimperk, (dále jen „**pozemek parc. č. 1719/16**“).
3. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 03.01.2020 – 20.01.2020 zveřejněn jeho záměr č. 01/01/2020 ohledně prodeje pozemku parc. č. 1719/16 dle této smlouvy.

## **II. Předmět koupě**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc. č. 1719/16 - trvalý travní porost o výměře 1693 m<sup>2</sup>**, popsany v čl. I. odst. 2. této smlouvy, v katastrálním území Vimperk s veškerým příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující pak tento pozemek parc. č. 1719/16

s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě**“) do svého výlučného vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

### III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí dle podané nabídky na zveřejněný záměr č. 01/01/2020 částku

----- 711.060,- Kč bez DPH -----

----- slovy: sedmsetjedenácttisícšedesátkorunčeských -----.

Tato kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4451/2019 vypracovanými znalkyní Evou Petschovou dne 12.12.2019.

2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě ve výši **860.383,- Kč včetně DPH** bude v plné výši zaplacená kupujícím na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000307, nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje ihned poté, kdy mu budou finanční prostředky odpovídající kupní ceně v plné výši připsány na jeho shora popsany účet, poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost pro vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě podepsání společného návrhu na vklad takového práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nelze provést, dokud kupující neuhradí kupní cenu dle této smlouvy v plné výši prodávajícímu.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením kupujícímu.
5. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy uhradí prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku **10.240,50 Kč**, jež odpovídá nákladům na geodetické dělení a ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazených faktur vynaložil.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu koupě.

### IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek parc. č. 1719/16 (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. neváznou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, krom uzavřené pachtovní smlouvy č. 40-154/18 ze dne 01.03.2018 ve prospěch J. S. jako pachtýře pozemku, uzavřenou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za účelem zemědělské činnosti – pastva, sečení a sklizeň travních porostů. Dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí přechází pacht dle výše uvedené pachtovní smlouvy z prodávajícího na kupujícího.

2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě dle platného Územního plánu Vimperk spadá do zastavitelného území, návrhové plochy smíšené obytné SO 76 a vymezené Územní studií 02 k výstavbě rodinného domu. Pro tuto plochu je hlavním způsobem využití bydlení s podílem občanské vybavenosti doplněné nerušícími výrobními a nevýrobními službami. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že k prodávánému pozemku parc. č. 1719/16 není dovedena dopravní a technická infrastruktura a kupující si ji bude muset zajistit na vlastní náklady a to dle podmínek stanovených městem Vimperk. K jejímu dovedení lze využít k tomu určený nově oddělený pozemek města parc. č. 1719/18 v k. ú. Vimperk.  
Kupující dále prohlašuje, že na předmětu koupě plánuje postavit stavbu rodinného domu s předpokládaným zahájením stavby do dvou let od zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí a tuto do pěti let od zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí dokončit.
3. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédl a je mu znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupujícímu.

#### **V. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu předmětu koupě dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 1719/16 pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to nejpozději do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho třináctém zasedání konaném dne 29.01.2020, a to usnesením číslo: 162.

Příloha: Geometrický plán č. 2601-299/2019

Ve Vimperku 12.02.2020

Ve Vimperku 12.02.2020

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
**Město Vimperk**  
Ing. Jaroslava Martanová  
starostka města

.....  
**J. J.**