

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČ: [REDACTED]

zastoupená: náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku
plk. Ing. Liborem Krejčíříkem

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED], VS: 100021; [REDACTED], VS: 100021

(jako pronajímatel)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

zapsaná do OR vedeného u Městského soudu v Praze dne 26. 10. 1992 pod spis. zn. A 7216

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

statutární orgán: generální ředitel Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky

MUDr. David Kostka, MBA

IČ: [REDACTED]

zastoupená: ředitelem pobočky ZP MV ČR Olomouc a Ostrava Dr. Bc. Vladimírem Kurtišem, MBA

sídlo pobočky: Jeremenkova 42A, 772 11 Olomouc

(jako nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu
č. j. KRPM-5024-18/ČJ-2011-1400MN

dle zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

a zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění

Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje je příslušné hospodařit s objektem č. p. 3183/18, Přerov, U Výstaviště, v k. ú. Přerov, zapsaná na LV č. 16008 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

I.

Předmět nájmu

(1) Předmětem Nájemní smlouvy je pronájem níže uvedených kanceláří v objektu PČR v Přerově na ul. U Výstaviště č. p. 3183/18:

- kancelář č. 1047 o výměře 13,97 m²
- kancelář č. 1048 o výměře 14,39 m²
- kancelář č. 1049 o výměře 13,97 m²

Celková výměra všech kanceláří činí 42,33 m².

II.

Doba nájmu

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1. 1. 2016 do 31. 5. 2017**, s možností tříměsíční výpovědní lhůty dle § 2310 občanského zákoníku. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Po uplynutí doby nájmu bude smlouva na základě předchozí písemné žádosti nájemce prodloužena automaticky dle § 2285 občanského zákoníku, a to formou dodatku.

(2) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud bude pronajímatel pronajaté prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zákona č. 219/2000 Sb.).

(3) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání, ve kterém bude uveden jejich stav.

III. Úhrady

(1) Cena za nájem:

Cena za nájem nebytových prostor: dle ceny obvyklé v dané lokalitě: **48.944,00 Kč/rok**

- nebytové prostory o výměře 42,33 m² x 1.000,00 Kč/ m²/rok.

Cena za nájemné je vypočtena z původní smlouvy a navýšená o míru inflace z předešlých let.

(2) Úhradu za užívání nebytových prostor, zařízení a vybavení bude nájemce platit čtvrtletně ve výši **12.236,00 Kč** na účet pronajímatele číslo: , **variabilní symbol: 100021**, vedený u ČNB Ostrava, vždy nejpozději k 25. dni třetího měsíce příslušného čtvrtletí.

(3) Cena za služby spojené v užíváním nebytových prostor a zařízení:

Voda: paušál dle platné směrnice (20 m³ x 73,00 Kč/m³ x 2 osoby) **2.920,00 Kč/rok**

El. energie: paušál vypočten dle spotřeby jednotlivých zařízení osvětlení **8.678,40 Kč/rok**
celková spotřeba 2.066,29 kWh x 4,20 Kč/kWh

Teplo: paušál dle celkové otápné plochy, která činí 10.133 m² **5.367,44 Kč/rok**

Celková cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí **16.965,84 Kč/rok**

(4) Úhradu za služby bude nájemce platit čtvrtletně ve výši **4.241,46 Kč** na účet pronajímatele číslo , **variabilní symbol: 100021**, vedený u ČNB Ostrava vždy nejpozději k 25. dni třetího měsíce příslušného čtvrtletí.

(5) Pro případ neuhrazení nájemného, ceny za služby nebo vyúčtování služeb ve sjednané lhůtě a výši je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

(6) S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových prostor, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje ČSÚ. Tato každoroční úprava nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a bude zpracována písemně, formou dodatku.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Drobné opravy a náklady na běžnou údržbu hradí nájemce. Potřebu jiných oprav je nájemce povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.

(2) Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které na pronajatém nebytovém prostoru nebo zařízení a vybavení způsobil.

(3) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy pronajatého prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

(4) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebo pronajmout nebytový prostor nebo zařízení a vybavení jiné (právnícké či fyzické) osobě.

(5) Nájemce zabezpečí úklid provozovaných prostor vlastními pracovníky a na vlastní náklady.

(6) Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce, umístěných v místnostech, které jsou předmětem této smlouvy.

(7) Pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor, zařízení a vybavení ve stavu způsobilém k smlouvanému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

(8) Pronajímatel odpovídá za škody způsobené nájemci tím, že neodstraní nebo odstraní opožděně závady a poruchy pronajatých prostor nebo zařízení znemožňující nájemci řádné užívání v souladu s touto smlouvou a za škody způsobené výpadkem dodávky energií a vody.

V. Závěrečná ustanovení

(1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán, má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

(3) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 1. 2016.

V Olomouci dne: 18 -12- 2015
za nájemce

v Olomouci dne: 10 -12- 2015
za pronajímatele:



Dr. Bc. Vladimír Kurtiš, MBA
ředitel pobočky ZP MV ČR Olomouc a Ostrava

