

**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a následujících zak.č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění

**I. Smluvní strany** Záměr zveřejněn dne .....Smlouva schválena usnesením RM 413/2019

Datum zveřejnění smlouvy .....

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 184/2149/30Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost Zaměstnaná zhotovitel

Zveřejněno na profilu .....

**Objednatel: Město Horní Slavkov**

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Zastoupené: Alexandr Terek - starosta

IČ: 00259322

DIČ: CZ 00259322

Tel.: 352 350 666

e-mail.: podatelna@hornislavkov.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Monika Volfová, vedoucí OMI, tel.: 602110499

*Dále jen objednatel*

a

**Zhotovitel: Ing. Jiří Treybal TMS Projekt Strakonice**

Se sídlem: Žižkova 312, 386 01 Strakonice

Zastoupené: Ing. Jiří Treybal

IČO: 10314326

DIČ: CZ 5603220590

Tel.: 383 324 552

e-mail.: treybal.st.@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Treybal, tel.: 603 507 541

*Dále jen zhotovitel.*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

**II. Předmět smlouvy**

**Zhotovitel** se zavazuje provést pro objednavatele dílo: zaměření aktuálního stavu stavby a vypracování aktuálního stavu budovy, studie architektonického a dispozičního řešení ve variantách, zpracování projektové dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení, dopracování dokumentace pro výběr zhotovitele, obstarání stavebního povolení a autorský dozor v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 16.10.2019 pro akci:

**„Pluhův dům č.p. 497 a Muzeum č.p. 211 Horní Slavkov –  
stavební a bezbariérové úpravy“**

Místo realizace: k.ú. Horní Slavkov

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 6x paré DPS v papírové podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, textové části ve formátu doc (zprávy)
- rozpočet s výkazem výměr ve formátu xls

**Objednavatel** se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

**Zhotovitel** se zavazuje provést pro objednavatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

a) termín předání díla:

- |   |             |
|---|-------------|
| - dokumentace pro stavební povolení             | - 31.1.2020 |
| - obstarání stavebního povolení                 | - 30.6.2020 |
| - dopracování dokumentace pro výběr zhotovitele | - 31.7.2020 |

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednavatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Pakliže se bude jednat o okolnost, která sama o sobě může zapříčinit změnu termínu předání díla o více než sedm dní, bude zaslán objednavateli doporučený dopis, který bude o okolnostech informovat podrobněji. Dopis bude zaslán na adresu objednavatele, která je uvedena v této smlouvě.

### IV. Cena díla

Objednavatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla v rozsahu dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

**Cena projektové dokumentace:**  
256.900,- Kč bez DPH  
53.949,- Kč – 21% DPH  
**310.849,- Kč CELKEM vč. DPH**

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při požadované nebo nutné změně v zadání.

### V. Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to po předání díla. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla objednavatelem – zápisem. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

### VI. Kvalita díla, záruky, doba odpovědnosti za škody

Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé.

Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění. To platí i za odpovědnost za škodu způsobenou objednateli.

Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady plnění. Reklamacie musí být uplatněna písemně a doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen se k reklamaci do 7 dnů písemně vyjádřit.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost / případně na nevhodnost objednatele upozornil, ale ten jeho upozornění nerespektoval.

Zhotovitel neručí za nedostatky vzniklé následkem jednostranných úkonů objednatele, které byly učiněny bez vědomí zhotovitele.

Záruční doba, jejíž délka je stanovena na 60 měsíců, počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednavatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Součástí projektové činnosti je koordinace stavební části projektu s ostatními projekty specializovaných profesí, které jsou součástí tohoto díla.

## **VII. Smluvní pokuty**

Objednavatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele termínem dokončení díla. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce I činí 500 Kč za každý den prodlení, maximálně však 5,00 % z ceny díla sjednané v článku IV. této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednavateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů.

Výše smluvní pokuty při prodlení objednavatele podle odstavce IV. činí 0,05% z hodnoty daňového dokladu za každý den.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodu stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna a nesjedná nápravu do uplynutí přiměřené náhradní dodatečné lhůty, maximálně však do pěti dnů, ode dne obdržení takového upozornění. Stanoví-li dotčená Smluvní strana druhé straně pro splnění závazku jinou přiměřenou náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Toto neplatí, pokud druhá Smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená Smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, poté co písemně prohlášení druhé Smluvní strany obdržela.

Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele:

- a) Prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než 20 dnů;
- b) Zhotovitel do 14 dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
- c) Pokud činností zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 7 dnů;

- d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
- e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
- f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.

Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.

V případě ukončení této Smlouvy odstoupením bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena znaleckým posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponese Strany rovným dílem.

V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho části, které byly již předány Objednateli.

V případě ukončení této smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi dnů po ukončení této Smlouvy:

- a) vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto smlouvou;
- b) předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.

Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat. Výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.

Odstoupení od této Smlouvy nezanikají její ustanovení, která dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením.

## **IX. Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

## X. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé, (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Horním Slavkově dne: 6.12.2019

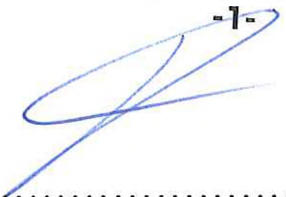
V 6.10.2019 dne V HORNÍM SLAVKOVĚ

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

**MĚSTO  
HORNÍ SLAVKOV**

-1-



Alexandr Terek  
starosta



Ing. Jiří Treybal

Příloha: cenová nabídka ze dne 16.10.2019



Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ BUDOVY MUZEA	TMS
Místo:	PLUHOVA 211, HORNÍ SLAVKOV	

## ORIENTAČNÍ KALKULACE PČ A IČ

**Projektant:**

**16.10.2019**

Jméno:	ING. JIŘÍ TREYBAL TMS PROJEKT STRAKONICE	
Adresa:	386 01 STRAKONICE, ŽIŽKOVA 312	
Kontakt:	tel: 383 324 552 mobil: 603 507 541	e mail: treybal.st@seznam.cz

**Objednatel:**

Jméno:	MĚSTO HORNÍ SLAVKOV	
Adresa:	357 31 HORNÍ SLAVKOV, DLOUHÁ 634/12	
Kontakt:	tel.: mobil:	e mail:

**Rozsah prací:**

C	Popis fází projektové a inženýrské činnosti:	Subjekt	Cena bez DPH	Profese	Hod	HZS	Poznámka
<b>a</b>	<b>Podklady</b>						
	Stavebně historický průzkum budovy	investor					archiv
	Výškopisné a polohopisné zaměření staveniště	investor					archiv
	Projektová dokumentace v tištěné podobě	investor					archiv
<b>b</b>	<b>Zaměření aktuálního stavu stavby a vypracování dokumentace aktuálního stavu budovy</b>						37 400 Kč
	Kontrolní přeměření současného stavu části budovy dotčené úpravami (kontrola stávající tištěné dokumentace) + přesné výškové doměření návaznosti budov Muzea a Pluhova domu	TMS	5 500 Kč		10	550 Kč	vč. cest
	Vytvoření kompletní aktuální digitální dokumentace dwg současného stavu celé budovy v návaznosti na digitální dokumentaci Pluhova domu - základní podklad pro zpracování studie a projektu stavby (půdorysy, řezy, pohledy)	TMS	31 900 Kč		58	550 Kč	překreslení naskenované dokumentace vč. úprav dle skutečnosti
<b>c</b>	<b>Studie architektonického a dispozičního řešení ve variantách</b>						20 100 Kč
	Specifikace stavebního programu pro ZUŠ (podrobné konzultace s budoucím provozovatelem a vlastníkem)	TMS	2 200 Kč		4	550 Kč	
	Celková dispoziční studie ve 2-3 variantách, výkresová část včetně konzultací s vlastníkem a provozovatelem stavby, koordinace návrhu s podmínkami Stavebně historického průzkumu (návrh bezbariérového řešení vč. bezbariérového výtahu + propojení s Pluhovým domem)	TMS	13 200 Kč		24	550 Kč	půdorysy, řezy, pohledy
	Technické konzultace s dodavatelem výtahu		1 100 Kč		2	550 Kč	
	Konzultace s orgány památkové péče	TMS	3 300 Kč		6	550 Kč	vč. cest
	Planografické a kompletační práce, CD v pdf	TMS	300 Kč		1	300 Kč	1 pare pro konzultaci na NPÚ
<b>c</b>	<b>Dokumentace pro stavební povolení</b>						132 400 Kč
	Souhrnné řešení stavby - textová část A, B	TMS	8 800 Kč		16	550 Kč	
	Souhrnné řešení stavby - situace C1, C2, C3	TMS	3 300 Kč		6	550 Kč	
SO 01	<b>Budova</b>						
	Architektonicko stavební část	TMS	22 000 Kč		40	550 Kč	
	Konstrukční část muzeum (výtahová šachta, prostupy stropy, úprava krovu)	TMS	13 200 Kč		24	550 Kč	
	Konstrukční část Pluhův dům (úprava nosných konstrukcí pro zdižnou plošinu, prostup stropem)	TMS	9 900 Kč		18	550 Kč	
	Požárně bezpečnostní řešení	Lišková	18 000 Kč				
	Zdravotní instalace (změna kuchyňky ve 3.NP na úklid)	Šošolík	1 500 Kč				
	Vzduchotechnika výtahové šachty	ing. Harant	2 500 Kč				
	Elektroinstalace silnoproud (nové rozvaděče, napojení výtahu, osvětlení - ZUŠ)	Delnet	20 000 Kč				
	Elektroinstalace SLP, EZS, EPS	Delnet	10 000 Kč				
SO 20	<b>Terénní úpravy a zpevněné plochy</b>						

	Bezbariérový přístup do 1.NP ze dvora, napojení na situaci parkoviště P3 z akce kostela (situace, vzorový řez)	TMS	4 400 Kč		8	550 Kč	
PS1	Bezbariérový výtah	Schmitt	2 200 Kč	1 000 Kč	4	550 Kč	
PS2	Zdvíhací plošina	Schmitt	2 200 Kč	1 000 Kč	4	550 Kč	
	Planografické a kompletační práce	TMS	3 600 Kč		3	1 200 Kč	3 paré
	Činnost GP - koordinace profesí, koordinace s provedením rozpracovanosti stavby	TMS	8 800 Kč		16	550 Kč	
<b>d</b>	<b>Dopracování dokumentace pro výběr zhotovitele</b>						41 700 Kč
	Vypracování stavebních detailů	TMS	4 400 Kč		8	550 Kč	
	Konstrukční část (výkres výtahové šachty vč. výpisů výztuže a kčních prvků)	TMS	9 900 Kč		18	550 Kč	
	Výkresy atypických výrobků	TMS	2 200 Kč		4	550 Kč	
	Výkaz výměr, kontrolní rozpočet	P.Hrba		18 000 Kč			
	Čistopis zadávací dokumentace vč.PD, CD (pdf,xls)		7 200 Kč		6	1 200 Kč	6 paré
<b>e</b>	<b>Obstarání stavebního povolení</b>						13 200 Kč
	Dílní konzultace s orgány památkové péče v rozpracovanosti (NPÚ, MÚ Sokolov)	TMS	4 400 Kč		8	550 Kč	vč. cest
	Obstarání dokladové části včetně konzultací s OSS	TMS	8 800 Kč		16	550 Kč	
	Obstarání SP	investor	0 Kč				
<b>f</b>	<b>Autorský dozor projektanta v průběhu realizace</b>						12 100 Kč
	Konzultace a kontroly na stavbě, účast při kontrolních dnech		9 900 Kč		18	550 Kč	vč. cest
	Dokumentace skutečného provedení stavby ke kolaudaci v případě změn při realizaci		2 200 Kč		4	550 Kč	
	<b>Celkem PC a IC (bez DPH)</b>		<b>184 900 Kč</b>	<b>72 000 Kč</b>			256 900 Kč
	DPH %	21	38 829 Kč	15 120 Kč			
	<b>Celkem s DPH</b>		<b>223 729 Kč</b>	<b>87 120 Kč</b>			

**Poznámky:**

**1. Orientační celkové stavební náklady cca 4,5 mil. Kč vč. výtahu**