

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících zak.č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Horní Slavkov

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Zastoupené: Alexandr Terek - starosta

IČ: 00259322

DIČ: CZ 00259322

Tel.: 352 350 666

e-mail.: podatelna@hornislavkov.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petra Bednářová, tel.: 724 755 079

Dále jen objednatel

a

Zhotovitel: Ing. Martin Šafařík

Se sídlem: Plzeňská 1427/103, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupené: Ing. Martin Šafařík

IČO: 699 39 551

DIČ: CZ 7104171921

Tel.: 734 546 399

e-mail.: ing.martin.safarik@gmail.com

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Šafařík, tel.: 734 546 366

Dále jen zhotovitel.

Záměr zveřejněn dne
 Smlouva schválena usnesením RH. 393/05/19
 Datum zveřejnění smlouvy
 Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 73312/19/30
 Přimění a podpis osoby za věcnou správnost ZEDUPOVA
 Zveřejněno na profilu

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo: aktualizaci a digitalizaci zaměření stávajícího stavu a návrh statického zajištění objektu bývalého děkanství č.p. 178, Horní Slavkov vč. rekonstrukce krovu a střechy pro akci:

„Obnova děkanství č.p. 178, Horní Slavkov“

Místo realizace: st.p.č. 576,k.ú. Horní Slavkov

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 6x paré v papírové podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, textové části ve formátu doc (zprávy)
- rozpočet s výkazem výměr ve formátu xls

Objednavatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a) termín předání díla: 15.12.2019

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednavatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Pakliže se bude jednat o okolnost, která sama o sobě může zapříčinit změnu termínu předání díla o více než sedm dní, bude zaslán objednavateli doporučený dopis, který bude o okolnostech informovat podrobněji. Dopis bude zaslán na adresu objednavatele, která je uvedena v této smlouvě.

IV. Cena díla

Objednavatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla v rozsahu dle příložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Cena projektové dokumentace:
149.000,- Kč bez DPH
31.290,- Kč – 21% DPH
180.290,- Kč CELKEM vč. DPH

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při požadované nebo nutné změně v zadání.

V. Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to po předání díla. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla objednavatelem – zápisem. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

VI. Kvalita díla, záruky, doba odpovědnosti za škody

Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé.

Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění. To platí i za odpovědnost za škodu způsobenou objednateli.

Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady plnění. Reklamacie musí být uplatněna písemně a doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen se k reklamaci do 7 dnů písemně vyjádřit.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost / případně na nevhodnost objednatele upozornil, ale ten jeho upozornění nerespektoval.

Zhotovitel neručí za nedostatky vzniklé následkem jednostranných úkonů objednatele, které byly učiněny bez vědomí zhotovitele.

Záruční doba, jejíž délka je stanovena na 60 měsíců, počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednavatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Součástí projektové činnosti je koordinace stavební části projektu s ostatními projekty specializovaných profesí, které jsou součástí tohoto díla.

VII. Smluvní pokuty

Objednavatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele termínem dokončení díla. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce I činí 500 Kč za každý den prodlení, maximálně však 5,00 % z ceny díla sjednané v článku IV. této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednavateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů.

Výše smluvní pokuty při prodlení objednavatele podle odstavce IV. činí 0,05% z hodnoty daňového dokladu za každý den.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodu stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna a nesjedná nápravu do uplynutí přiměřené náhradní dodatečné lhůty, maximálně však do pěti dnů, ode dne obdržení takového upozornění. Stanoví-li dotčená Smluvní strana druhé straně pro splnění závazku jinou přiměřenou náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Toto neplatí, pokud druhá Smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená Smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, poté co písemně prohlásí druhé Smluvní strany obdržela.

Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele:

- a) Prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než 20 dnů;
- b) Zhotovitel do 14 dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
- c) Pokud činností zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 7 dnů;
- d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
- e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
- f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.

Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušeni nastává ke dni doručení takového oznámení.

Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.

V případě ukončení této Smlouvy odstoupením bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena znaleckým posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponese Strany rovným dílem.

V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho části, které byly již předány Objednateli.

V případě ukončení této smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi dnů po ukončení této Smlouvy:

- a) vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto smlouvou;
- b) předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.

Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat. Výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.

Odstoupení od této Smlouvy nezanikají její ustanovení, která dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

X. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé, (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.


V Horním Slavkově dne: 28.11.2019

V Horním Slavkově dne: 28.11.2019

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-1-**



.....
Alexandr Terek
starosta



.....
.Ing. Martin Šafařík

Příloha:

Příloha č.1 Položkový rozpočet

Výkaz výměr

"Obnova děkanství č.p. 178, Horní Slavkov"

p.č.	kód	popis položky	množství	jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
1		Aktualizace a digitalizace zaměření stávajícího stavu	1	30000	30000	6 300,00	36 300,00 Kč
2		Návrh statického zajištění objektu vč. rekonstrukce krovu a střechy	1	119000	119 000,00	24 990,00	143 990,00 Kč
Celkem					149 000,00	31 290,00	180 290,00 Kč