

## Smlouva o provedení prací a služeb

**ČÍSLO OBJEDNATELE: O/20/014****ČÍSLO ZHOTOVITELE:**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno – město  
Číslo účtu: 32606-621/0100  
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva  
Kontaktní osoby pro jednání ve věcech:  
obchodních: xxx  
technických: xxx

**Zhotovitel: Rozvody tepla, spol. s r.o., Životského 4453/15, 618 00 Brno**  
Zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 38632  
IČ: 26231433 DIČ: CZ26231433  
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., Brno  
Číslo účtu: 1002131762/2700  
Zastoupená: Petrem Hadamem, prokuristou  
Zmocněnec pro jednání  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
Telefon: xxx  
E-mail:

### 2. Předmět smlouvy a cena

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zajištění níže uvedených prací v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce zhotovitele ze dne 17. 12. 2019
- kompletního odstraňování havárií zhotovitelem na sítích provozovaných objednatelem
  - poskytnutí technické pomoci při haváriích odstraňovaných objednatelem
  - provádění oprav
  - pokládku živičných povrchů komunikací a usazování poklopů vstupů do šachet dle technologických podmínek Brněnských komunikací a.s.
  - opravy čerpacích zařízení a čerpadel u sběrných jímek na odčerpání spodní vody a pravidelná kontrola čerpacích šachet
  - diagnostické měření předizolovaných potrubí a jejich vyhodnocení
  - zámečnické a svářečské práce, opravy a výměny zkorodovaných potrubí a armatur, pevných bodů a kluzných uložení
  - výroba kalníků a expandérů
  - výroba a výměna žebříků v šachtách.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že po vyzvání objednatele nastoupí na provádění prací neprodleně (reakce do jedné hodiny po vyzvání, zahájení prací do tří hodin), a to i v nočních hodinách, v sobotu, neděli a o svátcích.

2.3 Práce, které budou prováděny pro objednatele, budou oceněny dle skutečných výkonů a hodinových sazeb mechanizace a práce, a to:

- |                                                                                                                                                                |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| - Bagr                                                                                                                                                         | xxx,- Kč/hod                             |
| - Kladivo na podvozku                                                                                                                                          | xxx,- Kč/hod                             |
| - Fréza na podvozku                                                                                                                                            | xxx,- Kč/hod                             |
| - Jeřáb                                                                                                                                                        | xxx,- Kč/hod<br>xxx,- Kč/km              |
| - Nákladní auto 8 t                                                                                                                                            | xxx,- Kč/km<br>xxx,- Kč/15 minut stání   |
| - Auto kontejnerové 5 t                                                                                                                                        | xxxx- Kč/km<br>xxx,- Kč/15 minut stání   |
| - Auto kontejnerové 7 t                                                                                                                                        | xxx,- Kč/km<br>xxx,- Kč/15 minut stání   |
| - Auto kontejnerové 9 t                                                                                                                                        | xxx,- Kč / km<br>xxx,- Kč/15 minut stání |
| - Nákladní auto 3,5 t                                                                                                                                          | xxx,- Kč/km<br>xxx,- Kč/15 minut stání   |
| - Svářeč                                                                                                                                                       | xxx,- Kč/hod                             |
| - Elektrikář                                                                                                                                                   | xxx,- Kč/hod                             |
| - Odborný kvalifikovaný stavební dělník s mechanizací (kompresor, vibrovál, dusák, elektrocentrála, řezač asfaltu motorová pila, motorová rozbrušovačka, atd.) | xxx,- Kč/hod                             |
| - Stavební dělník s kvalifikací (zedník, tesař, ocelář, atd.)                                                                                                  | xxx,- Kč/hodinu                          |
| - Stavební dělník bez kvalifikace (s lopatou nebo krumpáčem)                                                                                                   | xxx,- Kč/hod                             |

Ostatní práce jako je například pažení výkopu, těžké přemostění, lávka pro pěší, dopravní značení a jiné budou účtovány po dohodě smluvních stran. Materiál použitý při odstranění havárie dodaný zhotovitelem bude účtován samostatně dle skutečně naběhlých nákladů. Výše uvedené ceny jsou platné v pracovní dny v době od 06.00 hodin do 18.00 hodin. V ostatní době bude cena navýšena o 50 %, v neděli a státní svátek a v nočních hodinách od 22:00 do 06:00 o 100%. Toto navýšení se nebude vztahovat na dopravku materiálu.

- 2.4 V případě, že havárie bude zhotovitelem odstraňována v celém rozsahu, budou provedené práce fakturovány na základě odsouhlaseného rozpočtu.
- 2.5 Předmětem této smlouvy je rovněž povinnost zhotovitele držet ve vlastním skladě zásoby materiálu, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, pro účely okamžitého odstranění vzniklé havárie na zařízení objednatele. Za tuto službu je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli ročně částku odpovídající 10 % z pořizovací ceny bez DPH těchto skladových zásob materiálu.
- 2.6 V případě, že objednatel neprodlouží se zhotovitelem tuto smlouvu o odstraňování havárií a technické pomoci, zavazuje se objednatel odkoupit trubní materiál, který pro něj zhotovitel drží skladem za zbytkovou cenu, to je za cenu po odečtu všech poskytnutých plateb dle tohoto odstavce 2.5 této smlouvy.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

### 3. Kontaktní osoby

- 3.1 Pro nahlášení havárie zhotoviteli objednatelem jsou stanoveny následující kontaktní osoby objednatele:

xxx                      xxx

- 3.2 Pro nahlášení havárie objednatelem zhotoviteli jsou stanoveny následující kontaktní osoby zhotovitele:

xxx                      xxx

### 4. Trvání smlouvy a místo plnění

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. - 31. 12. 2020. Po dobu platnosti smlouvy nepřesáhne celkový objem zakázek 7.500.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel se po tuto dobu zavazuje provádět servisní úkony v rozsahu článku 2.
- 4.2 Místo provádění díla: Teplárny Brno, a.s. - tepelné sítě včetně jednotlivých provozů objednatele.
- 4.3 Zhotovitel bude minimalizovat nástupní čas ve prospěch objednatele. K provedení zásahu nastoupí dle požadavku objednatele, v termínu sjednaném s objednatelem.

## 5. Placení a fakturace

- 5.1 Placení se uskuteční na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel.
- 5.2 Součástí faktury bude soupis provedených prací popřípadě rozpočet odsouhlasený objednatelem. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 5.3 Splatnost faktury se stanovuje na 21 dní od jejího doručení objednateli. Sjednaná cena za služby je bez DPH.

## 6. Záruka za dílo

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad. Bude splňovat obecné požadavky stanovené platnou právní úpravou a normativními právními akty státní správy, samosprávy.
- 6.2 Na stavební a montážní práce poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 36 měsíců počínaje dokončením těchto prací. Ostatní komponenty (armatury) dle záruk výrobců a dodavatelů.
- 6.3 Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad v termínu do 30 dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

## 7. Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

- 7.1 Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP dle Zákoníku práce. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla písemně informovat o rizicích vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
- 7.2 Závazek zhotovitele a objednatele se vztahuje rovněž na vzájemnou spolupráci při zajišťování BOZP a to zejména:
  - zajišťovat aby činnosti zhotovitele a jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby byli chráněni zaměstnanci obou smluvních stran a rovněž ostatní osoby zdržující v okolí prováděných prací.
  - dle rozsahu a podmínek bude při předávání pracoviště objednatelem zhotoviteli předán výpis z místních provozních předpisů, jež konkretizuje možná rizika, jimiž mohou být dotčeni zaměstnanci zhotovitele při výkonu práce.
  - zaměstnanci zhotovitele nesmí vstupovat a vystupovat na zařízení a do prostor nepředaného technologického zařízení objednatele bez poskytnutí doprovodu a přijetí mimořádných opatření omezujících dopad rizika, jež technologické zařízení produkuje.
  - při provádění činností v prostorách technologického zařízení, kde je to stanoveno, je povinen vybavit zhotovitel zaměstnance OOPP a ti je musí při výkonu práce používat.
  - zaměstnanci zhotovitele nesmí před vstupem a při pohybu v prostorách objednatele užívat alkoholické nápoje ani jiné pozornost omezující prostředky.

- pokud zhotovitel používá, skladuje nebo přepravuje v prostorách objednatele nebezpečné látky dle zákona č. 350/2011 Sb., zákon o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů, je povinen o této skutečnosti informovat objednatele a přijmout zákonná opatření k omezení vzniku mimořádné situace.
- při pracovní činnosti, která probíhá dle vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění jako práce ve výškách, je povinen zhotovitel přijmout opatření k možným důsledkům pádu předmětů z výšky a dále zajištění zaměstnanců proti pádu.
- v souladu se zněním ustanovení nařízení vlády číslo 494/2002 Sb., oznámit objednateli jakoukoli mimořádnou událost, úraz, havárii apod.

- 7.3 Za činnost se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se považuje především pálení a sváření plynem a elektrickým obloukem, broušení a řezání rozbrušovacími kotouči, jiné práce s otevřeným plamenem na pracovištích se zvýšeným nebezpečím požáru, spalování hořlavých látek na volných prostorách a další činnosti vyplývající z potřeb použití otevřeného ohně v prostorách se zvýšeným nebezpečím požáru.
- 7.4 Vedoucí zaměstnanci zhotovitele při činnostech spojených se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru postupují podle zvláštních předpisů, zejména technických norem; pokud výjimečně nejsou tyto činnosti upraveny v obecně závazných předpisech. Bližší informace a specifické pokyny předá dodavateli zápisem do montážního deníku provozovatel svěřeného zařízení.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

## 8. Povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, který bude mít očíslované listy, veškeré údaje se zapisují denně, čitelně na jednu stranu s tím, že originál se přetiskne na dvě kopie listu. V deníku nebude vynecháno volné místo. Deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném technickému doзору objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti související s odstraněním havárie, zejména časy jednotlivých mechanismů a profesí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončeného díla prostého vad a nedodělků. Toto převzetí bude provedeno zápisem do stavebního deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Jestliže pracovník objednatele, který je pověřený k přebírání prací na stavbě, nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do stavebního deníku. V případě, že v souladu se zhotovením díla vznikne skutečnost, která vyžaduje bezodkladné rozhodnutí objednatele, zhotovitel vyzve telefonicky objednatele, aby toto rozhodnutí učinil.
- 8.2 Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen zdokumentovat stávající stav staveniště, uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Provést šetření a realizovat veškerá opatření v souladu s platnou právní úpravou různé právní síly k zamezení vzniku škody.

- 8.3 Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu díla zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek na staveništi včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností. Budou-li v důsledku nedodržení výše uvedených podmínek uloženy objednateli jakékoliv sankce, poplatky, pokuty aj., zavazuje se zhotovitel uhradit tyto přímo orgánu, jenž sankce uložil, nebo na základě přeúčtování uhradit tyto objednateli jako náhradu škody ve lhůtě do 7 dnů od vystavení faktury.
- 8.4 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady nutné pro úspěšné odstranění havárie (způsob dopravního značení, povolení k vjezdu na místo havárie, vytyčení sítí ostatních správců povolení ke vstupu na pozemky, atd).

## 9. Odpovědnost - smluvní vztahy

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
- 9.2 Zhotovitel je povinen v případě nedodržení termínu realizace předmětu díla dle čl. II. a při porušení ustanovení této smlouvy nahradit objednateli vzniklou škodu (prokazatelná škoda a ušlý zisk). Toto ustanovení se neuplatní v případě prokazatelné nemožnosti plnění předmětu díla z důvodu na straně objednatele, případně třetích osob.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení zhotovení předmětu díla vč. dílčích termínů plnění a dále smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení ustanovení této smlouvy.
- 9.4 V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla platí, nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín vyřízení reklamace, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
- 9.5 Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
- 9.7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 9.8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.



## 10. Mlčenlivost

- 10.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- 10.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- 10.5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## 11. Závěrečné ujednání

- 11.1 Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom platném vyhotovení této smlouvy.
- 11.2 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 11.3 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

- 11.6 Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Seznam skladového materiálu

V Brně:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel  
a člen představenstva

.....  
Petr Hadam,  
prokurista



**Příloha č. 1 - Seznam skladového materiálu**

Typové označení	Popis	Ks	Cena za m.j. bez DPH	Cena celkem bez DPH
508,0 x 8,0 90	Oblouk ocelový podélně svařovaný	xxx	xxx	xxx
457,0 x 8,0 90°	Oblouk ocelový podélně svařovaný	xxx	xxx	xxx
406,0 x 8,8 90	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
323,9 x 7,1 90	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
273,0 x 6,3 90	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
219,1 x 6,3 90	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
168,3 x 4,5 90	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
159,0 x 4,5 90	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xx
114,3 x 3,6 90°	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
108,0 x 3,6 90°	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
108,0 x 6,3 90°	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
88,9 x 3,2 90°	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
76,1 x 2,9 90°	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
60,3 x 2,9 90°	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
48,3 x 2,6 90°	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
48,3 x 4,0 90°	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
33,7 x 2,6 90°	Oblouk ocelový bezešvý	xxx	xxx	xxx
324,0 x 8,0	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	xxx	xxx	xxx
273,0 x 8,0	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	xxx	xxx	xxx
219,1 x 6,3	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	xxx	xxx	xxx
168,3 x 4,5	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	xxx	xxx	xxx
159,0 x 4,5	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	xxx	xxx	xxx
114,3 x 4,0	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	xxx	xxx	xxx
108,0 x 4,0	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	xxx	xxx	xxx
108,0 x 6,3	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	xxx	xxx	xxx
89,0 x 3,2	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	xxx	xxx	xxx
76,1 x 4,0	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	xxx	xxx	xxx
60,3 x 3,2	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	xxx	xxx	xxx
<b>Celkem:</b>				<b>226.036,- Kč</b>