

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č. 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750
se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a Ing.
Jaromírem Slívou MBA, místopředsedou představenstva
IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

i2LRESEARCH LTD, organizační složka

zapsána v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka A 10367
se sídlem: České Budějovice, Na Zlaté stoce 1619, PSČ 37005
zastoupená: RNDr. Pavlem Foltanem, Ph.D., vedoucím organizační složky
DIČ: CZ683392474
IČ: 27845281
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 43-4321640277/0100
kontaktní osoby: RNDr. Pavel Foltan, Ph.D
telefon, email: +420604953278, Pavel@i2lresearch.com

dále jen „Nájemce“
na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ a tento Dodatek
č.1 ve znění pozdějších případných dodatků jen Dodatek)

uzavřely následující **Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 30.1.2015 (dále jen Smlouva)**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem mění a doplňují takto:

čl. II

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Předmět nájmu se rozšiřuje o nájem dalšího parkovacího stání nacházejícího se v areálu JVTP IIA zakresleného v situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 tohoto Dodatku.

čl. III

Základní ustanovení, doba nájmu

- 3.3 Doba nájmu parkovacího stání se sjednává na dobu určitou, a to od 1.1.2017 do 31.1.2018.

čl. VI

Nájemné

- 6.3 Výše nájemného se mění takto:

e) Měsíční nájemné za parkovací stání bez DPH- zvýhodněná cena	400 Kč
počet parkovacích stání	2
Měsíční nájemné za parkovací stání bez DPH	800 Kč

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Daň z přidané hodnoty je vypočtena § 36 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 včetně dotace k ceně, z ceny obvyklé.

Celková výše měsíčního nájemného bez DPH **16 728,27 Kč**

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným (zvýhodněná cena) za parkovací stání činí celkem za dobu nájmu 5 200 Kč a bude Nájemci zapsán do registru podpory malého rozsahu (de- minimis) do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále účinná.
2. Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, v opačném případě nájem rozšířeného předmětu plnění nevzniká a Dodatek nebyl uzavřen.

3. Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistí, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
4. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto.
6. Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Situační plán – vyznačení pronajatého parkovacího stání

Příloha č. 2 Čestné prohlášení k de minimis

7. Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....
RNDr. Pavel Foltan, Ph.D
vedoucí organizační složky
i2Lresearch Ltd, organizační složka

.....
Ing. Jaromír Slíva, MBA
místopředseda představenstva JVTP, a.s.

