

# Smlouva o dodávce tepelné energie č. E262-S20/1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Firma: **České dráhy, a.s.**  
právní osoba zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, sp.zn. B. 8039

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015

Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno  
Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43

Zastoupená: XXXXX

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

ID datové schránky: e52cdfs

Osoba oprávněná jednat XXXXX  
ve věcech technických: XXXXX

Dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné

a

Firma: **ARRIVA vlaky s.r.o.**  
právní osoba zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, sp. zn. C 155614

Sídlo: Křižíkova 148/34, Karlín, 186 00 Praha 8

Zastoupená: XXXXX

IČO: 289 55 196

DIČ: CZ699001947

Plátce DPH: ano

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

ID datové schránka: ry8jzpd

**Variabilní symbol: 2624200120**

Dále jen „**odběratel**“ na straně druhé

Společně také jako „**smluvní strany**“.

## Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „smlouva“) je dodávka tepelné energie k vytápění a ohřevu teplé vody (dále jen „TV“) odběrateli z vlastního tepelného zařízení dodavatele.
2. Dodavatel se zavazuje dodat odběrateli tepelnou energii k vytápění a k ohřevu TV. Odběratel se zavazuje uhradit ve prospěch dodavatele vypočtené náklady na uskutečněnou výrobu a dodávku tepelné energie. Náklady účtované odběrateli za dodanou tepelnou energii jsou stanoveny a hrazeny za podmínek, uvedených v této smlouvě.

## Článek 2 Odběrné místo

1. Místem dodání - odběrným místem je prostor sloužící podnikání nacházející se na pozemku p.č.st. 1226/3 s budovou na ul. Nádražní č.p. 891 v k.ú. Krásno nad Bečvou (ČSÚ 776432), obec Valašské Meziříčí. Budova je vedená u dodavatele pod názvem „**Valašské Meziříčí – provozní budova**“ (inventurní číslo IC5000231176, objekt v SAP 1000/14/95). Odběratel užívá v této budově místnosti, uvedené v příloze č. 1

této smlouvy, a to na základě Nájemní smlouvy č. 2627120119 o nájmu prostor sloužících podnikání, ve znění všech platných dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Tepelná energie k vytápění a ohřevu TV je dodávána ze zařízení dodavatele – plynové kotelny (dále jen „zdroj“) do odběrného zařízení – otopných těles a výtokových ventilů TV v prostorách sloužících podnikání, užívaných odběratelem (dále jen „odběrné zařízení“).

### **Článek 3 Dodací podmínky**

1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat dodávku tepelné energie v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 194/2007 Sb.“) a vyhlášky č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 269/2015 Sb.“).
2. Otopné období je stanoveno dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.

### **Článek 4 Práva a povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepelné energie do odběrných míst u odběratele v souladu se zákonem 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními vyhlášek dle čl. 3 této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen vést evidenci provozu zdroje. V případě reklamace je dodavatel povinen umožnit odběrateli, na základě písemné žádosti, nahlédnout do podkladů, souvisejících s plněním dle této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze dle ustanovení § 88 energetického zákona nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou odběrateli předem písemně oznámeny,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných subdodavateli,
  - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - g) při neoprávněném odběru (dle ustanovení § 89, odst. 1 energetického zákona).

Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla podle tohoto odstavce nenese dodavatel odpovědnost.

4. Dodavatel si vyhrazuje právo kontroly předávacího místa odběratele za účasti jeho pověřeného zástupce.

### **Článek 5 Práva a povinnosti odběratele**

1. Odběratel se zavazuje písemně informovat dodavatele o změně právní subjektivity a o všech důsledcích z toho plynoucích, vždy nejpozději do 15 dnů po nastoupení změny či důsledků z ní plynoucích.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli veškeré vzniklé závady (zejm. poruchy) na odběrném zařízení, jež by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie.

3. Odběratel se zavazuje oznámit písemně dodavateli všechny změny, které by mohly mít vliv na finanční vyúčtování dodané a odebrané tepelné energie, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž tyto změny nastaly.
4. Odběratel je povinen zabezpečit odběrné zařízení dodavatele (např. otopná tělesa, potrubí vedená vně zdí uvnitř pronajatých místností atd.) proti poškození (ulomení ventilů, zamrznutí apod.). Jestliže tak odběratel neučiní a dodavateli vznikne na odběrném zařízení škoda, je odběratel povinen vzniklou škodu neprodleně odstranit. V opačném případě bude tato škoda odstraněna dodavatelem na náklady odběratele.
5. Odběratel vždy projedná s dodavatelem změny technických parametrů odběrného zařízení.
6. Odběratel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu dodavatele. Dodavatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem dodavatel odběrateli udělí či nikoli, je odběratel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které dodavatel požádá.

## **Článek 6 Cenová ujednání**

1. Kalkulace ceny je provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s aktuálně platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie. Do kalkulace ceny tepelné energie jsou zahrnuty nákladové položky bez DPH s ohledem na aktuální cenovou relaci ve stanoveném období.
2. V případě, že dojde ke zvýšení cen nakupovaných energií, bude toto zvýšení promítnuto do ceny dodávané tepelné energie dle této smlouvy a odběratel souhlasí s navýšením plateb za jednotlivá poskytnutá plnění dle této smlouvy.
3. Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou a je stanovena v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty:
  - a) skutečné náklady, vynaložené na výrobu a dodávku tepelné energie
    - náklady na spotřebované energetické médium,
    - náklady na přímé mzdy,
    - náklady na přímý materiál,
    - ostatní přímé náklady (technologická voda, technologická energie, opravy, údržby, revize, odpisy, měření emisí, zákonné pojištění apod.),
    - ostatní nepřímé náklady (výrobní a správní režie),
  - b) přiměřený zisk
  - c) DPH.

## **Článek 7 Platební podmínky**

1. Úhradu nákladů za plnění dle této smlouvy se odběratel zavazuje hradit stanovenou zálohovou platbou ve výši uvedené v příloze č. 2 – platebním kalendáři, a to v předepsaných termínech na účet dodavatele s uvedením variabilního symbolu dle záhlaví této smlouvy.
2. Výše zálohové platby činí zaokrouhleně ¼ předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie.
3. Platební kalendář je daňovým dokladem podle §31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a slouží k nároku na odpočet daně dle § 73 tohoto zákona.
4. Vyúčtování skutečných ročních nákladů na dodávku tepelné energie provede dodavatel do čtyř kalendářních měsíců po ukončení ročního zúčtovacího období (1.1.-31.12.), tj. vždy do 30. dubna v konečném daňovém dokladu – faktuře. V tomto dokladu budou rovněž vypořádány zaplacené (tj. připsané na účet dodavatele) zálohové platby za dodávku tepelné energie v účtovaném období. Daňový doklad - faktura je splatná do data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu. Předpokládaná splatnost daňového dokladu - faktury je 14 -ti denní.

5. Doba splatnosti je zachována připsáním částky na bankovní účet dodavatele poslední den doby splatnosti, přičemž smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na den sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.
6. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tento bude dodavateli odběratelem vrácen nejpozději do 14 dnů po jeho doručení s uvedením důvodu vrácení. Odběratel není v tomto případě v prodlení a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
7. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou platby za poskytnuté plnění dle této smlouvy, má dodavatel právo přerušit dodávku tepelné energie. Náklady na odpojení a opětovné připojení hradí odběratel.

#### Reklamacce:

8. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel může písemně uplatnit reklamaci u dodavatele do 30 -ti dnů od obdržení faktury. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí do 30 -ti dnů od jejího obdržení.
9. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doučtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže toto právo odběrateli písemně prokáže nebo povinnost vrátit částku o kterou byl poškozen odběratel. Toto právo a povinnost zaniká, pokud jej dodavatel neuplatní do 1 roku od data vystavení chybně vypočtené faktury.
10. Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do 15 -ti dnů od odeslání oznámení o výsledku reklamace.

### **Článek 8** **Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) na základě písemné dohody smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) ukončením nájemního vztahu dle nájemní smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují si vyrovnat vzájemné závazky a pohledávky z této smlouvy, a to ve lhůtě tří měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

### **Článek 9** **Úhrada nákladů na dodávku tepelné energie za období před uzavřením smlouvy**

1. Smluvní strany konstatují, že doposud nebyla uhrazena žádná platba připadající na úhradu nákladů na dodávku tepelné energie za období od 6. 12. 2019 do dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční vyrovnání úhrady platby za dodávku tepelné energie dle této smlouvy za uvedené období v odst. 1 bude provedeno dle pravidel stanovených v čl. 6 a čl. 7 této smlouvy.

### **Článek 10** **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od 6. 12. 2019.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této

smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.

3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
4. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami smluvních stran. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu.
5. Smluvní strany se zavazují doručovat veškeré písemnosti na adresu určenou pro doručování písemností, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. V případě, že není uvedena adresa pro doručování, je doručovací adresou sídlo podnikání. Má se za to, že písemnosti učiněné na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní byly doručeny třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí. V takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
6. Odběratel nemá právo na náhradu škody a dodavatel není povinen hradit škodu vzniklou odběrateli tím, že dodavatel oprávněně započel svu pohledávku vůči pohledávce odběratele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 občanského zákoníku.
7. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv dodavatel. Dodavatel se současně zavazuje informovat odběratele o provedení registrace tak, že zašle odběrateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky odběratele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
9. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem.
10. Tato smlouva obsahuje bez příloh pět stran textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, všechny s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled podlahových a započítatelných podlahových ploch odběratele  
Příloha č. 2 – Platební kalendář

V ..... dne: .....

V Brně dne:.....

Za odběratele:  
**ARRIVA vlaky s.r.o.**

Za dodavatele:  
**České dráhy, a.s.**

.....  
XXXXX

.....  
XXXXX

Příloha č. 2 – Platební kalendář

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 2 za své obchodní tajemství.