**Smlouva o poskytnutí práv z duševního vlastnictví**

**LIVINGSTAV s.r.o.**

IČ 25552325

se sídlem Hybešova 726/42, Staré Brno, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 32883

zastoupená Ing.arch. Janem Snášelem, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

**Thermal Pasohlávky a.s.**

IČ 27714608

se sídlem č.p. 1, 691 22 Pasohlávky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4822

zastoupená Ing. Martinem Itterheimem, předsedou představenstva, a JUDr. Jiřím Olivou, členem představenstva

(dále jen „**Nabyvatel**“)

# Úvodní ustanovení

1. Nabyvatel měl zájem vybudovat na pozemcích parc. č. 3163/590, 3163/591, 3163/595, 3163/596, 3163/754, 3163/778 v k.ú. Mušov a na pozemcích parc. č. 5767, 5768, 5769, 5772 v k.ú. Pasohlávky ucelený funkční areál, který bude primárně využívat geotermální léčivé vody pro lázeňské účely a dále bude doplněn řadou zdravotnických staveb a služeb s obdobným využitím. Tento záměr Nabyvatele nese název „**Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava**“ (dále též jen „**Záměr**“).
2. V souvislosti se Záměrem Poskytovatel vytvořil pro Nabyvatele množství dokumentace, která zahrnuje např. situační výkresy, vizualizace apod. Veškerá dokumentace, kterou Poskytovatel pro Nabyvatele v souvislosti se Záměrem vytvořil bude dále označována společně jako „**Dokumentace**“.
3. Nabyvatel upustil od záměru realizovat Záměr na vlastní riziko a vlastní náklady a má zájem převést vlastnické právo k Dokumentaci na třetí osobu, která hodlá Záměr na vlastní náklady a vlastní riziko provést (dále jen „**Zájemce**“).
4. Vzhledem k tomu, že Dokumentace nebo její části jsou autorskými díly ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (Dokumentace nebo její části, které jsou autorskými díly dle autorského zákona dále jen „**Autorská díla**“) a vzhledem k tomu, že Zájemce požaduje na Nabyvateli, aby Zájemci poskytnul k Autorským dílům neomezené oprávnění k jejich užití, včetně práv na jejich případné změny či úpravy, poskytuje pro tyto účely Poskytovatel Nabyvateli oprávnění k Autorským dílům v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v následujícím článku.

# Poskytnutí práv z duševního vlastnictví

1. Poskytovatel tímto uděluje Nabyvateli oprávnění k užití Autorských děl v dále uvedeném rozsahu (dále jen „**Licence**“).
2. Obsahem Licence je právo Autorská díla užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě jakýmkoliv známým způsobem, v neomezeném množstevním a územním rozsahu, a to po dobu trvání majetkových práv autorů k Autorským dílům. Nabyvatel není povinen Licenci využít.
3. Nabyvatel je oprávněn udělovat k Autorským dílům podlicence zcela i zčásti a společně s poskytnutím podlicence udělit osobě oprávněné z podlicence zároveň oprávnění udělovat další podlicence stále dál, Poskytovatel tak souhlasí s neomezeným řetězením podlicencí. Nabyvatel je oprávněn Licenci zcela či zčásti postoupit třetí osobě a této osobě udělit právo Licenci dále postoupit též s právem Licenci dále postoupit, Poskytovatel tak souhlasí s neomezeným řetězením postupování Licence.
4. Poskytovatel tímto jménem všech autorů Autorských děl uděluje Nabyvateli
   1. oprávnění Autorská díla či jejich název jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod., a dále Autorská díla publikovat pod jménem Nabyvatele bez uvedení původních autorů,
   2. oprávnění zmocnit jménem autorů Autorských děl další třetí osoby k jakékoliv změně Autorských děl nebo jejich názvu a k publikaci pod jménem třetí osoby bez uvedení původních autorů, to vše v rozsahu dle předchozího písm. a),

to vše na dobu trvání osobnostních práv autorů k Autorským dílům.

1. Nabyvatel oprávnění dle tohoto článku přijímá.
2. Oprávnění dle odst. 6 a 7 této smlouvy poskytuje Poskytovatel Nabyvateli za cenu 1.000,- Kč, oprávnění dle odst. 8 uděluje Poskytovatel jménem autorů za cenu 1.000,- Kč s tím, že všichni autoři Autorských děl mají na odměně ve výši 1.000,- Kč stejný podíl. Částky dle tohoto odstavce jsou splatné do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy k rukám Poskytovatele na bankovní účet č. …………
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn udělit Nabyvateli Licenci v rozsahu dle odst. 6 této smlouvy a oprávněn udělit Nabyvateli další oprávnění dle odst. 7 této smlouvy ve shora uvedeném rozsahu. Poskytovatel dále prohlašuje, že je všemi autory Autorských děl zmocněn udělit Nabyvateli oprávnění dle odst. 8 této smlouvy a přijmout peněžité plnění dle odst. 10 této smlouvy za autory Autorských děl.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Nevynutitelnost, neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost, platnost nebo účinnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že je nebo se v budoucnu stane jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zavazují se strany této smlouvy bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým platným a účinným ujednáním, které bude respektovat smysl a účel nahrazovaného ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit či ukončit jen v písemné formě. Ustanovení tohoto odstavce lze změnit taktéž jen v písemné formě.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LIVINGSTAV s.r.o. Thermal Pasohlávky a.s.**

Ing.arch. Jan Snášel, jednatel Ing. Martin Itterheim

předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Thermal Pasohlávky a.s.**

JUDr. Jiří Oliva, člen představenstva