

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru,**

**uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku**

**Číslo smlouvy:**

### **ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel:**

*sídlo:*

*IČ:*

*DIČ:*

*Bankovní spojení:  
zastoupen:*

**Městská část – Praha 21**

Staroklánovická 260,  
190 16, Praha 9 – Újezd nad Lesy

240923

CZ 00240923

**Milan Samec** – starosta MČ Praha 21

**1.2 Zhotovitel:**

*Sídlo:*

*IČO:*

*DIČ:*

*Zapsané:*

*Jednatel:*

**Miracon s.r.o.**

Sokolovská 178/247, 190 00 Praha 9

066 26 874

CZ06626874

u Městského soudu, v Praze, oddíl C, vložka 285712

*Ing. Marek Richtera*

## ČL. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel má záměr realizovat „**Projekční a inženýrské činnosti – Budova MŠ Sluníčko**“ (dále jen jako „**záměr**“), která se nachází na pozemcích parc. č. 1577/1 (zamýšlená stavba, komunikace, oplocení, inženýrské sítě) a 1577/2 (stavba, ke které má být stavba připojena). v kat. úz. Újezd nad Lesy, obcí Praha. Výběr zhotovitele realizace záměru bude předmětem navazujícího řízení o veřejné zakázce.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v:
  - 2.2.1. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace novostavbu budovy mateřské školky, v severozápadním rohu pozemku parc. č. 1577/1, katastrální území Újezd nad Lesy, vstup z Čentické ulice Praha 9 – Újezd nad Lesy. Záměrem stavebníka je zřízení čtyř nových učeben pro výuku předškolních dětí, včetně zázemí, v budově o dvou nadzemních podlaží, zastavěná plocha 502,3 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 4270 m<sup>3</sup>. Orientační náklady stavby 32,6 miliónu Kč. Součástí prací je i napojení na inženýrské sítě a okolní komunikace. Související technologické zabezpečení budov (vzduchotechnika, voda, kanalizace, elektro silnoproud i slaboproud, vytápění), včetně jejich přípojek a zdrojů, přístupových cest, oplocení a venkovních terénních úprav. Projektová dokumentace bude zhotovena v rozsahu požadavků vyhlášky 499/2006 Sb., ve dvou fázích: URSP: Pro sloučené územní řízení a stavební povolení. DPS: Dokumentace pro provedení stavby, včetně rozpočtu a výkazu výměr, zpracovaných na základě DPS.
  - 2.2.2. Výkonu inženýrské činnosti pro zpracování PD, včetně kladného vyjádření všech dotčených orgánů, vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, součinnost s objednatelům v procesu výběrového řízení na zhotovitele realizace záměru včetně účasti v hodnotící komisi (dále jen jako „inženýrská činnost“).
  - 2.2.3. Výkonu autorského dozoru po celou dobu výběru zhotovitele stavby a realizace stavby (dále jen jako „autorský dozor“).

tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle v čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Projekční a inženýrské činnosti – Budova MŠ Sluníčko“, zejména v příloze č. 1 – zadávací podmínky.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD jako dvoustupňovou, URSP: Pro spojené územní a stavební řízení. DPS: Dokumentace pro provedení stavby a tendrová projektová dokumentace pro zadání stavby, a to včetně doporučení použitých výrobků a materiálů tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru a vypracování úplného položkového rozpočtu.
- 2.8. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2.1. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

## **ČL. 3 ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 3.1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů. Struktura PD bude provedena podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění aktuálních předpisů. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatel.
- 3.2. Vyhotovená PD uvedená v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli:
- 3.2.1. URSP" bude objednateli předána ve 3 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených 1-3, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát výkresů: pdf-A) a k tomu i v editovatelné podobě (formát ods, odt, doc, xls, dwg, dgn apod.). V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použité pro získání vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Paré č. 1 a 2. bude po jejich získání územního rozhodnutí a stavebního povolení objednavateli předána ověřená stavebním úřadem. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutých termínech předání. Součástí PD bude PENB, i další části dokumentace nezbytné k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 3.2.2. Zpracovaná „DPS“ bude objednateli předána ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě a dále v digitální formě v rozsahu identickém s URSP.
- 3.3. Rozpočty uvedené v předchozím čl. 3.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje Rozpočet bude odevzdán ve dvou souborech. 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet. 2. Oceněný rozpočet v cenové hladině přiměřené době zpracování dokumentace.
- V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.
- Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.). zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací. Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).
- 3.4. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl. 2.2.2. této smlouvy zahrnuje:
- 3.4.1. kladné vyjádření všech dotčených orgánů (cena je součástí části A. dle odstavce 6.1 smlouvy)
- 3.4.2. součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby
- 3.4.3. účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby
- 3.5. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. 2.2.3. této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu přibližně 2 hodin týdně po dobu výstavby záměru, kontroly dodržování výstavby dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů, dle výzev objednavatele.

## **ČL. 4 ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zákon 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky, výchozí podklady objednavatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

## ČL. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:

**Termín ukončení plnění:**

- a) Termín předání URSP (v digitální formě) - bez Dokladové části do 30. 4. 2020
- b) Termín podání žádosti o spojené územní řízení a stavební povolení, včetně všech souhlasných vyjádření + doplnění PD o Dokladovou část nejpozději do 30.6.2020
- c) Termín předání DPS, včetně rozpočtu a výkazu výměr: do 30.8.2020
- d) Předpokládaný termín realizace stavby a výkonu AD: září/říjen 2020 – červenec 2021

Tento termín dle odst. d) může být posunut v závislosti na získání finančních prostředků stavebníkem pro realizaci stavby. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy **v těchto místech plnění:**

- a) Místo plnění PD: Praha 9 – Újezd nad Lesy
  - b) Místo plnění autorského dozoru: staveniště, poblíž Polesná 1690, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
- 5.2 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).

## ČL. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto:

č.	Položka	cena	
A	Cena za vypracování projektové dokumentace URSP a DPS, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností	597.000,-	Kč bez DPH
		<b>722.370,-</b>	<b>Kč vč. DPH</b>
B	Cena za výkon autorského dozoru (AD)	850,-	Kč/hod. bez DPH
		<b>1028,50</b>	<b>Kč/hod. vč. DPH</b>

(dále jen jako „**cena díla**“).

Čas za výkon stavebního dozoru bude fakturován pouze podle času na stavbě, nebo na ÚMČ P21 např. při jednání hodnotící komise; nebude fakturován čas strávený při cestě z a na místo výkonu AD. To znamená, že cena za hodinu AD bude zahrnovat i čas a cestovní náklady. V nabídce uvažujte běžnou dobu strávenou na stavbě 1,0 – 2,0 hod. V případě vyžádaných mimořádně krátkých schůzek bude odpracovaná doba fakturována v hodnotě min. 1,0 hod.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Po převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení formou předávacího protokolu bude vystavena objednateli faktura s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s tím, že cena díla dle odst. 6.1 položka A bude fakturována následovně:

- a) 40% z ceny díla po předání projektové dokumentace URSP
- b) 20% z ceny díla po zajištění inženýrských činností a vydání pravomocného stavebního povolení
- c) 40% z ceny díla po předání projektové dokumentace DPS

Autorský dozor bude fakturován za každých 10 hodin, nejvýše však vždy za 2 kalendářní měsíce.

- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů sjednávají smluvní strany na 30 dnů, vystavených nejdříve po doručení bezvadné projektové dokumentace, včetně všech její součástí dle čl. 3.2. této smlouvy, objednateli. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn požadovat (fakturovat) cenu díla až po protokolárním předání díla (je-li dílo zaneseno na hmotném nosiči).
- 6.6 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- 6.7 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.8 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- 6.9 V případě, že nebude stavba uvedená v čl. 2.1 této smlouvy realizována, nebude autorský dozor vykonáván a objednateli v takovém případě nenáleží cena za výkon autorského dozoru.

## **ČL. 7 VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI**

- 7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.

## **ČL. 8 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro stavební povolení a kolaudační souhlas a pro řádnou realizaci záměru.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zajistit na výzvu zhotovitele přístup do objektu uvedeného v čl. 2.1 této smlouvy, jakož i zajistit konzultace rozpracovaného díla. Objednatel se dále zavazuje zplnomocnit zhotovitele k jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč.

## **ČL. 9 VADY DÍLA A ZÁRUKA**

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatně odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

## **ČL. 10 SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ**

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla či jeho části dle čl. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **ČL. 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
- 11.3 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
- 11.4 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 11.5 pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;

- 11.6 pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;  
11.7 pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.  
11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.  
11.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze, dne 11-02-2020

Za objednatele:

Milan Samec – starosta MC Praha 21

Za zhotovitele:

Ing. Marek Richtera