



TSKRP009ZEM5

číslo smlouvy TSK: 5/19/520/0901/50

číslo smlouvy PPD: 77/2020/021

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Praha - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem: Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 
zastoupená: Radkem Petráskem, pověřeným vedením obchodního oddělení,
na základě plné moci ze dne 5. 11. 2019

na straně jedné (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
IČO: 274 03 505
DIČ: CZ27403505, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 
zastoupená: Ing. Tomášem Máchalíkem, na základě pověření ze dne 2. 2. 2018

na straně druhé (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(dále **Budoucí oprávněný** a **Budoucí povinný** společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. **Budoucí oprávněný** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu

státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“) a v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“) je oprávněn zřizovat ve veřejném zájmu na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.

2. Ke splnění povinností daných Budoucímu oprávněnému, co by PDS a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy má Budoucí oprávněný ve smyslu ust. § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení a pro tuto svou činnost je ve smyslu ust. § 59 odst. 2 energetického zákona povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitostí.
3. Pro zajištění shora uvedených činností je Budoucí oprávněný oprávněn:
 - a. vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek;
 - b. odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel dotčeného pozemku.
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, případně „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU (dále jen „**HMP**“) a TSK hl. m. Prahy, ze dne 12. 1. 2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví HMP a je oprávněna jednat jménem HMP a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2118, 2120 a 2121** vše v katastrálním území **Střešovice**, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **listu vlastnictví č. 1396** a dále pozemku **parc. č. 4038/2** v katastrálním území **Dejvice**, obec Praha, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **listu vlastnictví č. 2510** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Na Dotčených nemovitostech bude vybudována součást distribuční soustavy, plynovod (dále též „**Plynárenské zařízení**“) v rámci stavební akce s názvem: „**Stavební úpravy NTL plynovodů**“ (dále jen „**Stavba**“).
3. Stavba nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Dotčených nemovitostí, takže od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. MHMP 2258012/2019 ze dne 8. 11. 2019.
5. Umístění Stavby na Dotčených nemovitostech je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

6. Budoucí povinný bere na vědomí, že v souladu s ust. § 68 energetického zákona je Plynárenské zařízení chráněno ochranným pásmem k zajištění jeho bezpečného a spolehlivého provozu.

Článek IV. Věcné břemeno

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě jednoho roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě pěti let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemena (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemena Plynárenského zařízení. Písemné vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení věcného břemena je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
4. Budoucí povinný se zavazuje výkon práva Budoucím oprávněným strpět a Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemena přijmout.

Článek V. Cena věcného břemena

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemena jako jednorázovou náhradu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých). K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“).
2. Cenu věcného břemena včetně DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v článku I této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury (daňového dokladu), vystavené Budoucím povinným v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení Budoucímu oprávněnému a číslem objednávky bude číslo Smlouvy.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku I této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH pro DIČ: CZ00064581.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy Budoucí povinný podepíše Konečnou smlouvu. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad a doručí ho spolu s Konečnou smlouvou Budoucímu oprávněnému.
5. Pro případ prodloužení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodloužení.

Článek VI. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a užívání komunikace k jiným než určeným účelům je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemena je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení zásahů je povinen uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace příslušnými zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
3. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn zajistit opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčené nemovitosti na vlastní náklad do předešlého stavu. V případě škody způsobené provedením prací je povinen k její náhradě.
4. Budoucí oprávněný je povinen zaslat Budoucímu povinnému k evidenčnímu číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího jeho oprávnění k užívání dokončené Stavby v termínu do jednoho měsíce ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý den prodlení.
5. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy, případně plochy uložených inženýrských sítí v pozemcích dotčených Stavbou (dále jen „**Vyčíslení**“).
6. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy, nebo některého ze shora uvedených dokladů, se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.

8. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k evidenčnímu číslu Konečné smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý měsíc prodlení.

Článek VII. Zvláštní ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění Smlouvy by byla vyšší než 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že Budoucí povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k zásahu do Dotčených nemovitostí, nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smlouva je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž za Budoucího povinného obdrží jeden podepsaný výtisk obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Vzor „vyčíslení trasy inženýrských sítí“

Příloha č. 2 - Situační plánec umístění Stavby

V Praze dne - 3 - 02 - 2020

Za Budoucího povinného:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
zastoupené Technickou správou komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

.....
Radek Petrásek
pověřený vedením obchodního oddělení

V Praze dne 31. 1. 20

Za Budoucího oprávněného:
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
zastoupená Ing. Tomášem Máčalíkem

Ing. Tomáš Máčalík
na základě pověření