
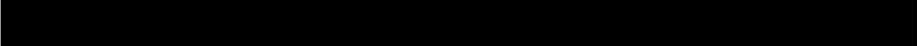


## Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Dětský domov Strážnice – cvičné byty“

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku, uzavírají:


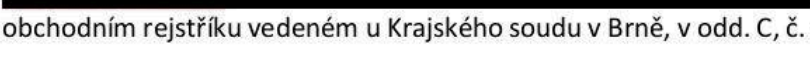
**Název:** Jihomoravský kraj  
**Zastoupený:** JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
**Sídlo:** Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Kontaktní osoba:** 

**Telefon:**   
**E-mail:** 

(dále jen „objednatel“)

a

**Název:** MARK VALA s.r.o.  
**Zastoupený:** Ing. Richard Vala, Petr Mareček  
**Sídlo:** Josefská 516/1, 602 00 Brno  
**IČO:** 07214481  
**DIČ:** CZ07214481

**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:** 

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 106889

**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**E-mail:**   
**Hlavní projektant:**   
**Telefon:**   
**E-mail:** 

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Dětský domov Strážnice – cvičné byty“**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla objednatelem zadávána v souladu s jeho interními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a v souladu s ust. § 6 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Veřejná zakázka byla zadána v rámci investiční akce objednatele, jejímž cílem je rekonstrukce a přestavba budovy bývalých dílen na cvičné byty pro zletilé nezaopatřené osoby Dětského domova Strážnice, příspěvkové organizace, se sídlem Boženy Hrejsové 1255, 696 62 Strážnice, IČO: 64480046 (dále jen „*Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace*“).
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace, stavebního povolení a zajištění dalších souvisejících plnění uvedených v této smlouvě, které jsou nezbytné či objednatelem požadované pro realizaci výše uvedené investiční akce.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní zpracování projektové dokumentace stavby „**Dětský domov Strážnice – cvičné byty**“ (dále jen „*stavba*“) a dále provedení níže uvedených odborných činností tvořících součást díla. Dílo bude provedeno tak, aby odpovídalo **Požadavkům Dětského domova Strážnice, příspěvkové organizace**, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Realizací stavby dle projektové dokumentace budou dotčeny následující nemovité věci: budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku parc. č. 278, k. ú. Strážnice na Moravě (dále jen „*Budova*“). Budova i pozemek se nachází v památkové zóně na ulici Boženy Hrejsové 1255, 696 62 Strážnice. Budova i pozemek jsou ve vlastnictví objednatele s právem hospodaření pro Dětský domov Strážnice, příspěvkovou organizaci.
3. Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:
  - a) **provedení pasportizace Budovy** (dále jen „*pasportizace*“);
  - b) **provedení podrobného stavebně technického průzkumu Budovy** (tj. základů, nosných i nenosných konstrukcí včetně průzkumu stávajícího průběhu a stavu technických instalací a provedení revizní kamerové prohlídky v Budově) se statickým posudkem, posouzení stavu ochrany konstrukcí proti zemní vlhkosti a působení vody (dále jen „*ST průzkum*“) a zachycení

- jeho výsledků ve formě výstupní zprávy o výsledku ST průzkumu, která bude potvrzena m.j. osobou s autorizací v oboru statika a dynamika staveb a která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby;
- c) **vypracování architektonické studie**, která bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace, (dále jen „*architektonická studie*“);
- d) **vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**, popř. územního souhlasu (dále jen „*DUR*“) která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas, ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DUR bude zpracován v souladu přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně odhadu investičních nákladů na realizaci stavby;
- e) **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí**, popř. územního souhlasu a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované DUR a v zastupování objednatele jako stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jež bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v DUR) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení (dále jen „*inženýrská činnost – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu*“). Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;
- f) **vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** (dále jen „*DSP*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň vypracuje Propoččet stavebních nákladů v podrobnostech daných DSP. Součástí DSP bude rovněž technickoekonomické posouzení variant opatření pro úsporu energie, odpovídající též zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, jako je (vnitřní) zateplení budov, varianty návrhů oken či rekuperační vzduchotechnické větrání, počítající s obvyklými cenami stavebních konstrukcí a prvků a předpokládanou úrovní cen energií. Součástí prací na DSP budou rovněž varianty řešení, vybrané řešení bude součástí definitivní verze DSP. Součástí DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy – klasifikační třída energetické náročnosti budovy „B“, koncept řešení vybavení interiéru budovy (nábytek, elektrospotřebiče atd.) vč. vizualizace a popř. dokumentace bouracích prací vyhotovené v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů;
- g) **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění pravomocného stavebního povolení** a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované DSP a v zastupování objednatele jako stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení

stavebního zákona, jež bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v DSP) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby (dále jen „*inženýrská činnost – zajištění pravomocného stavebního povolení*“). Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení.

4. Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku z této smlouvy (dále jen „*opční právo*“) spočívající v rozšíření obsahu a rozsahu díla. Předmětem opčního práva je provedení těchto částí díla zhotovitelem:
  - a) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „*DPS*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy – Bližší specifikace některých částí díla;
  - b) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacích řízení na zhotovitele stavby a na dodavatele interiérového vybavení Budovy v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy – Bližší specifikace některých částí díla (dále jen „*součinnost při přípravě a realizaci zadávacích řízení*“);
  - c) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy – Bližší specifikace některých částí díla (dále jen „*autorský dozor*“).

Objednatel realizuje opční právo odesláním písemné výzvy zhotoviteli k poskytnutí plnění, jež je předmětem opčního práva, za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k poskytnutí plnění, jež je předmětem opčního práva, nejpozději do 31. 12. 2021. Nevyužije-li objednatel opční právo v této lhůtě, opční právo zaniká.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem pracoviště objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adrese sdělené kontaktní osobou objednatele, případně sídlo objednatele), což lze v konkrétním případě dohodou obou smluvních stran pozměnit. Místem předání zpracovaných výsledků pasportizace, ST průzkumu, vypracované architektonické studie, pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu, zpracovaných projektových dokumentací stavby a pravomocného stavebního povolení je pracoviště objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adrese sdělené kontaktní osobou objednatele, případně sídlo objednatele). Místem provedení pasportizace, ST průzkumu a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby je Budova.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 3 této smlouvy v těchto lhůtách:
  - a) část díla *provedení pasportizace* – **nejpozději v termínu do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**;
  - b) část díla *provedení ST průzkumu* – **nejpozději v termínu do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**;
  - c) část díla *zpracování architektonické studie* – **nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**;

- d) část díla *zpracování DUR*, resp. její rozpracované podoby, v takovém stupni dokončenosti, který bude dostačující k zaslání DUR k vydání závazných stanovisek dotčeným orgánům, včetně odhadu investičních nákladů na realizaci stavby – **nejpozději v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
- e) část díla *výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu* bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení a bude dokončena získáním pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu;
- f) část díla *zpracování DSP*, resp. její rozpracované podoby, v takovém stupni dokončenosti, který bude dostačující k zaslání DSP k vydání závazných stanovisek dotčeným orgánům – **nejpozději v termínu do 40 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí nebo souhlasu, nebo ode dne schválení zprávy dle ustanovení čl. IV odst. 6 této smlouvy objednatelem;**
- g) část díla *výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení* bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení a bude dokončena získáním pravomocného stavebního povolení.
3. V případě využití opčního práva objednatelem dle čl. II. odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést části díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy v těchto lhůtách:
- a) část díla *zpracování DPS* – **nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k poskytnutí tohoto plnění, nebo od právní moci stavebního povolení, podle toho, která z těchto skutečností nastane později;**
- b) část díla *součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení* zhotovitel zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené ZZVZ;
- c) část díla *výkon autorského dozoru* bude zhotovitel provádět **po celou dobu provádění příslušné stavby (předpokládaná doba provádění stavby je 12 měsíců), přičemž objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli termín zahájení výkonu autorského dozoru alespoň 5 pracovních dnů předem.**
4. Lhůty dle tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je sjednána dohodou smluvních stran takto:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
1.a	provedení pasportizace	26 280,- Kč
1.b	provedení ST průzkumu	48 180,- Kč
1.c	zpracování architektonické studie	52 560,- Kč
1.d	zpracování DUR včetně odhadu investičních nákladů na realizaci stavby	61 320,- Kč

	<b>Část díla</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>1.e</b>	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu</b>	<b>21 900,- Kč</b>
<b>1.f</b>	<b>zpracování DSP</b>	<b>87 600,- Kč</b>
<b>1.g</b>	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení</b>	<b>35 040,- Kč</b>

2. V případě využití opčního práva objednatelem dle čl. II. odst. 4 této smlouvy sjednávají smluvní strany cenu za provedení příslušných částí díla takto:

	<b>Část díla</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>2.a</b>	<b>zpracování DPS</b>	<b>78 840,- Kč</b>
<b>2.b1</b>	<b>součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby</b>	<b>4 380,- Kč</b>
<b>2.b2</b>	<b>součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení</b>	<b>4 380,- Kč</b>
<b>2.c</b>	<b>výkon autorského dozoru – za 1 měsíc</b>	<b>1 460,- Kč</b>

3. K cenám za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel, je-li plátcem DPH, oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli. Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:
- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla;
  - případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla uhradit;
  - zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
  - zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;
  - poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle č. XII. této smlouvy;
- a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy. Součástí ceny díla jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Ceny jednotlivých částí díla uvedené v tomto článku smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nelze je překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, vyjma opčního práva objednatele dle čl. II. odst. 4 této smlouvy a vyjma případu uvedeného v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.

6. V případě, že by se v průběhu zpracovávání DUR zjistilo, že nebude nutné zajistit vydání územního rozhodnutí nebo souhlasu, zhotovitel ukončí provádění této části díla a předá objednateli zprávu o stavu rozpracovanosti DUR a důvodech, pro které nebude o vydání územního rozhodnutí ani o územní souhlas žádáno. Po schválení této zprávy objednatelem se má za to, že část díla *zpracování DUR* byla provedena a zhotoviteli tak vzniká právo na úhradu ceny této části díla. Na základě schválení zprávy objednatelem zároveň zanikne povinnost zhotovitele k provedení části díla *výkon inženýrské činnosti – zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu* a zároveň zanikne též povinnost objednatele hradit zhotoviteli cenu za tuto část díla.

## V.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
  - označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo,
  - označení této smlouvy,
  - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
  - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
  - důvod fakturace, popis plnění,
  - den vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění (příčemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě měsíčních plateb se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),
  - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele.
3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
  - právo na úhradu ceny za *provedení pasportizace* dnem protokolárního předání a převzetí pasportizace mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu ceny za *provedení ST průzkumu* dnem protokolárního předání a převzetí výstupní zprávy o výsledku ST průzkumu mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu ceny za *vypracování architektonické studie* dnem protokolárního předání a převzetí architektonické studie mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu ceny za *zpracování DUR včetně odhadu investičních nákladů na realizaci stavby* a ceny za *výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu* dnem protokolárního předání pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu a DUR potvrzené stavebním úřadem objednatelem,

- právo na úhradu ceny za *zpracování DSP* a ceny za *výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení* dnem protokolárního předání pravomocného stavebního povolení a DSP potvrzené stavebním úřadem objednateli.
4. V případě využití opčního práva objednatelem dle čl. II. odst. 4 této smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úhradu cen za provedení příslušných dílčích částí díla takto:
- právo na úhradu ceny za *zpracování DPS* dnem protokolárního předání DPS mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu příslušné ceny za *součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení* dnem podpisu protokolu o provedení a ukončení této části díla ve vztahu k danému zadávacímu řízení mezi zhotovitelem a objednatelem. Právo účtovat příslušnou cenu ve sjednané paušální výši vzniká pouze v případě poskytování součinnosti ve vztahu k danému zadávacímu řízení v minimálním rozsahu 2 hodin. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k poskytnutí příslušného plnění, nemá zhotovitel nárok na úhradu příslušné ceny ani jiné finanční kompenzace.
  - cena za *výkon autorského dozoru* bude zhotovitelem účtována vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel autorský dozor vykonával. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude zhotovitel vykonávat autorský dozor vůbec, nemá zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru, nemá zhotovitel nárok na úhradu příslušné ceny ani jiné finanční kompenzace.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Fakturu spolu s přílohou zhotovitel doručí objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz). Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu (daňový doklad) převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo uvedený na daňovém dokladu. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že
- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí DPH nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,



- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

- 9. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
4. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (resp. jím pověřeným pracovníkům) vstup na místo provádění stavby. Objednatel se dále zavazuje vystavit zhotoviteli písemnou plnou moc prokazující oprávnění zhotovitele k právnímu jednání dle této smlouvy za objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele. Kontaktní osoba objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.

9. Zhotovitel se zavazuje průběžně, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, informovat objednatele o průběhu inženýrské činnosti a probíhajícím územním a stavebním řízení, a to formou výkazu o průběhu inženýrské činnosti, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Elektronická verze přílohy č. 3 v editovatelném formátu (\*.xlsx) byla zveřejněna jako součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce a rovněž bude zhotoviteli zaslána na jeho kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. Zhotovitel bude vyplněný výkaz o průběhu inženýrské činnosti ve formátu (\*.xlsx) zasílat objednateli elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## VII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou a účinnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatel, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou a účinnou ke dni předání příslušné části díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

## VIII.

### Předání díla či jeho části

1. Dílo (či jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli v souladu s tímto článkem smlouvy. Objednatel není povinen dílo (či jeho část) převzít, vykazuje-li jakékoliv vady či nedodělky. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy. V případě využití opčního práva objednatel dle čl. II. odst. 4 této smlouvy bude celé dílo považováno za provedené až po předání všech dílčích částí, které jsou předmětem opčního práva a k jejichž provedení byl zhotovitel objednatel vyzván, objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci, a to v následující podobě, lhůtách a počtu vyhotovení:
  - *zaměření skutečného stavu – pasportizace*
    - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a ve třech vyhotoveních v tištěné podobě,
  - *výstupní zprávu o výsledku ST průzkumu*
    - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě,
  - *architektonickou studii*
    - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě,

- *DUR včetně odhadu investičních nákladů na realizaci stavby*
    - v jednom vyhotovení v elektronické podobě pro připomínky objednatele, a to nejpozději 10 pracovních dnů před termínem provedení části díla zpracování DUR dle čl. III. této smlouvy,
    - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a v jednom vyhotovení v tištěné podobě se zpracovanými připomínkami objednatele, přičemž vyhotovení, které se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel),
  - *DSP*
    - v jednom vyhotovení v elektronické podobě pro připomínky objednatele, a to nejpozději 10 pracovních dnů před termínem provedení části díla zpracování DSP dle čl. III. této smlouvy,
    - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a v jednom vyhotovení v tištěné podobě se zpracovanými připomínkami objednatele, přičemž vyhotovení, které se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel).
3. V případě využití opčního práva objednatelem dle čl. II. odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje před předáním DPS objednateli provést ve spolupráci s objednatelem kontrolu úplnosti a správnosti oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkového rozpočtu). Kontrola bude probíhat na pracovišti objednatele za přítomnosti rozpočtáře zhotovitele a pověřené osoby objednatele, a to v maximálním rozsahu 2 pracovních dnů.
  4. V případě využití opčního práva objednatelem dle čl. II. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen v rámci předání příslušných dílčích částí díla předat objednateli:
    - *DPS*
      - v jednom vyhotovení v elektronické podobě pro připomínky objednatele, a to nejpozději 10 pracovních dnů před termínem provedení části díla zpracování DPS dle čl. III. této smlouvy,
      - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a v pěti vyhotoveních v tištěné podobě se zpracovanými připomínkami objednatele, přičemž soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) postačuje v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
  5. Projektové dokumentace v elektronické podobě budou zaznamenány na odpovídajícím nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc nebo \*.docx), tabulkové části ve formátu (\*.xls nebo \*.xlsx) a rovněž (\*.pdf) a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu vytvořeném příslušným oceňovacím programem, XML formátu a formátu (\*.xls nebo \*.xlsx), vizualizace ve formátu (\*.jpg).
  6. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli své připomínky k návrhům DUR, DSP a DPS nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem.
  7. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
    - a) označení předmětu příslušné části díla,
    - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
    - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
    - d) seznam předávané dokumentace, (případně protokol o provedení a ukončení plnění části díla spočívající v poskytování součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení),
    - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (či nepřejímá),
    - f) datum a místo sepsání protokolu,

- g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
8. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo (či jeho dílčí část) bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla (či jeho části) bez jakýchkoli vad a nedodělků.
  9. Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo ve vztahu k dílčí části díla přechází na objednatele protokolárním převzetím této části díla.

## **IX.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel tuto povinnost před uzavřením této smlouvy splnil. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Skutečnost, že zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu řádně a včas nebo ji nepředloží řádně a včas objednateli, jak je požadováno touto smlouvou, bude považována za podstatné porušení smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **X.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nespĺňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými a účinnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a právními předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činnosti v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady

způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2111, § 2112, § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou nepoužijí.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
8. Zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Avšak v případě, že bude vada reklamována v průběhu zadávacího řízení, při jehož realizaci se zhotovitel zavázal poskytovat součinnost dle čl. II. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním vady bezodkladně a vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za oznámení o vadě se v tomto případě považuje i žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli, obsahuje-li popis vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně, přičemž je oprávněn požadovat, aby objednatel, resp. jím pověřená osoba, písemně potvrdil odstranění vady nebo uvedl důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části, užívat pro reklamované vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vadu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že pro případ vadného zhotovení stavby dle jím zpracované projektové dokumentace je ve smyslu ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněným s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v jím zhotovené projektové dokumentaci.

## XI.

### Sankční ujednání

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením dílčí části díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodloužení.
2. Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

3. V případě prodlení zhotovitele se započítám s odstraňováním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost informovat objednatele o průběhu inženýrské činnosti či probíhajícím územním a stavebním řízení podle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
7. Uložení a zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, s níž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
10. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

## XII.

### Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorský zákon*“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména právo autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje či újmy z toho vzniklé.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „*licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Práve užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn

účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, dodavatele interiéru (a případně též dodavatele gastrotechnologie, je-li součástí návrhu), technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na projektované stavbě, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daných zadávacích a výběrových řízení.

4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta vždy v ceně příslušné části díla.

### **XIII.**

#### **Zánik smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných nebo smluvních důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením částí díla *zpracování DUR, zpracování DSP či zpracování DPS* delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelům uplatněné vady delší než 15 kalendářních dnů;
  - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména prodlení objednatele s úhradou oprávněně fakturované ceny díla delší než 60 kalendářních dnů.
6. Objednatel je dále v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť

- zhotovitel jakožto vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
  - zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
  - výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
  8. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
    - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);
    - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
    - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
    - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
  10. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
  11. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
  12. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

#### **XIV.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.



3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že činnost hlavního projektanta při provádění díla dle této smlouvy bude vykonávat osoba, která je jako hlavní projektant uvedena v úvodu této smlouvy, není-li dále uvedeno jinak. Zhotovitel se zavazuje, že osoba v pozici hlavního projektanta bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Zkušenosti osoby v pozici hlavního projektanta“. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na osobu v pozici hlavního projektanta a změna této osoby je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
  - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny osoby v pozici hlavního projektanta; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novou osobou v pozici hlavního projektanta, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na osobu v pozici hlavního projektanta a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Zkušenosti osoby v pozici hlavního projektanta“, byla-li nahrazovaná osoba v pozici hlavního projektanta takto hodnocena a
  - objednatel si vyhrazuje právo schválit každou novou osobu v pozici hlavního projektanta, bez předchozího souhlasu objednatele není změna v osobě na pozici hlavního projektanta možná; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.
4. Porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má mimo právo na odstoupení od této smlouvy též právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy.
5. Předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při poskytování kterékoliv části předmětu plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění poskytoval sám.

## **XV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorským zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Požadavky Dětského domova Strážnice, p.o.
  - Příloha č. 2: Bližší specifikace některých částí díla
  - Příloha č. 3: Výkaz o průběhu inženýrské činnosti

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 27. 1. 2020 na 133. schůzi usnesením č. 9204/20/R133.

V Brně dne 7. 2. 2020



---

objednatel  
Jihomoravský kraj  
zastoupený  
JUDr. Bohumilem Šimkem,  
hejtmanem

V Brně dne 14. 1. 2020



---

zhotovitel  
MARK VALA s.r.o.  
zastoupený  
Ing. Richard Vala a Petr Mareček

## Požadavky Dětského domova Strážnice, příspěvkové organizace

### „Dětský domov Strážnice – cvičné byty“

- Budova bývalých dílen (dále jen „budova“) by měla být přestavěna na cvičné byty pro zletilé nezaopatřené osoby Dětského domova Strážnice (dále jen „DD“). Propojení budovy s objektem DD by mělo být řešeno vybudováním pozemní komunikace přes zahradu, která je společná. Veškeré inženýrské sítě by měly být napojeny přímo z budovy DD, v případě, že toto nebude technicky možné, budou tyto sítě vedeny přímo z ulice Boženy Hrejsové přes průjezd DD.

Rozčlenění budovy bude následující:

- 1.NP: Společenská víceúčelová místnost se zádveřím, kuchyňský kout a sociální zařízení
- 2.NP: Bytová jednotka 2+1 s balkonem
- 3.NP: Bytová jednotka 2+1

Požadavky na bytovou jednotku

- Dva samostatné neprůchozí pokoje s nábytkem a televizí
- Společná kuchyň vybavená spotřebiči, kuchyňským nábytkem a nádobím
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC, pračkou a koupelnovým nábytkem

Další požadavky a technické specifikace:

- Oddělení/vymezení prostoru 1.NP společenské místnosti s veškerým příslušenstvím a prostoru s bytovými jednotkami
- Bezpečnostní systém:  
**Zabezpečení dveří** elektronickým systémem - přístupy do prostorů cvičných bytů pomocí čipů (zaměstnanci i ubytované nezaopatřené osoby).

**Kamerový systém** – Měl by být monitorován hlavní vchod, a společné prostory před byty.

- Ochrana oken v 1.NP ozdobnou mříží z důvodu ochrany skel před provozem na zahradě DD (míčové hry apod.)
- Šetření energií – napojení na solární systém (instalace solárních panelů na střechu)
- Zabudování měkkých úsporných opatření (šetřiče vody pro umyvadla a WC)
- IT síť – napojení na stávající IT síť v budově DD
- Anténní systém na příjem televizního signálu (TV v pokojích a ve společenské místnosti)
- Klimatizace v bytech
- Plynový kotel kondenzační – ústřední topení, teplá voda, propojení se solárním systémem
- Protipožární opatření – hlásiče požáru, únikový východ
- Rekonstrukce dvou kůlen k využití skladových prostor pro DD, vybourání malé kůlny a úprava prostoru - postavení zídky, vydláždění zákoutí pro účely odpočinkové zóny, vybudování chodníku ke vchodům, vyřešení zádveří (stříšky)
- Důraz na kvalitu zpracování; dlouhá doba životnosti budovy

**BLIŽŠÍ SPECIFIKACE NĚKTERÝCH ČÁSTÍ DÍLA****Požadavky na obsah DPS**

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „*položkový rozpočet*“) bude zpracován v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního kalendářního roku (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok\_typ cenové soustavy“, a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě.
2. Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu DPS budou zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Jihomoravského kraje rozděleny na část Nové objekty (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů, tj. objektů jejichž zrealizováním nedošlo k technickému zhodnocení některého původního objektu, protože ten byl např. zcela odstraněn), část Technické zhodnocení (tj. položky související s výdaji na realizaci nástavby, přístavby, stavebních úprav, rekonstrukci a modernizaci majetku), část Opravy (tj. položky související s opravou majetku, kterou se věc nemění ve smyslu technických parametrů, ale dochází k obnově užitných vlastností opraveného majetku), část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč bez DPH) a část Drobný hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč bez DPH). Zhotovitel dále v položkovém rozpočtu provede zatřídění do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce (CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.
3. Samostatnou oddělenou součástí DPS bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Zadavatel bude zadávat dodávku interiérového vybavení v samostatném zadávacím řízení.
4. Navržené **interiérové prvky pevně spojené s budovou** budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů (tzn. nebudou zahrnuty do samostatné projektové dokumentace interiéru budovy), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou se považuje přímé připojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, přišroubování apod. Je-li však v rámci DPS navrhována **gastrotechnologie**, bude zařazena do samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, neboť zadavatel bude zadávat dodávku gastrotechnologie v samostatném zadávacím řízení.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít DPS jako podklad pro zadání veřejných zakázek na stavební práce a na dodávky není možné v DPS uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DPS

nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.

### **Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a, je-li tak sjednáno v této smlouvě, též zadávacích řízení na dodavatele interiérového vybavení a dodavatele gastrotechnologie. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
2. spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu zadávacího řízení; v případě, že objednatel v zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace;
3. spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
4. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

### **Obsah činností autorského dozoru**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
6. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,

8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
17. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

## VÝKAZ O PRŮBĚHU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Průběh  
inženýrské  
činnosti

Datum : Pořadové číslo :

Dětský domov Strážnice – cvičné byty

Bez aktivity
Podáno
Výrazná aktivita
Vážné problémy
Souhlasné stanovisko

projektant		
referent SÚ		
investor		-

	p.č.	dotčený orgán	dokument	datová schránka	vyřizuje	rozsah dokumentace	poznámka	datum podání	aktuální stav	datum vyjádření	platnost
DOSS											
správci sítí											
ostatní											

Elektronická verze přílohy č. 3 v editovatelném formátu (\*.xlsx) byla zveřejněna jako součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce a rovněž bude zhotoviteli zaslána na jeho kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy.