

**Smlouva č. E262-S18/4**  
**o zajištění úklidových služeb administrativní budovy ČD, a.s. – Jeremenkova**  
**231/9, Olomouc**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník!")

**Smluvní strany**

**České dráhy, a.s.**  
Sídlo: Praha 1, nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
Zastoupen: **xx**  
Bankovní spojení: **xx**  
Číslo účtu: **xx**  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 8039  
Kontaktní osoba: **xx**

(dále jen "objednatel")

**a**

**DELTA facility, s.r.o.**  
Obchodní firma: **DELTA facility, s.r.o.**  
Sídlo: Dobrovského 397/8, 779 00 olomouc  
IČ: 04624041  
DIČ: CZ04624041  
Zastoupen: **xx**  
Bankovní spojení: **xx**  
Číslo účtu: **xx**  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 64486  
Kontaktní osoba: **xx**

(dále jen "poskytovatel")

(společně objednatel a poskytovatel dále jen "smluvní strany")

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat a zajišťovat na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době úklidové práce a služby v prostorách ČD a.s., administrativní budovy "Olomouc – administrativní budova RSM", IC 5000175211, SAP 1000-12-875, Jeremenkova 231/9, č. parcely 103. Specifikace a rozsah úklidu jsou uvedeny v Příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy a závazkem objednatele je zaplatit za poskytnuté služby sjednanou cenu dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními obchodního a občanského zákoníku. Podrobný popis a rozsah prací vykonávaných poskytovatelem pro objednatele je uveden v Příloze č. 2 k této smlouvě. Rozsah úklidu je předpokládán a odběratel má právo, z provozních či jiných důvodů, nepožadovat realizaci předmětu smlouvy v plném rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

Oběma smluvním stranám je znám současný stav předmětu této smlouvy, potřeba zajištění vysoké úrovně, čistoty, hygieny a bezpečnosti provozu, jejichž druh a rozsah je specifikován v Příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, která tvoří její součást.

### A. Práva a povinnosti poskytovatele:

1. Poskytovatel se zavazuje provádět vlastním zaměstnanci, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby dle "Seznamů výkonů, četností prací a služeb a ceny za služby a výkony", které jsou Přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat práce a služby kvalitně, odborně správně, dodržovat hygienické normy při používání čisticích a technických prostředků.
3. Poskytovatel je povinen dodržovat obecná pravidla a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro pohyb zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou vymezeny předmětem plnění této smlouvy, hygienické normy, směrnice k ochraně životního prostředí, a směrnice mající vztah k předmětu této smlouvy. V případě jejich porušení se zavazuje zaplatit všechny pokuty a poplatky. Proškolení zaměstnanců poskytovatele o bezpečnosti při práci zajistí poskytovatel na vlastní náklady.
4. Poskytovatel se zavazuje odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením výše uvedených pravidel, směrnic a předpisů způsobené jím při plnění této smlouvy.
5. Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé při plnění předmětu této smlouvy jednáním zaměstnanců poskytovatele a na zdraví zaměstnanců objednatele či třetích osob.
6. Poskytovatel se zavazuje sjednané práce a služby zajišťovat prostřednictvím osob, které zaměstnává v pracovním poměru.
7. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit společnosti České dráhy, a.s. svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Společnost České dráhy, a.s. je v případě podezření na insolvenční poskytovatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněna odvést částku DPH z uskutečněného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V takovém případě tuto skutečnost společnost České dráhy, a.s. bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka poskytovatele vůči společnosti České dráhy, a.s. v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň poskytovatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

### B. Práva a povinnosti objednatele:

1. Objednatel je povinen neprodleně informovat poskytovatele o všech skutečnostech závažných pro naplnění předmětu této smlouvy, jako jsou opravy zařízení budov, přerušení dodávky vody, tepla, elektrické energie apod.
2. Objednatel se zavazuje na základě vyúčtování uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s výkonem sjednaných prací a služeb a přiměřený zisk.
3. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli potřebný písemný návod v případě, že v zařízení objednatele jsou instalovány atypické materiály vyžadující zvláštní přístup.
4. Objednatel se zavazuje umožnit dodavateli odběr teplé a studené vody a el. energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb s tím souvisejících. Vyhraduje si však právo na pravidelnou kontrolu úsporného používání těchto odběrů a vyvozování důsledků z neekonomického používání. Kontrolu budou provádět zaměstnanci objednatele pověřeni kontrolní činností.
5. Objednatel se zavazuje vytvořit zaměstnancům poskytovatele základní podmínky potřebné pro řádný výkon práce.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na pravidelnou kontrolu prací plněných dle této smlouvy. Kontrolu budou provádět zaměstnanci objednatele pověřeni kontrolní činností.

## III. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedení služby nebo do doby, kdy měla být služba provedena.
2. Poskytovatel je povinen bezplatně a neprodleně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby. Reklamací je poskytovatel povinen odstranit, ihned nejpozději ve lhůtě 24 hodin po jejím prokazatelném oznámení.

3. xx

4. Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamace vad práce a služby se řídí obchodním zákoníkem.

#### IV. Platební podmínky

1. xx.

2. Faktury budou vystaveny na adresu: České dráhy, a.s.  
Nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 Praha 1  
Faktury budou zasílány na adresu: ČD a. s., RSM Brno  
Kounicova 688/26  
611 43 Brno

3. Lhůta splatnosti faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má poskytovatel právo na uplatnění úroků z prodlení vůči objednateli ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění. Tento úrok z prodlení nebude vůči objednateli uplatňován v případě prodlení s placením po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti faktury.

4. xx

5. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční poskytovatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka poskytovatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň poskytovatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

#### V. Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z vzájemné součinnosti.

2. Poskytovatel je srozuměn a bere na vědomí, že i) objednatel není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv s registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv"), ii) tato smlouva s ohledem na ustanovení §3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv, nepodléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Porušení tohoto ustanovení ze strany poskytovatele je považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných předpisů.

3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2018 s výpovědní dobou tři měsíce. Každá z obou smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího pro doručení výpovědi. Smluvní vztah může být ukončen i po vzájemné dohodě obou stran.

4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky vzestupně číslovanými a přílohami podepsanými zástupci obou smluvních stran po vzájemné dohodě, jinak jsou neplatné.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdrží jeden.

**Příloha č. 1 – Zadávací tabulka**

**Příloha č. 2 - Rozsah, četnost a specifikace úklidových prací**

Objednatel považuje přílohy č. 1 a č.2 za své obchodní tajemství.

Za objednatele:

V Brně dne

-----  
**xx**  
**xx**  
České dráhy, a.s.

Za poskytovatele:

V Olomouci dne

-----  
**xx**  
**xx**  
DELTA facility, s.r.o.