

Smlouva o dílo č. 16/2016/AE

na poskytování služeb v oblasti BOZP a PO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2006 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen Občanský zákoník)

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **SPORTaS, s.r.o.**
Zastoupený : Ing. Miroslavem Otcovským, jednatelem
Sídlo : Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ : 250 05 430
DIČ : CZ 25005430

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : **Josef Zwoliňski**
IČ : 602 36 027
DIČ : CZ6802121964

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :
za objednatele : Anna Egerová, vedoucí provozu společnosti
za zhotovitele : Josef Zwoliňski v oblasti PO
Iveta Sajdová v oblasti BOZP

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje:

2.1.1 Název zakázky: **SPORTAS - POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI BOZP A PO**

2.1.2 Místo plnění:

tyto objekty v majetku objednatele:

- koupaliště u Koldomu, Litvínov, Podkrušnohorská 100
- sportovní hala u Koldomu, Litvínov, Podkrušnohorská 2049
- kulturní dům Citadela, Litvínov, Podkrušnohorská 1720
- areál národní házené u Soukromé sportovní základní školy, Litvínov, Podkrušnohorská
- atletický areál na Meziboří, Meziboří, U Stadionu 415
- objekt Business Centre, Litvínov, Jiráskova 413
- krytý plavecký bazén, Litvínov, Ukrajinská 2051
- areál tenisových kurtů, Litvínov, Podkrušnohorská

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem této smlouvy se rozumí provádění činností v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany v rozsahu odpovídajícím pro jednotlivé provozy objednatele. Zhotovitel po dobu platnosti této smlouvy zodpovídá za rozsah, kvalitu a způsob zpracování dokumentace tak, aby odpovídala platným obecně závazným předpisům.
- 3.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat objednateli předmětnou službu v rozsahu daném platnými právními předpisy, zejména Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., Zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími legislativními předpisy.
- 3.3 Těmito pracemi se rozumí zejména:
- V oblasti požární ochrany:**
- Revize a případné dopracování stávající dokumentace.
 - Kontrola a zajištění PO po převzetí činnosti dodavatelem.
 - Vypracování kategorizace činnosti.
 - Vypracování požárního řádu.
 - Vypracování evakuačního plánu.
 - Vypracování požární poplachové směrnice.
 - Vypracování dokumentace zdolávání požáru (DZP)- Operativní karty.
 - Vypracování dokumentace o školení zaměstnanců a odborné přípravě preventivních požárních hlídek tj. tematický a časový plán školení či odborné přípravy, seznamy účastníků školení spolu s prezenčními listinami (§ 23 Vyhlášky MV č.246/2001 Sb.).
 - Vypracování předpisů v oblasti PO.
 - Vypracování přehledů o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek.
 - Stanovení hasičiho zařízení nebo věcných prostředků PO.
 - Vypracování protokolu o PHP v případě vlastnictví objektů.
 - Zavedení a vedení požární knihy + pravidelné preventivní kontroly objektu
 - Vedení dokumentace požární ochrany + konzultace.
 - Školení vedoucích zaměstnanců, zaměstnanců, preventivních požárních hlídek.
 - Účast dodavatele při auditech v oblasti PO na vyzvání objednatele.
 - Další související nutné služby.
- V oblasti bezpečnosti práce:**
- Revize a případné dopracování stávající dokumentace
 - Kontrola a zajištění BOZP po převzetí činnosti dodavatelem.
 - Doporučení vhodných osobních ochranných pracovních pomůcek pro odstranění nebo snížení nepříznivého vlivu pracovních rizik na zaměstnance.
 - Navržení a sestavení uceleného souboru směrnic pro oblast bezpečnosti práce.
 - Zavedení systému školení zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce.
 - Zavedení systému vnitřních kontrol v oblasti bezpečnosti práce.
 - Pomoc při zajišťování bezpečnostních pomůcek (osobní ochranné pracovní pomůcky, značky a tabulky všeho druhu, zdravotní pomůcky, atd.).
 - Provádění pravidelného odborného dohledu.
 - Účast dodavatele při auditech v oblasti BOZP na vyzvání objednatele.
 - Pravidelné preventivní kontroly objektu.
 - Další související nutné služby.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.5 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla:
smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.01.2016 do 31.12.2016. Smluvní strany se dohodly na možnosti prodloužení této smlouvy o další kalendářní rok a to v případě, že objednatel nemá výhrady ke kvalitě díla a obě smluvní strany s prodloužením smlouvy souhlasí. O tomto prodloužení musí být sepsán písemný dodatek ke smlouvě. Smlouvu lze prodloužit opakovaně, maximálně však do 31.12.2018.
- 4.2 Nezačíná-li zhotovitel práce na díle do 10-ti dnů od termínu podepsání SoD, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel, a zahájení prací v terénu.
- 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedený termín dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 4.4, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla „SPORTaS - POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI BOZP A PO“ specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí: **4 900,- Kč Kč bez DPH měsíčně** (ev. konečná cena). DPH bude k dílu účtováno v zákonné výši a dle zákonných podmínek.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo měsíčně, a to paušální částkou za poskytování služeb.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury.
- 6.3 Splatnost faktury bude do **14 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- výslovný název „faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a dle zákonných podmínek,
 - částku k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a dle zákonných podmínek
 - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí faktura nebude proplacena.
- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 6.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo dílo zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 7.3 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **36 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., č. smlouvy 8602671094 na hodnotu škody ve výši 500 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy je přiložena v příloze této smlouvy o dílo.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.2 V případě chybného provedení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci projektu, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5% z nárokové ceny dodatečných prací (např. stavební, zahradnické apod.).
- 8.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.4 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla dle bodu 5.1 za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.8 Objednatel má právo smluvní pokuty odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

IX. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zákonných předpisů.
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3 odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zpracoval do díla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 11.3 V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 11.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 11.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově, dne 14. 7. 2016

V Mostě, dne 14. 7. 2016