



Smlouva o zřízení služebnosti č. 1121/2019-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**povinný**“)

a

Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a. s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl Pr, vložka 1478

statutární orgán: **Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel KSÚS**

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 24/3, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 1246/3, druh pozemku vodní plocha, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen

„**příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 175 pro katastrální území Velká nad Vltavou a obec Kamýk nad Vltavou (uvedené pozemky společně dále jen „**pozemky povinného**“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu povinného).

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „**Oprava mostu ev. č. 102-028 – přes Vápenický potok**“ v katastrálním území Velká nad Vltavou (dále jen „**Stavba**“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, dne 28. 6. 2018, č.j. MeUPB 60077/2018.

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**veřejný seznam**“), podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byla umístěna mostní konstrukce a opevnění koryta Vápenického potoka pod mostní konstrukcí (dále jen „**stavba**“), zřízená v rámci Stavby (dále jen „**služebnost**“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajištění provozu, běžné údržby a povinným předem písemně odsouhlasených oprav této stavby.

2. Služebnost se zřizuje v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 588-18/2018, který vyhotovil Ing. Martin Kolář, [REDACTED], a schválil příslušný katastrální úřad dne 4. 3. 2019, pod č. PGP-387/2019-211. Tento geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s provozem, údržbou, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, opravou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatížených služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti stavby písemně informovat povinného a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb.“), se služebnost oceňuje částkou ve výši 83 292 Kč bez DPH (výměra služebnosti v $m^2 = 757,2 m^2 \times \text{cena dle platného cenového výměru MF ČR} = 22 \text{ Kč}/m^2/\text{rok} \times 5 \text{ let}$).

3. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, tj. 83 292 Kč (slovy: osmdesátřítisícdevětadvěadesátvěkoruny české) bez DPH (dále jen „cena služebnosti“). K ceně služebnosti bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) na zaplacení ceny služebnosti vystaví povinný poté, co mu oprávněný doručí kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Faktura bude vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

4. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu služebnosti bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením ceny služebnosti se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty povinným oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky ve prospěch účtu povinného.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na

vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti již uhradil oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dale jen "zákon o registru smluv"). Oprávněný je s uveřejněním smlouvy srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

3. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy Doložku dle zákona o krajích – uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou kraje usnesením č. 042-27/2019/RK ze dne 9.9.2019. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č.1 - Geometrický plán č. 588-18/2018
č.2 - Doložka dle § 23 zákona o krajích ze dne 09. 09. 2019

V Praze dne

V dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Středočeský kraj

zastoupený
Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel KSÚS