

Smlouva o provozování dráhy č.01/2011

podle § 262 odst. 1 obchodního zákoníku

Svazek obcí údolí Desné

Družstevní 125, 788 14 Rapotín

IČ: 65497074, DIČ: CZ 65497074

Registrován OkÚ v Šumperku dne 16. 10. 1997, č. j.: Vnitř. 2/97-S

Bankovní spojení: KB Šumperk

Č. účtu:

zastoupený: Ing. Ondřejem Koppem, předsedou Svazku

a Ing. Norbertem Pfefferem, 1. místopředsedou Svazku

(jako vlastník dráhy, dále jen „Vlastník“)

a

SART – stavby a rekonstrukce a.s.

Uničovská 2941/1B, 787 01 Šumperk

IČ: 25898671 DIČ: CZ 25898671

Registrováný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2550

Bankovní spojení: KB Šumperk

Č. účtu:

zastoupený: Ing. Václavem Stonem, předsedou představenstva

(jako provozovatel dráhy, dále jen „Provozovatel“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provozování dráhy:

I.

Vymezení pojmu dráha

1. Dráhou se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) stavba regionální dráhy Šumperk – Petrov nad Desnou – Sobotín a Petrov nad Desnou – Kouty nad Desnou sestávající z následujících technických úseků:
 - technický úsek (TU 1941) Šumperk – Sobotín začíná v žst. Šumperk v km 13,475 a končí zarážedlem kusé koleje č.2a v km 22,166 v dopravě Sobotín, stavební délka dráhy činí 9,052 km
 - technický úsek (TU 1942) Petrov nad Desnou – Kouty nad Desnou začíná v úrovni vjezdového návěstidla žst. Petrov nad Desnou v km 0,361 a končí zarážedlem kusé koleje č.1a v km 13,462 v dopravě Kouty nad Desnou, stavební délka dráhy je 14,232 km
- b) stavby, budovy a pozemky pod stavbou trati a stavbami a budovami souvisejícími s provozováním dráhy a drážní dopravy a nacházejícími se na regionální dráze podle písmene a), s výjimkou bytových domů a bytových jednotek v areálu železničních stanic
- c) pozemky nebo jejich části nutné k provozování činnosti provozovatele dráhy
- d) technické a technologické zařízení nutné k provozování dráhy na regionální dráze podle písmene a), s výjimkou zabezpečovacího zařízení od km 13,475 do km 14,842 technického úseku TU 1941 Šumperk – Sobotín
- e) movité vybavení železničních stanic a zastávek nutné k provozování dráhy

2. O předání majetku *Vlastníka* do užívání, specifikovaného v předchozím odstavci, smluvní strany sepiší Protokol o předání a převzetí majetku, který se stane přílohou č.1 této smlouvy.
3. Zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, se pro účely této smlouvy rozumí ustanovení tohoto zákona ve znění platném a účinném v den, ke kterému se událost posuzovaná podle této smlouvy vztahuje, jakož i ustanovení prováděcích právních předpisů (např. vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah).

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění:

- a) plnění povinností vlastníka dráhy
- b) provozování dráhy

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností *Vlastníka* a *Provozovatele* souvisejících s dosažením účelu této smlouvy uvedeného v článku II, této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti *Vlastníka*

1. *Vlastník* je oprávněn:
 - a) požadovat od *Provozovatele* informace související s plněním této smlouvy, zejména se jedná o kompletní ekonomické údaje a informace související s provozem dráhy a drážní dopravy
 - b) kontrolovat plnění povinností *Provozovatele* vyplývajících z této smlouvy
 - c) požadovat po *Provozovateli* náhradu škody, která vznikne *Vlastníkovi* v důsledku porušení povinností *Provozovatele* vyplývajících z této smlouvy
2. *Vlastník* je povinen:
 - a) hradit *Provozovateli* úplatu za výkon jeho činnosti, a to za podmínek stanovených v této smlouvě
 - b) poskytnout *Provozovateli* potřebnou součinnost k plnění jeho povinností stanovených touto smlouvou
 - c) předávat *Provozovateli* veškeré pokyny, požadavky, připomínky, informace a údaje související s provozem dráhy a drážní dopravy nebo *Provozovatelem* vyžádané, a to ve lhůtě do 30 dnů od jejich obdržení nebo vyžádání

V.
Práva a povinnosti *Provozovatele*

1. *Provozovatel* je oprávněn:
 - a) uzavírat smlouvy o provozování drážní dopravy na dráze, a to po jejich předchozím projednání s *Vlastníkem* a až po odsouhlasení vybraného provozovatele *Vlastníkem*
 - b) přijímat úhrady za užití dopravní cesty od provozovatelů drážní dopravy
2. *Provozovatel* je povinen:
 - a) být držitelem živnostenského oprávnění k provozování dráhy
 - b) být držitelem úředního povolení k provozování dráhy podle § 11 a násl. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách
 - c) být držitelem osvědčení o bezpečnosti provozovatele dráhy podle § 23a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách
 - d) mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu
 - e) plnit povinnosti vlastníka dráhy podle § 20 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, spočívající v zajištění její provozuschopnosti a umožnění jejího styku s jinými dráhami
 - f) plnit povinnosti vlastníka dráhy podle § 21 a § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a prováděcích předpisů, spočívající především v zajištění provozování dráhy a povinností s tím souvisejících
 - g) plnit povinnosti uvedené v článku IV této smlouvy
3. V rámci zajištění provozuschopnosti dráhy je *Provozovatel* povinen na své náklady zejména:
 - a) provádět pravidelné prohlídky a kontroly dráhy
 - b) provádět údržbu a opravy železničního svršku a spodku dráhy
 - c) provádět údržbu a opravy mostů
 - d) provádět údržbu a opravy všech elektrických, sdělovacích a zabezpečovacích zařízení
 - e) provádět údržbu a opravy všech staveb souvisejících s drážní dopravou
 - f) provádět kontroly, prohlídky a revize všech určených technických zařízení
 - g) rozsah oprav a údržby uvedených v odst. b) až f) se řídí Plánem oprav a údržby, který bude zpracován *Provozovatelem* a projednán a odsouhlasen s *Vlastníkem* vždy nejpozději do 30.11. běžného roku, na následující kalendářní rok
 - h) předkládat k projednání *Vlastníkovi* do 30.9. běžného roku plán nutných investic a modernizací pro provozování dráhy pro následující kalendářní rok. Tento plán bude *Vlastníkem* upraven a odsouhlasen do 30.11. běžného roku a po odsouhlasení se stane součástí této smlouvy
 - i) operativně řešit provozní problémy a odstraňovat neprodleně veškeré závady
 - j) zajišťovat řádnou provozuschopnost dráhy po celý kalendářní rok a zejména v zimních podmínkách
 - k) zajišťovat v zimním období odstranění sněhu a ledu v kolejišti, na provozních plochách u staveb, na chodnicích, nástupištích a na komunikacích (není-li to z technických důvodů možné, pak jejich posyp)
 - l) zajišťovat označení názvu zastávek a stanic v souladu s platnými předpisy
 - m) zajišťovat odbornou a zdravotní způsobilost osob zabezpečujících provozuschopnost dráhy
 - n) oznamovat *Vlastníkovi* nejpozději do 7 dnů od vzniku všechny krátkodobé nebo jednorázové pronájmy nebo povolení k užití trati provozovatelům drážní dopravy za účelem přepravy třetím subjektům, včetně sjednaných cenových podmínek (oznamovací povinnost)

- o) vést oddělené účetnictví v rozsahu souvisejícím se zajišťováním provozování dráhy a předkládat Vlastníkovi nejpozději do 25. dne po uplynutí kalendářního měsíce účetní sestavy v rozsahu výkazu zisku a ztráty, v členění dle syntetických účtů 5xx a 6xx a rozvahy za tento měsíc a kumulativně od začátku roku. Pokud o to Vlastník požádá je Provozovatel povinen umožnit Vlastníkovi v sídle Provozovatele kontrolu úplnosti příjmů souvisejících s výše uvedenou činností.
 - p) předkládat Vlastníkovi pravidelně 1x za čtvrtletí a 1x ročně kromě výkazů uvedených v předchozím odstavci vždy do 25. dne po uplynutí čtvrtletí nebo ročního (účetního) období sestavy výkaz zisku a ztráty a rozvahy v plném rozsahu, za činnosti vykonávané pro Vlastníka podle této smlouvy
 - q) zajistit v budovách, které jsou zahrnuty podle čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy pod pojem dráha a jsou v nich bytové jednotky, nerušený výkon práv nájemců bytů včetně příslušenství bytů, jakož i přívod elektrické energie, vody a dalších médií nutných k užívání bytů
4. Provozovatel se zavazuje minimalizovat náklady vynakládané na zajištění provozuschopnosti dráhy. Při provádění údržby a oprav železničního svršku, spodku a souvisejících drážních zařízení a staveb nesmí Provozovatel překročit ceny uvedené v závazných aktuálních Sbornících prací a výkonů pro mosty, tunely, traťové hospodářství, elektrotechniku a energetiku, správu budov, sdělovací a zabezpečovací techniku, vydaných Správou železniční dopravní cesty a odsouhlasených Státním fondem dopravní infrastruktury.
5. Pro potřeby financování nákladů na údržbu a opravy dráhy je Provozovatel oprávněn na vlastní náklady zařídit potřebné náležitosti a uzavřít vlastním jménem smlouvu o poskytnutí finančních prostředků se Státním fondem dopravní infrastruktury, a to na příslušný kalendářní rok. Finanční prostředky poskytované Státním fondem dopravní infrastruktury budou poukazovány na účet Provozovatele.
6. Uhradit škodu nebo zajistit úhradu škody, která vznikne Vlastníkovi nebo třetím stranám činností Provozovatele nebo jeho smluvních partnerů v souvislosti s provozem dráhy nebo drážní dopravy, a to v termínu do 30 dnů od zjištění škody.

VI.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavírána na dobu *určitou* do 28.2.2021.

VII.

Ukončení platnosti smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy
 - c) uplynutím doby sjednané v čl. VI.

2. K odstoupení od smlouvy je oprávněna smluvní strana v případě, že druhá smluvní strana závažným způsobem poruší povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Za závažný způsob porušení se v případě *Vlastníka* považuje prodlení s placením úplaty za činnost *Provozovatele* delší než 30 dnů. Za závažný způsob porušení se v případě *Provozovatele* považuje neplnění jeho povinností stanovených v čl.V odst. 3 a 4 této smlouvy a opakované neplnění ostatních povinností provozovatele dráhy dle této smlouvy a zákona č.266/1994 Sb., o dráhách. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to 90.dnem po doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení musí mít písemnou formu.
3. Platnost této smlouvy zaniká též v případě, že *Provozovatel* ztratí oprávnění k provozování dráhy.
4. V případě, že dojde k ukončení smlouvy odstoupením, jsou obě strany povinny do 14-ti dnů od obdržení příslušné listiny o odstoupení dohodnout podmínky a lhůty vzájemného majetkového a finančního vypořádání. O tomto vypořádání smluvní strany sepiší Protokol o vypořádání.

VIII.

Sankční ustanovení

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl.IV., odst. 2., písm.c) této smlouvy *Vlastníkem* je *Vlastník* povinen zaplatit *Provozovateli* smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a to za každý den prodlení s uvedenou lhůtou. Stejná sankce se vztahuje i na prodlení *Provozovatele* s dílčími termíny sjednanými v Plánu oprav a údržby schválených smluvními stranami dle čl.V, odst.3, písm. g) této smlouvy.
2. Týká-li se porušení povinnosti *Vlastníka* vyplývající z této smlouvy jeho povinnosti platit *Provozovateli* úplatu za jeho činnost podle této smlouvy, je *Provozovatel* oprávněn účtovat *Vlastníkovi* smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Týká-li se porušení povinnosti *Provozovatele* vyplývající z této smlouvy jeho povinnosti převádět *Vlastníkovi* finanční prostředky získané jako úhrady za užití dopravní cesty od provozovatelů drážní dopravy podle čl. IX odst. 4 této smlouvy, je *Vlastník* oprávněn účtovat *Provozovateli* smluvní pokutu ve výši 5000.- Kč, zvýšenou o částku 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud *Provozovatel* nesplní oznamovací povinnost dle čl.V, odst.3., písmeno n) této smlouvy, je *Vlastník* oprávněn *Provozovateli* vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000.- Kč + 2000.-Kč za každý den prodlení se lhůtou sjednanou ve stejném ustanovení smlouvy.

IX.

Úhrady mezi smluvními stranami a způsob účtování

1. *Provozovatel*í náleží za výkon jeho činnosti pro *Vlastníka* podle této smlouvy úplata ve výši **220.000,- Kč** (slovy: dvěšřědvacettisíc korun českých), a to za každý i započatý měsíc výkonu činnosti. Výše úplaty je uvedena bez DPH. Sazba DPH bude *Provozovatelem* vyúčřřována v procentuální výši dle zákona ve znění platném v době fakturace.
2. Úplata podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veřřkeré náklady vynaložené *Provozovatelem* na výkon činnosti podle této smlouvy.
3. Úplatu uhradí *Vlastník* na základě faktury vystavené *Provozovatelem*, a to vřřdy za předchozí kalendářní měsíc. Faktura bude vystavena do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vřřdy první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém vykonával *Provozovatel* činnost dle této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené obchodním zákoníkem a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přřřdané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. *Vlastníkovi* náleží finanční prostředky získané *Provozovatelem* jako úhrady za užití dopravní cesty od provozovatelů drážní dopravy, přřřčemž minimální výše této částky bude činit 240.000,- Kč, (slovy: dvěšřěčřřtyřicettisíc korun českých), za každý i započatý kalendářní měsíc platnosti této smlouvy.
5. Finanční prostředky podle odstavce 4 tohoto článku navřřšené o DPH v procentuální výši dle zákona v platném znění, převede *Provozovatel* *Vlastníkovi* na základě faktury vystavené *Vlastníkem*, a to vřřdy za předchozí kalendářní měsíc. Faktura bude vystavena do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vřřdy první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém vykonával *Provozovatel* činnost dle této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené obchodním zákoníkem a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přřřdané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Podklady pro fakturaci předá *Provozovatel* *Vlastníkovi* vřřdy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém vykonával *Provozovatel* činnost dle této smlouvy.
6. Podmínky, za nichž je možno přřřkročit sjednanou cenu:
 - a) v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vřřliv na nárůst sjednané ceny,
 - b) *Vlastník* bude podle svých provozních podmínek a aktuálních potřeb požadovat navřřšení rozsahu služeb, než které bylo sjednáno podle této smlouvy,
 - c) počřřnaje 1.1.2013 je možné upravit výši úplaty na následující období o inflaci vyjádřenou přřřrůstkem průměrného ročního indexu spotřřbitelských cen, zveřřřněnou Českým statistickým úřřřdem za předcházějící kalendářní rok. Nově sjednaná cena bude upravena dodatkem ke smlouvě. Tento dodatek musí být uzavřřřen nejpozději do 31.3. přřřřslušného kalendářního roku.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než v souvislosti s plněním této smlouvy. V případě porušení tohoto závazku *Provozovatelem* je *Vlastník* oprávněn *Provozovateli* vyúčtovat smluvní pokutu ve výši do 100 000.- Kč za každé porušení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2011.
3. *Provozovatel* se zavazuje, že uzavře s *Vlastníkem* smlouvu o nájmu, jejímž předmětem bude pronájem dalších pozemků, budov a ostatního majetku, které mají vztah k Železnici Desná, ale nebudou součástí Protokolu o předání a převzetí majetku dle přílohy č.1 této smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s hodnotou originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
6. Tato smlouva byla schválena na jednání Valné hromady Svazku obcí údolí Desné dne 17.2.2011, bod usnesení č....
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy jejich oprávněných zástupců.

V Rapotíně dne

Za *Vlastníka*:

Za *Provozovatele*:

.....
Ing.Kopp Ondřej
předseda Svazku obcí údolí Desné

.....
Ing.Ston Václav
předseda představenstva SART a.s.

.....
Ing.Pfeffer Norbert
1. místopředseda Svazku obcí údolí Desné

Přílohy: č.1 - Protokol o předání a převzetí majetku
 č.2 - Plán investic a modernizací pro provozování dráhy

