

SMLOUVA O DÍLO

evid. č. ČSÚ: 206-2019-S

Smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

SSK – stavby s.r.o.

se sídlem U trati 3134/36a, 100 00 Praha 10

IČO 04453450 DIČ CZ04453450

zastoupena: Pavlem Kolářem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. C 247926

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Změna dispozice a užívání částí prostor v 1. NP a 4. NP objektu Skalka – stavební realizace“, zadávanou objednatel jako veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) pod interním evidenčním číslem VZ 012/2019 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I

Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je provedení stavebních a souvisejících úprav ve vnitřních prostorách budovy ústředí Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“) situované na adrese Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82, a to na základě projektové dokumentace s názvem „Projektová dokumentace objektu ČSÚ Skalka – změny dispozičního řešení objektu“, přičemž tato smlouva vymezuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavby.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s výzvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky (dále také jen „ZP“), a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly

řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, svou nabídkou a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění je prosto práv třetích osob a že plněním této smlouvy neporušuje autorská nebo průmyslová práva třetích osob nebo jiná obdobná práva třetích osob. Pokud by toto prohlášení zhotovitele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody, která mu vznikla porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.
5. Pokud by kterékoli z výše uvedených prohlášení zhotovitele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit náhradu škody, která objednateli v souvislosti s tím vznikne, v plné výši.
6. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o veřejných zakázkách, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že ke dni zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Změna dispozice a užívání částí prostor v 1. NP a 4. NP objektu Skalka – stavební realizace“ nemá objednatel k dispozici pravomocné stavební povolení ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky (dále jen „stavební povolení“) s tím, že však žádost o stavební povolení byla již k příslušnému stavebnímu úřadu podána. Pokud by ze stavebního povolení vyplýval požadavek na dílčí změnu předmětu plnění podle této smlouvy, bude takový požadavek vyplývající ze stavebního povolení řešen postupem stanoveným v článku IV odst. 23. této smlouvy.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních a souvisejících úprav ve vnitřních prostorách budovy ČSÚ na adrese Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82, a to včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu/schválení užívání ke stavbě, přičemž dílo bude realizováno v těchto etapách:
 - I. etapa - vybudování prostoru pro dětskou skupinu (v projektové dokumentaci označeno jako SO 01) včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby k této etapě a zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu/schválení užívání u příslušného stavebního úřadu k této etapě (dále jen „**Dětská skupina**“),
 - II. etapa - rekonstrukce a modernizace volebního sálu (v projektové dokumentaci označeno jako SO 05) včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby k této etapě

a zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu/schválení užívání u příslušného stavebního úřadu k této etapě (dále jen „**Volební sál**“),

- III. etapa - vybudování ubytovny pro krátkodobé ubytování pracovníků (v projektové dokumentaci označeno jako SO 02) včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby k této etapě a zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu/schválení užívání u příslušného stavebního úřadu k této etapě (dále jen „**Ubytovna**“),
- IV. etapa - rekonstrukce statistické knihovny (v projektové dokumentaci označeno jako SO 03) včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby k této etapě a zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu/schválení užívání u příslušného stavebního úřadu k této etapě (dále jen „**Knihovna**“),

příčemž podrobná specifikace díla a jeho jednotlivých etap je obsažena v projektové dokumentaci s názvem „Projektová dokumentace objektu ČSÚ Skalka – změny dispozičního řešení objektu“ a související dokumentaci, která je součástí ZP k veřejné zakázce jako přílohy č. 1b ZP a 1c ZP (dále jen „projektová dokumentace“) a dále v příloze č. 1a ZP (Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky), ve vyplněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele, a v příloze č. 1 této smlouvy (Harmonogram stavby) (dále jen „dílo“ nebo „stavba“). Shora uvedené etapy díla jsou ve smlouvě nazvány také jen jako „dílní část díla“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo i jeho dílní části řádně, včas (v termínech uvedených v článku III odst. 1. této smlouvy), v dohodnutém rozsahu a kvalitě, za dodržení ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a v souladu s projektovou dokumentací.
3. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části, provedené bez vad a nedodělků převzít způsobem sjednaným v této smlouvě a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek III Místo a lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jeho dílní část, dokončit, tj. provést řádně, bez vad a nedodělků a předat jej objednateli, případně dílo, resp. jeho dílní část provést a předat objednateli s drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání stavby v tomto rozsahu a v těchto termínech:
 - a) I. etapu (Dětská skupina) spočívající ve vybudování prostoru pro dětskou skupinu včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby k této etapě a podání žádosti o kolaudační souhlas/schválení užívání u příslušného stavebního úřadu k této etapě nejpozději do 15. května 2020,
 - b) II. etapu (Volební sál) spočívající v rekonstrukci a modernizaci volebního sálu včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby k této etapě a podání žádosti o kolaudační souhlas/schválení užívání u příslušného stavebního úřadu k této etapě nejpozději do 31. května 2020,
 - c) III. etapu (Ubytovna) spočívající ve vybudování ubytovny pro krátkodobé ubytování pracovníků včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby k této etapě a podání žádosti o kolaudační souhlas/schválení užívání u příslušného stavebního úřadu k této etapě nejpozději do 31. července 2020,
 - d) IV. etapu (Knihovna) spočívající v rekonstrukci statistické knihovny včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby k této etapě a podání žádosti o kolaudační souhlas/schválení užívání u příslušného stavebního úřadu k této etapě nejpozději do 31. července 2020,

(dále také jen „dokončení a předání díla“ nebo co se týče dílních částí díla „dokončení a předání dílní části díla“). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že přestože předmětem díla podle této smlouvy je i závazek zhotovitele zajistit pravomocný kolaudační souhlas/schválení užívání u příslušného stavebního úřadu ke všem dílním částem díla, pro dokončení a předání dílních částí díla ve stanovených termínech ve smyslu této smlouvy

postačuje, aby zhotovitel podal žádost o kolaudační souhlas/schválení užívání u příslušného stavebního úřadu ke každé dílčí části díla do shora stanoveného termínu.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby bylo možno s ohledem na termíny dokončení a předání dílčích částí díla realizovat i více etap najednou a zároveň aby byly respektovány požadavky objednatele stanovené v článku IV odst. 7. této smlouvy. Zhotovitel bude při realizaci díla postupovat v souladu s dílčími termíny stanovenými v harmonogramu stavby, který vložil do nabídky a který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „harmonogram stavby“).
3. Místem plnění je budova sídla ČSÚ v Praze na adrese Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82 (dále jen „budova“), a to prostory označené v projektové dokumentaci nacházející se v přízemí budovy (1. NP) a dále prostory označené v projektové dokumentaci nacházející se ve 3. patře budovy (4. NP) (dále také jen „staveniště“).
4. Strany sjednávají, že pokud zhotovitel nemůže řádně pokračovat v provedení díla prokazatelně v důsledku vyšší moci, která má přímý vliv na včasné dokončení a předání díla, resp. na dokončení a předání konkrétní dílčí části díla, nebo z důvodů na straně objednatele (dále také jen „překážka v provedení díla“), termín stanovený v článku III odst. 1. této smlouvy, kterého se překážka v provedení díla týká, se prodlužuje o dobu trvání překážky v provedení díla. Existenci překážky v provedení díla a délku jejího trvání je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
5. Splněním předmětu smlouvy zhotovitelem je předání celého díla, resp. jeho dílčích částí, bez vad, právních vad a nedodělků, a to spolu s předáním příslušné dokumentace dle článku VI odst. 3. této smlouvy. Tato skutečnost bude oběma smluvními stranami potvrzena podpisem protokolu o předání a převzetí díla podle článku VI této smlouvy (dále jen „předávací protokol“).
6. Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele protokolárním převzetím díla nebo jeho dílčí části (podle článku VI této smlouvy).
7. Smluvní strany sjednávají, že k předání staveniště za účelem provedení díla dojde na základě písemné výzvy objednatele s tím, že o předání staveniště bude objednatel zhotovitele informovat alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít a zajistit u předání staveniště přítomnost stavbyvedoucího a mistra (tj. osob uvedených v článku IV odst. 22. této smlouvy). O předání staveniště sepiší smluvní strany jednoduchý předávací protokol k předání staveniště.
8. Objednatel si vyhrazuje tuto změnu závazku ze smlouvy: Pokud nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení k realizaci díla specifikovaného v článku II odst. 1. této smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude prodloužení termínů pro dokončení a předání té dílčí části díla (etapy díla), které se obsah stavebního povolení týká, a to maximálně o dobu od nabytí účinnosti této smlouvy do dne nabytí právní moci stavebního povolení k realizaci díla. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že prodloužení termínu dokončení a předání dílčí části díla/dílčích částí díla na základě dodatku uzavřeného podle tohoto odstavce nemá vliv na cenu dílčí části díla/dílčích částí díla.

Článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při předání díla, resp. dílčí části díla předat objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu (dílčí části díla), zejména certifikáty na použité výrobky, prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, produktové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů se zadávacími podmínkami a s touto smlouvou, doklady

o ekologické likvidaci odpadů, veškeré změnové listy k dílčí části díla, dokumentaci skutečného provedení stavby k dílčí části díla a žádost o kolaudační souhlas/užívání stavby k dílčí části díla včetně dokladu o prokazatelném doručení žádosti k příslušnému stavebnímu úřadu, případně další dokumenty související s provedením díla, které si objednatel vyžádá (dále jen „doklady“), a to v českém jazyce.

2. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění), bezpečnosti práce a ochrany majetku.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu smlouvy a které budou přítomny na staveništi, dodržovaly všechny interní bezpečnostní a provozní předpisy objednatele, s nimiž objednatel zhotovitele seznámí při převzetí staveniště, zejména Pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci (resp. pracovníci poddodavatele) striktně dodržovali zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. dílčí části díla tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, majetku a zdraví zaměstnanců objednatele, případně zdraví třetích osob a majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele a na jeho pozemcích nebo na sousedních pozemcích. Zejména se zhotovitel zavazuje zajistit při prašných činnostech důkladné zakrytí případného vybavení nacházejícího se v příslušných vnitřních prostorech, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel je povinen u chodeb v návaznosti na technologické kroky zajistit ochránění podkladových vrstev před poškozením vhodným zakrytím.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník se všemi náležitostmi podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který bude smluvním stranám trvale přístupný na recepci budovy ústředí ČSÚ v Praze. Právo zápisu do stavebního deníku mají osoby oprávněné jednat za smluvní strany (resp. kontaktní osoby) ve věcech technických a převzetí díla podle článku IX této smlouvy a dále technický dozor objednatele, autorský dozor a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny okolnosti a skutečnosti týkající se provádění díla včetně údajů o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Nebude-li druhá smluvní strana reagovat na zápis ve stavebním deníku do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od provedení zápisu, bude to považováno za souhlasné stanovisko s obsahem zápisu.
6. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění této smlouvy vzájemně poskytovat veškerou potřebnou součinnost a nezbytné informace, které by mohly mít vliv na provádění díla a dílo samotné. Případné změny v harmonogramu stavby musí být odsouhlaseny objednatelem a musí být zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje poskytovat na základě pokynu objednatele součinnost subjektům zajišťujícím pro objednatele servis slaboproudých rozvodů, servis datových rozvodů a servis pasivní požární ochrany objektu ve vztahu k požárními ucpávkám, přičemž označení těchto subjektů a podmínky součinnosti s těmito subjekty jsou dále uvedeny v příloze č. 1a ZP. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla podle této smlouvy používat jen ty materiály, jejichž použití bylo předem odsouhlaseno kontaktní osobou objednatele ve věcech technických a technickým dozorem objednatele.
7. Dílo bude prováděno při plném provozu objednatele. Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací s určeným zástupcem objednatele, respektovat případné nečekané změny v provozu budovy a v případě potřeby okamžitě přerušit provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl v žádném případě omezen provoz budovy ústředí ČSÚ v Praze, a to v souladu s pokyny objednatele a podmínkami obsaženými v této smlouvě. Zhotovitel výslovně bere na

vědomí, že během víkendů, na které případnou volbu nebo jiná nutná činnost chodu ústředí ČSÚ v Praze, nebude umožněno provádění díla a nebude ani umožněn vstup pracovníkům zhotovitele do budovy; na konání voleb bude zhotovitel objednatelem upozorněn předem nejméně 2 (slovy: dva) týdny před konáním voleb a zhotovitel je povinen postup realizace prací přizpůsobit omezení v době konání voleb; konání voleb, pokud objednatel splnil svou oznamovací povinnost podle tohoto ustanovení, se nepovažuje za překážku v provedení díla ve smyslu článku III odst. 4. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné a bourací práce pouze v době mimo běžnou pracovní dobu ústředí ČSÚ v Praze, přičemž běžná pracovní doba ústředí ČSÚ v Praze je Po-Pá 8:00 -16:00 hodin.

8. Veškeré materiály, dodané a provedené dílčí části díla zůstávají až do předání a převzetí dílčí části díla ve vlastnictví zhotovitele, který až do předání a převzetí dílčí části díla nese odpovědnost za nebezpečí škody na těchto věcech. Zhotoviteli bude umožněno užívat uzamykatelnou místnost jako sklad drobného nářadí v přízemí budovy na staveništi; uzamykatelná místnost jako sklad drobného nářadí bude zhotoviteli předána (včetně příslušného klíče) při předání staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s pokyny objednatele a s technickou specifikací díla, za dodržení příslušných technologických postupů, řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě, za použití materiálů 1. jakosti odpovídajících platným právním předpisům ČR a EU, s využitím pracovníků s příslušnou odbornou kvalifikací. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za kvalitu provedení díla v souladu s požadavky objednatele a s doporučeními ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů díla. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dílo, resp. dílčí část díla, bude realizováno plně v souladu s projektovou dokumentací, tj. s přílohou č. 1a, 1b a 1c ZP a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré materiály budou v souladu s environmentálními požadavky podle příslušných nařízení EU a případně dalších právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje objednateli na základě výzvy objednatele předložit ke všem při realizaci díla (resp. dílčí části díla) použitým materiálům certifikát o zdravotní, hygienické a environmentální nezávadnosti, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dní od doručení takové výzvy zhotoviteli.
10. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodnout s objednatelem další postup.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a technickému dozoru objednatele kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a dle připomínek objednatele nebo technického dozoru objednatele zapsaných do stavebního deníku odstranit případně zjištěné vady a nedodělky, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od zápisu připomínky do stavebního deníku, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel se zavazuje objednatel prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku informovat o skutečnosti, že v rámci realizace díla dojde k činnostem, při nichž bude část provedeného díla zakryta, a to nejméně 72 (slovy: sedmdesát dva) hodin před provedením zakrytí. Objednatel zajistí kontrolu části díla, která bude zakryta, technickým dozorem objednatele. Objednatel, resp. technický dozor objednatele poznamená výsledek kontroly do stavebního deníku, přičemž pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky zakrývané části díla, postupuje se podle věty první tohoto odstavce.
12. Zhotovitel se zavazuje v místě prací, v jeho okolí a na transportních komunikacích, které použije pro přepravu materiálu, udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla a na svůj náklad zajistit jejich odvoz z areálu objednatele. V případě potřeby je zhotovitel povinen provádět i opakovaný úklid během dne.

13. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen předat objednateli seznam svých pracovníků, kteří se budou podílet na provádění díla, včetně čísla občanského průkazu nebo obdobného dokladu totožnosti (dále jen „seznam pracovníků“) a dále seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění díla vyskytovat v objektu objednatele s uvedením typu vozidla a RZ.
14. V případě škody způsobené objednateli nedodržením některého ze závazků zhotovitele stanovených v odst. 2., 4., 9., 12. nebo 17. tohoto článku smlouvy nebo technologické kázně nebo vnitřních předpisů objednatele je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou škodu v plné výši.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci při provádění díla pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených.
16. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat pojištění zhotovitele pro případ způsobení škody třetí osobě, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000. Kč (slovy: deset milionů korun českých) na jednu škodní událost. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii pojistné smlouvy kdykoli na základě výzvy objednatele.
17. Objednatel se zavazuje určit zhotoviteli při předání staveniště transportní cesty, místa vykládky a nakládky materiálu a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla. Za materiál a pracovní nástroje a stroje zhotovitele objednatel neodpovídá. Zhotovitel je povinen určenou transportní cestu a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla dodržovat a udržovat transportní cestu a místo dočasné skládky uklizené. Případný zábor veřejného prostranství pro umístění kontejneru na stavební odpad je zhotovitel povinen projednat a zajistit ve vlastní režii.
18. Objednatel se zavazuje umožnit po dobu provádění díla osobám uvedeným v seznamu pracovníků vstup na místa prací. Objednatel zajistí místnost (šatnu) pro pracovníky zhotovitele a umožní pracovníkům zhotovitele užívat určené sociální zařízení budovy.
19. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele zajistit předem vydání příslušných povolení požárních techniků objednatele pro případ požárně nebezpečných prací.
20. Objednatel se zavazuje zajistit pro provedení díla přívod vody a elektrické energie.
21. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl anebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
22. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit při realizaci stavby počínaje dnem převzetí staveniště dle článku III odst. 7. této smlouvy přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací na staveništi (dále jen „mistr“). Zhotovitel se dále zavazuje určit osobu stavbyvedoucího s autorizací pro pozemní stavby (dále jen „stavbyvedoucí“) s tím, že stavbyvedoucí musí plnit veškeré povinnosti vyplývající mu ze stavebního zákona a musí být přítomen na stavbě každý kontrolní den, dále v případech, kdy je jeho účast při probíhajících stavebních pracích na stavbě nezbytná, a dále v případech, kdy si jeho účast při probíhajících stavebních pracích vyžádá technický dozor objednatele nebo kontaktní osoba objednatele ve věcech technických; zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího, případně zajistit osobu zastupující stavbyvedoucího při realizaci stavby s tím, že další stavbyvedoucí i případná osoba zastupující stavbyvedoucího při realizaci stavby musí mít

autorizaci pro pozemní stavby. Jméno osoby stavbyvedoucího či osoby zastupující stavbyvedoucího a číslo osvědčení této osoby o autorizaci pro pozemní stavby musí být uvedeno ve stavebním deníku.

23. Zhotovitel se zavazuje veškeré případné změny stavby, které se v průběhu provádění stavby vyskytnou, konzultovat s technickým dozorem objednatele, s autorským dozorem stavby a s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s tím, že změny stavby nesmí zhotovitel provést bez předchozího písemného souhlasu osob uvedených v tomto souvětí. Veškeré případné schválené změny stavby dle tohoto odstavce budou zaznamenány formou tzv. změnového listu potvrzeného technickým dozorem objednatele, autorským dozorem stavby a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Smluvní strany sjednávají, že změnový list musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- 1) Identifikace stavby;
 - 2) Pořadové číslo změnového listu;
 - 3) Popis změny stavby;
 - 4) Zdůvodnění změny stavby;
 - 5) Popis dopadů změny stavby do
 - a) projektové dokumentace ke stavbě,
 - b) časového harmonogramu stavby nebo na termín dokončení a předání díla,
 - c) ceny díla (zvýšení ceny nebo snížení ceny);
 - 6) Označení navrhovatele změny stavby (subjekt, datum, místo);
 - 7) Stanovisko technického dozoru objednatele ke změně stavby, včetně posouzení, zda cena případných nových nebo upravených položek uvedených ve změnovém listu odpovídá ceně v místě a čase obvyklé (subjekt, datum, místo);
 - 8) Stanovisko autorského dozoru ke změně stavby (subjekt, datum, místo);
 - 9) Stanovisko kontaktní osoby objednatele ve věcech technických ke změně stavby (subjekt, datum, místo).

Smluvní strany tímto sjednávají pro případ, že technický dozor objednatele ve změnovém listu vyhodnotí, že změna stavby má dopad do projektové dokumentace ke stavbě nebo na termín dokončení a předání dílní části díla nebo do ceny díla, resp. ceny dílní části díla (zvýšení ceny nebo snížení ceny), je zhotovitel oprávněn takovou změnu stavby realizovat pouze za podmínky, že změnový list bude zároveň potvrzen osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních. Zhotovitel se zavazuje v případě nutnosti změny stavby dodržet všechny podmínky stanovené v tomto odstavci 23. článku IV této smlouvy.

24. Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s objednatelem postupovat tak, aby došlo k vydání kolaudačního souhlasu/schválení užívání příslušným stavebním úřadem ke každé dílní části díla v co nejkratším termínu.

Článek V

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla podle této smlouvy (dále jen „cena díla“) činí celkem 7 883 856,02 Kč (slovy: sedmmilionůosmsetosmdesáttřítisícosmsetpadesátšestkorundvahaléře českých) bez DPH s tím, že cena za realizaci jednotlivých etap, resp. dílních částí díla, je následující:
 - a) cena za realizaci I. etapy – Dětská skupina činí 3 435 873,31 Kč (slovy: třímiliónyčtyřístatřicetpěttisícosmsetsedmdesáttřikoruntřicetjednahaléřů českých) bez DPH,

- b) cena za realizaci II. etapy – Volební sál činí 843 885,09 Kč (slovy: osmsetčtyřicettřítisícosmsetosmdesátpětkorundevěthaléřů českých) bez DPH,
 - c) cena za realizaci III. etapy – Ubytovna činí 1 493 687,14 Kč (slovy: jedenmiliónčtyřístadevadesátřítisícšestsetosmdesátsemdkorunčtrnácthaléřů českých) bez DPH,
 - d) cena za realizaci IV. etapy – Knihovna činí 2 110 410,48 Kč (slovy: dvamilionystodesettisícčtyřístadesetkorunčtyřicetosmhaléřů českých) bez DPH.
2. K ceně díla, resp. k ceně za dílčí části díla, bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním díla, tedy zejména pojištění, dopravu materiálu na místo plnění, náklady na vyklizení příslušných vnitřních prostor, skladování odpadů a jejich likvidaci, ubytování a dopravu pracovníků, mzdové náklady včetně příplatků za práci ve výškách či ve dnech pracovního klidu, cenu za veškerý materiál, práce a činnosti uvedené v zadávacích podmínkách a v této smlouvě, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2) a § 1765 odst. 2) občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat cenu díla po částech, a to:
- a) cenu za realizaci I. etapy – Dětská skupina poníženu o částku odpovídající zádržnému ve výši 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH nejdříve po dokončení a předání dílčí části díla - I. etapy – Dětská skupina ve smyslu článku III. odst. 1. písm. a) této smlouvy a převzetí této dílčí části díla objednatelům bez výhrad nebo s výhradami podle článku VI odst. 7. této smlouvy,
 - b) cenu za realizaci II. etapy – Volební sál poníženu o částku odpovídající zádržnému ve výši 100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bez DPH nejdříve po dokončení a předání dílčí části díla - II. etapy – Volební sál ve smyslu článku III. odst. 1. písm. b) této smlouvy a převzetí této dílčí části díla objednatelům bez výhrad nebo s výhradami v souladu s článkem VI odst. 7. této smlouvy,
 - c) cenu za realizaci III. etapy – Ubytovna poníženu o částku odpovídající zádržnému ve výši 100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bez DPH nejdříve po dokončení a předání dílčí části díla - III. etapy – Ubytovna ve smyslu článku III. odst. 1. písm. c) této smlouvy a převzetí této dílčí části díla objednatelům bez výhrad nebo s výhradami v souladu s článkem VI odst. 7. této smlouvy,
 - d) cenu za realizaci IV. etapy – Knihovna poníženu o částku odpovídající zádržnému ve výši 100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bez DPH nejdříve po dokončení a předání dílčí části díla - IV. etapy – Knihovna ve smyslu článku III. odst. 1. písm. d) této smlouvy a převzetí této dílčí části díla objednatelům bez výhrad nebo s výhradami v souladu s článkem VI odst. 7. této smlouvy,
 - e) zbylou část ceny díla ve výši 500.000,-- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bez DPH odpovídající zádržnému za všechny dílčí části díla je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat teprve po odstranění všech i drobných vad a nedodělků všech částí díla a zároveň teprve po té, co bude objednateli doručen pravomocný kolaudační souhlas ke stavbě (ke všem částem díla, kde se kolaudační souhlas vyžaduje) vydaný příslušným stavebním úřadem, případně schválení užívání stavby (ke všem částem díla, kde se kolaudační souhlas nevyžaduje).
5. Daňové doklady – faktury zhotovitele vystavené na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zejména v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb.,

o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktury zhotovitele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, fakturované částky musí být vyjádřeny výlučně v korunách českých. Zhotovitel se zavazuje k faktuře, kterou je vyúčtována cena za realizaci jednotlivé etapy ponížená o částku odpovídající zádržnému, připojit předávací protokol k příslušné dílčí části díla (dílčí etapě díla) sepsaný podle článku VI odst. 3. této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která je vystavena v rozporu s touto smlouvou, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo s chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
7. Lhůta splatnosti faktury činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů, resp. v případě faktury vystavené v lednu nebo prosinci kalendářního roku 60 (slovy: šedesát) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli do datové schránky, doporučenou listovní zásilkou, nebo osobně do podatelny v sídle ČSÚ. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, sjednávají smluvní strany totožnou lhůtu splatnosti i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
8. Cena díla nebo její část vyúčtovaná fakturou zhotovitele se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou vyzvat objednatele k převzetí díla nebo jeho dílčí části alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílčí část díla je splněna jejím řádným dokončením a předáním zhotovitelem objednateli, a to včetně kompletní dokumentace vztahující se k dílčí části díla, a převzetím objednatelem bez výhrad nebo s výhradami.
3. O předání a převzetí dílčí části díla sepíše smluvní strany za účasti technického dozoru předávací protokol k dílu. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je předání dokladů specifikovaných v článku IV odst. 1. této smlouvy objednateli a zároveň soupis skutečně provedených prací vztahující se k dílčí části díla (dále také jen „předávací dokumentace“).
4. Neshledá-li objednatel v provedení dílčí části díla nebo v předávací dokumentaci vady nebo nedodělky, převezme dílčí část díla bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.
5. Shledá-li objednatel v dílčí části díla nebo v předávací dokumentaci drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání stavby, resp. které nebrání odsouhlasení předávací dokumentace, je oprávněn dílčí část díla převzít s výhradami a do předávacího protokolu uvést, že dílčí část díla přebírá s výhradami. Objednatel dále v takovém případě do protokolu provede soupis drobných vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Není-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 7 (slovy: sedm) pracovních dní od podpisu předávacího protokolu objednatelem. Po odstranění všech drobných vad a nedodělků provede objednatel kontrolu, zda došlo k odstranění všech drobných vad a nedodělků a vydá o tom jednostranný zápis. Odmítne-

li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením drobných vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí.

6. Shledá-li objednatel v dílčí části díla nebo v předávací dokumentaci vady nebo nedodělky, které nejsou vadami či nedodělky dle odst. 5 tohoto článku, dílo nepřevzme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávněným zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Není-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 7 (slovy: sedm) pracovních dní od podpisu předávacího protokolu objednatelem. Po odstranění všech vad a nedodělků provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí dílčí části díla pro vady nebo nedodělky podle tohoto odstavce anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol, se zhotovitel ocitá v prodlení s dodáním dílčí části díla od sjednaného termínu dokončení a předání dílčí části díla podle článku III odst. 1. této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených vad a nedodělků dílčí části díla, které nejsou vadami či nedodělky dle odst. 5 tohoto článku, a převzetí dílčí části díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami.
7. Převzetí díla, resp. jeho části, objednatelem bez výhrad podle odst. 4 tohoto článku smlouvy nebo s výhradami podle odst. 5 tohoto článku smlouvy je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny příslušné části ceny díla dle článku V odst. 4. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje případné připomínky k provedení stavby ze strany stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy vyřešit a případné vady či nedodělky stavby těmito orgány vytknuté odstranit v co nejkratší době, maximálně však ve lhůtě 3 (slovy: tři) pracovních dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, resp. jeho dílčí části, ve lhůtě sjednané v článku III odst. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení v prvních sedmi dnech prodlení; osmý a následující den prodlení je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku dílčí části díla podle článku VI odst. 6. této smlouvy ve stanoveném termínu, nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku nebo s vyřešením připomínky k dílu podle článku VI odst. 8. této smlouvy ve stanoveném termínu, anebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku zjištěného dle článku IV odst. 11. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle článku VIII odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobné vady nebo nedodělku dílčí části díla, která/ý nebrání užívání stavby, v termínu stanoveném podle článku VI odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši

1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.

4. V případě porušení povinností zhotovitele podle článku IV odst. 16. nebo odst. 21. anebo článku XI této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nemá zhotovitel sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednaným limitem pojistného plnění.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle článku IV odst. 5. této smlouvy (povinnost vést stavební deník) je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
6. V případě porušení některé z povinností zhotovitele podle článku III odst. 7. této smlouvy nebo podle článku IV odst. 22. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý den a za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
7. V případě porušení závazku zhotovitele podle článku IV odst. 23. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
8. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, pokud takovou povinnost zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti s tím, že v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta pro splnění povinnosti je přiměřená, pokud činí alespoň 5 (slovy: pět) kalendářních dnů).
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit, aby jeho pracovníci (resp. pracovníci poddodavatele) striktně dodržovali zákaz kouření mimo vyhrazené prostory, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této smluvní povinnosti jednou osobou.
10. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pokud dojde k porušení takové povinnosti nebo takového závazku zhotovitele, které zakládá nárok objednatele na odstoupení od smlouvy, ať již z důvodů sjednaných ve smlouvě nebo ze zákonných důvodů, je objednatel, v případě že využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
11. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
12. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že výše smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy je přiměřená a odpovídá charakteru zajišťovaných povinností.

13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
14. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení a objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné sazbě platné k prvnímu dni prodlení.

Článek VIII

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku i jeho částí a dále za to, že dílo bude způsobilé k užití ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Dále poskytuje zhotovitel objednateli záruku za to, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, která by znemožňovala nebo omezovala užití díla ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
2. Záruční doba díla činí 5 (slovy: pět) let a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí dílčí části díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami podle článku VI této smlouvy.
3. Po celou dobu záruční doby je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou, a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně odstranit.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci jak se vada projevuje. Reklamaci zašle objednatel zhotoviteli e-mailem, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním vady díla, která se vyskytne v průběhu záruční doby, vždy nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů od doručení písemné reklamace objednatele a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U závažných vad díla, kterými je ohroženo zdraví nebo majetek třetích osob, se zhotovitel zavazuje započít s odstraněním takové vady díla nejpozději do 24 (slovy: čtyřadvaceti) hodin od doručení písemné reklamace objednatele, a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla reklamovanou v průběhu záruční doby ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

Článek IX

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jména kontaktních osob ve věcech administrativních a technických a jména oprávněných osob ve věcech smluvních a akceptace, které budou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s poskytnutím předmětu plnění podle této smlouvy za každou ze smluvních stran, dále jméno technického dozoru objednatele a koordinátora objednatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to včetně e-mailového a telefonického spojení na tyto osoby si písemně sdělí nejpozději v den předání staveniště v souladu s článkem III odst. 7. této smlouvy.
2. Jakoukoli změnu v kontaktních a oprávněných osobách je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu.

Článek X Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčena smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XI Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy anebo dílčích částí plnění prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace, včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy a zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy, zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatele zhotoviteli bezdůvodně neodpírat.

Článek XII Nakládání s osobními údaji

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji, a to v tomto rozsahu:
 - a) zachovávat mlčenlivosti o poskytnutých osobních údajích i o způsobu jejich zabezpečení;
 - b) nezneužít osobní údaje ve prospěch svůj ani třetích osob;
 - c) nevystavit osobní údaje přístupu neoprávněných osob ani nebezpečí jejich ztráty;
 - d) zajistit povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů i po skončení plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že

- a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále také jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy (např. osobní údaje kontaktních osob);
 - b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí pracovník ČSÚ a pracovník zhotovitele, jehož osobní údaje si smluvní strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci), a to s výjimkou subjektů, se kterými má objednatel uzavřenou zpracovatelskou smlouvu v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy;
 - e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními stranami jako kontaktní/oprávněné osoby podle článku IX této smlouvy a pracovníci zhotovitele uvedení v seznamu pracovníků dle článku IV odst. 13. této smlouvy, byli poučeni:
- a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo, v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích GDPR a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek XIII

Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby může být tato smlouva ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v níže uvedených případech.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na plnění poskytované na základě této smlouvy pro příslušný kalendářní rok. Případné neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok je objednatel povinen bezodkladně písemnou formou oznámit zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě jejich podstatného porušení druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smlouvy se pro účely tohoto ujednání pokládá zejména:
 - prodlení zhotovitele s dodržením sjednaného termínu předání dílčí části díla o více než 10 (slovy: deset) dní;
 - nedodržení očekávané kvality dílčí části díla zhotovitelem, tj. nepřevzetí dílčí části díla objednatelům z důvodů více než 10 (slovy: deseti) vad či nedodělků dílčí části díla;

- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště podle článku III odst. 7. této smlouvy o více než 5 (slovy: pět) dní;
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku dílčí části díla v termínu stanoveném podle článku IV odst. 11. této smlouvy nebo podle článku VI odst. 6. této smlouvy o více než 10 (slovy: deset) dní;
 - prodlení zhotovitele se splněním povinnosti podle této smlouvy ve lhůtě poskytnuté objednatelem ve smyslu článku VII odst. 8. této smlouvy;
 - porušení některé z povinností zhotovitele stanovené v článku IV odst. 1., 4., 5., 7., 9., 16., 22. nebo 23. této smlouvy;
 - porušení některé z povinností zhotovitele stanovené v článku XI nebo v článku XII této smlouvy;
 - prodlení objednatele s uhrazením ceny díla, resp. dílčí části díla po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) kalendářních dnů.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s ust. § 2593 občanského zákoníku, že zjistí-li objednatel kontrolou provádění díla, že zhotovitel porušuje některou ze svých povinností stanovenou mu v této smlouvě nebo zadávací dokumentací, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 5. Odstoupení od smlouvy podle tohoto článku smlouvy nebo jiné ukončení smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut anebo úroků z prodlení, povinnosti mlčenlivosti a dalších závazků, z jejichž charakteru vyplývá, že mají trvat i po skončení smlouvy.
 6. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v případě předčasného ukončení této smlouvy veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek XIV Závěrečná ustanovení

1. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.
2. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
4. Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
8. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Vystane-li potřeba dodatek k této smlouvě uzavřít, zavazují se smluvní strany takový dodatek uzavřít bez zbytečného odkladu.
9. Tato smlouva je vypracována ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) obdrží objednatel a 1 (slovy: jeden) zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Harmonogram stavby
 - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12. 2. 2020

V dne

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Bc. Blanka Švorcová, ředitelka
odboru hospodářské správy, majetku a investic

.....
SSK – stavby s.r.o.
Pavel Kolář
jednatel

Příloha č. 1

Smlouvy o dílo

Harmonogram stavby

HARMONOGRAM – SO 01 – Zřízení dětské skupiny

týden	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden 15.5.2020
HSV – Práce a dodávky HSV												
1 – Zemní práce												
3 – Svislé a kompletní konstrukce												
5 – Komunikace pozemní												
6 – Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní												
9 – Ostatní konstrukce a práce, bourání												
997 – Přesun sutě												
PSV – Práce a dodávky PSV												
711 – Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům												
713 – Izolace tepelné												
721 – Zdravotechnika – vnitřní kanalizace												
722 – Zdravotechnika – vnitřní vodovod												
725 – Zdravotechnika – zařizovací předměty												
726 – Zdravotechnika – předstěnové instalace												
733 – Ústřední vytápění – rozvodné potrubí												
734 – Ústřední vytápění - armatury												
735 – Ústřední vytápění – otopná tělesa												
741 - Elektroinstalace												
741.1 - SILNOPROUD												
741.2 - SLABOPROUD												
751 - Vzduchotechnika												
763 – Konstrukce suché výstavby												
764 – Konstrukce klempířské												
766 – Konstrukce truhlářské												
767 – Konstrukce zámečnické												
771 – Podlahy z dlaždic												
775 – Podlahy skládané												
776 – Podlahy povlakové												
781 – Dokončovací práce - obklady												
784 – Dokončovací práce – malby a tapety												

Celkem 12 týdnů

HARMONOGRAM – SO 02 – Zřízení ubytovny

týden	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden 31.7.2020
HSV – Práce a dodávky HSV								
6 – Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
9 – Ostatní konstrukce a práce, bourání								
997 – Přesun sutě								
PSV – Práce a dodávky PSV								
721 – Zdravotnicka – vnitřní kanalizace								
722 – Zdravotnicka – vnitřní vodovod								
725 – Zdravotnicka – zařizovací předměty								
726 – Zdravotnicka – předstěnové instalace								
734 – Ústřední vytápění - armatury								
735 – Ústřední vytápění – otopná tělesa								
741 - Elektroinstalace								
741.1 - SILNOPROUD								
741.2 - SLABOPROUD								
751 - Vzduchotechnika								
763 – Konstrukce suché výstavby								
766 – Konstrukce truhlářské								
767 – Konstrukce zámečnické								
771 – Podlahy z dlaždic								
775 – Podlahy skládané								
776 – Podlahy povlakové								
781 – Dokončovací práce - obklady								
784 – Dokončovací práce – malby a tapety								

Celkem 8 týdnů

HARMONOGRAM – SO 03 – Statistická knihovna

týden	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden 31.7.2020
HSV – Práce a dodávky HSV											
6 – Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní											
9 – Ostatní konstrukce a práce, bourání											
997 – Přesun sutě											
PSV – Práce a dodávky PSV											
721 – Zdravotechnika – vnitřní kanalizace											
722 – Zdravotechnika – vnitřní vodovod											
741 - Elektroinstalace											
741.1 - SILNOPROUD											
741.2 - SLABOPROUD											
751 - Vzduchotechnika											
763 – Konstrukce suché výstavby											
766 – Konstrukce truhlářské											
771 – Podlahy z dlaždic											
775 – Podlahy skládané											
776 – Podlahy povlakové											
781 – Dokončovací práce - obklady											
784 – Dokončovací práce – malby a tapety											

Celkem 11 týdnů

HARMONOGRAM – SO 05 – Volební sál

týden	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden 31.5.2020
HSV – Práce a dodávky HSV							
9 – Ostatní konstrukce a práce, bourání							
997 – Přesun sutě							
PSV – Práce a dodávky PSV							
741 - Elektroinstalace							
741.1 - SILNOPROUD							
741.2 - SLABOPROUD							
751 - Vzduchotechnika							
763 – Konstrukce suché výstavby							
766 – Konstrukce truhlářské							
776 – Podlahy povlakové							
784 – Dokončovací práce – malby a tapety							

Celkem 7 týdnů

Příloha č. 2
 Smlouvy o dílo
Seznam poddodavatelů

Jméno/Název	Elektro Duchek s.r.o.
Sídlo	Klausova 2541/5, Praha 5, 155 00
IČO	27428877
Kontaktní osoba	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel., email, kontaktní adresa	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Věcné vymezení části zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele	Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud – SO01, SO02, SO03, SO05
Rozsah činností, který bude poddodavatel v rámci plnění předmětu zakázky provádět	Kompletní dodávka elektroinstalace silnoproud, slaboproud
Jméno/Název	Unimont servis s.r.o.
Sídlo	Unimont servis s.r.o.
IČO	02176645
Kontaktní osoba	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel., email, kontaktní adresa	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Věcné vymezení části zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele	Vzduchotechnika - SO01, SO02, SO03, SO05
Rozsah činností, který bude poddodavatel v rámci plnění předmětu zakázky provádět	Kompletní dodávka vzduchotechniky