

# DODATEK č. 26

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 487N05/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb**

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005, ve znění dodatku č. 25 ze dne 17. 12. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 11. 10. 2019** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem p.p.č. 232/82, 232/83, 232/84, 232/85, 232/86 a k částem p.p.č. 310/1 a 310/6 (dle GP č. 1024-36/2018) vše v k.ú. Dřenice u Chebu třetí osoba společnost České štěrkopísky spol. s r.o. na základě kupní smlouvy č. 4001T17/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Předmětem nájmu jsou po zápisu geometrického plánu č. 1024-36/2018 nově vzniklé nemovité věci oddělené z p.p.č. 310/1, a to **p.p.č. 310/52 o výměře 57098 m<sup>2</sup>** a z p.p.č. 310/6 nově vzniklá **p.p.č. 310/54 o výměře 158 m<sup>2</sup>** vše v k.ú. Dřenice u Chebu.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **90 696,- Kč** (slovy: devadesát tisíc šest set devadesát šest korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 92 248,- Kč (slovy: devadesátdvatisícdvěstěčtyřicet osm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12-02-2020

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Školní statek a krajské středisko  
ekologické výchovy Cheb

.....  
Školní statek a krajské středisko  
ekologické výchovy Cheb  
Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

nájemce

Z  
.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Výpočet nájmu k dodatku č. 26 nájemní smlouvy č. 487N05/02**

Datum tisku: 4.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>									
	80		4	2	247070	2.5.2017	1.11.2018	0	0,00
	80		19	2	409	31.1.2011	10.9.2018	0	0,00
	123		11	2	3643	31.1.2011	1.1.2019	0	0,00
	306		2	2	708	31.1.2011	1.1.2019	0	0,00
Celkem za katastr					251830				0,00
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>									
	232		82	2	57393	28.4.2011	11.10.2019	10	186,80
	232		83	2	42175	1.3.2011	11.10.2019	10	137,27
	232		84	2	40127	28.4.2011	11.10.2019	10	130,61
	232		85	2	39384	28.4.2011	11.10.2019	10	128,19
	232		86	2	44894	1.3.2011	11.10.2019	10	146,12
	310		1	2	251448	6.5.2016	11.10.2019	10	935,79
	310		6	2	24276	1.3.2011	11.10.2019	10	79,01
	310		12	2	3019	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		17	2	1018	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		49	2	718	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		51	2	2394	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
Celkem za katastr					506846				1 743,80
<b>Katastr: Hradiště u Chebu</b>									
část	223		2	2	6559	1.3.2016	1.11.2018	0	0,00
Celkem za katastr					6559				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>765235</b>				<b>1 743,80</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dobroše</b>									
	135		1	2	18296	1.3.2011		365	2 409,49
Celkem za katastr					18296				2 409,49
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>									
	80		4	2	247054	1.11.2018		365	37 484,32
	80		10	2	969	31.1.2011		365	117,57
	86		1	2	2732	31.1.2011		365	331,48



### Výpočet nájmu k dodatku č. 26 nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 4.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	89	1	2	2291	1.3.2011	365	277,98
	280	1	2	1244	1.3.2011	365	150,94
<b>Celkem za katastr</b>				<b>254290</b>			<b>38 362,29</b>
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>							
	232	1	2	164227	28.4.2011	365	19 510,42
	310	52	2	57098	11.10.2019	356	7 564,88
	310	54	2	158	11.10.2019	356	20,93
část	330	2	2	42705	1.3.2016	365	5 801,00
část	353	3	2	11225	1.3.2016	365	1 524,79
	353	10	2	3988	26.1.2015	365	541,73
	417	17	2	31077	28.4.2011	365	3 691,99
	417	18	2	39059	1.3.2011	365	4 640,27
	417	19	2	31796	28.4.2011	365	3 777,41
	1212	12	2	847	1.3.2011	365	100,62
<b>Celkem za katastr</b>				<b>382180</b>			<b>47 174,06</b>
<b>Katastr: Hradiště u Chebu</b>							
část	223	2	2	6109	1.11.2018	365	883,29
<b>Celkem za katastr</b>				<b>6109</b>			<b>883,29</b>
<b>Katastr: Mostov</b>							
	217	6	2	11401	1.3.2011	365	1 674,70
<b>Celkem za katastr</b>				<b>11401</b>			<b>1 674,70</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>672276</b>			<b>90 503,81</b>
<b>Celkem</b>							<b>92 248</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02**

Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: **90 696 Kč**  
 Datum tisku: 4.2.2020 Účinná od: 1.1.2006

**Nájemci:**

Název	Adresa
Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace	U Farmy 30/11, 35002 Cheb

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Dobroše</b>												
	135		1		2	2	10002	pc/ha	57 200,00	18 296	2,3024	2 409,49
Celkem za katastr									18 296			2 409,49
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>												
	80		4		2	2	10002	pc/ha	65 900,00	247 054	2,3024	37 484,32
	80		10		2	2	10002	pc/ha	52 700,00	969	2,3024	117,57
	86		1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	2 732	2,3024	331,48
	89		1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	2 291	2,3024	277,98
	280		1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	1 244	2,3024	150,94
Celkem za katastr									254 290			38 362,29
<b>Katastr: Dřenic u Chebu</b>												
	232		1		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	164 227	2,3024	19 510,42
	310		52		2	2	10002	pc/ha	59 000,00	57 098	2,3024	7 756,13
	310		54		2	2	10002	pc/ha	59 000,00	158	2,3024	21,46
část	330		2		2	2	10002	pc/ha	59 000,00	42 705	2,3024	5 801,00
část	353		3		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	11 225	2,3024	1 524,79
	353		10		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	3 988	2,3024	541,73
	417		17		2	14	10002	pc/ha	51 600,00	31 077	2,3024	3 691,99
	417		18		2	14	10002	pc/ha	51 600,00	39 059	2,3024	4 640,27
	417		19		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	31 796	2,3024	3 777,41
	1212		12		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	847	2,3024	100,62
Celkem za katastr									382 180			47 365,83
<b>Katastr: Hradiště u Chebu</b>												
část	223		2		2	14	10002	pc/ha	62 800,00	6 109	2,3024	883,29
Celkem za katastr									6 109			883,29

**Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02**

Variabilní symbol: 48710502      Uzavřeno: 30.12.2005      Roční nájem: **90 696 Kč**  
Datum tisku: 4.2.2020      Účinná od: 1.1.2006

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Mostov</b>											
	217		6		2	2	10002 pc/ha	63 800,00	11 401	2,3024	1 674,70
Celkem za katastr									11 401		1 674,70
<b>Celkem</b>									<b>672 276</b>		<b>90 696</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení zemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby  Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m	2			ha	m	2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m		2
310/1	25	14	48	orná půda	310/1	19	43	50	orná půda		0	310/1		10002	19	43	50	
					310/52	5	70	98	orná půda		2	310/1		10002	5	70	98	
310/3	73	43	orná půda	310/3		49	79	orná půda		0	310/3		10002		49	79		
				310/53		23	64	orná půda		2	310/3		10002		23	64		
310/6	2	42	76	orná půda	310/6	2	41	18	orná půda		0	310/6		10002	2	41	18	
					310/54		1	58	orná půda		2	310/6		10002		1	58	
	28	30	67			28	30	67										

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m	2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m	
310/1		55301	14	09	53			55303		81	36	
		55303	5	33	97		310/52	55301	5	70	98	
310/3		55301		9	20		310/53	55301		6	72	
		55303		40	59			55303		16	92	
310/6		55301	1	59	82	310/54	55303		1	58		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Batěk</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Batěk</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1888/99</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1888/99</i>
	Dne: <b>18.4.2018</b> Číslo: <b>20/2018</b>	Dne: <i>24.4.2018</i> Číslo: <i>22/2018</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>GEVIA s.r.o.</b> Pod Vlachovkou 5, Praha 8 tel: 608501777, gevia@gevia.cz www.gevia.cz	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ing. Blanka Hodinková PGP-386/2018-402 2018.04.24 11:29:41 CEST	
Číslo plánu: <b>1024-36/2018</b> Okres: <b>Cheb</b> Obec: <b>Cheb</b> Kat. území: <b>Dřence u Chebu</b> Vapový list: <b>Cheb 3-1/24, Cheb 2-1/13, Cheb 2-1/31</b>	mezníky	



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
452-10	882044.68	1023177.73	3
452-39	882112.85	1023184.98	3
499-6	882200.17	1022786.03	3
1	882936.85	1022923.58	4
2	882755.51	1022882.21	3
3	882573.92	1022840.79	3
4	882392.82	1022799.48	3
5	882211.00	1022758.00	3
6	882128.93	1022970.43	3
7	882075.00	1023110.00	3
8	882063.66	1023138.90	4
9	882048.28	1023178.11	3

Kat. území: [ ]  
Okres: [ ]



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2020

4.2.2020 10:51:28

Okres: 3402 Cheb  
kat.území: 651079 Dřenice u ChebuObec: 554481 Cheb  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

## B Nemovitosti

## Pozemky

	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové					
	310/52	57098	orná půda		zemědělský půdní fond
B1	Jiná práva		- Bez zápisu		
C	Omezení vlastnického práva		- Bez zápisu		
D	Jiné zápisy		- Bez zápisu		
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu				

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) 2997/1.1.  
-PCHM Z-19649/2008 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
310/52	57098	55301
Výměra celkem	57098	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu:

4.2.2

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 651079 Dřenice u ChebuObec: 554481 Cheb  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	POULI
Vlastnické právo			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
310/54	158	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) 2997/1.1.  
-PCHM Z-19649/2008 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
310/54	158	55303
Výměra celkem	158	