



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Olomoucký kraj

Číslo smlouvy Objednatele: 2020/00569/OSR/DSM

Smlouva o dílo

č. 2020/00569/OSR/DSM

na realizaci stavby

„Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová-lázně“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Stránka 1 z 11

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Pořízení strojního vybavení a zajištění bezbariérovosti na OU a PrŠ Lipová-lázně“, číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0011436, který je spolufinancován z Integrovaného regionálních operačního programu.

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

pracovník oddělení projektového řízení

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: ZETOS, spol. s r.o.

Spisová značka: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 2869

Se sídlem: Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš

IČO: 45195994

DIČ: CZ45195994

Zastoupený: Ing. Josef Paleček

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Josef Paleček

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,



Číslo smlouvy Objednatele: 2020/00569/OSR/DSM

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného v souladu s Obecnou částí pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu a podle směrnice č. 4/2018 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejuvhodnější.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová-lázně“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou Objednatele č. j. KUOK 12723512019 ze dne 2. 1. 2020 a nabídkou Zhotovitele ze dne 10. 1. 2020 reagující na tuto výzvu.
3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované [redacted] zástupcem firmy DIK, spol. s r. o se sídlem, nám. Svobody 879, 790 01 Jeseník, IČ 16627008.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a se stavebním povolením před podpisem této smlouvy seznámil.
5. Místem plnění je areál **Odborné učiliště a Praktická škola, Lipová – lázně 458 č. p. 458, 790 61 Lipová-lázně.**
6. Předmětem plnění díla je realizace zajištění bezbariérovosti v objektech Odborného učiliště a Praktické školy, Lipová – lázně 458, příspěvková

Stránka 3 z 11

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Pořízení strojního vybavení a zajištění bezbariérovosti na OU a PrŠ Lipová-lázně“, číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0011436, který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu.

organizace. Stavba je řešena ve stavebních objektech SO 01, SO 02, SO 03, SO 05a, SO 05b.

- SO 01 - Zajištění bezbariérového přístupu do hlavní budovy školy z internátu prostřednictvím instalace schodišťové plošiny a vyrovnáním podlahy ve spojovacím krčku mezi budovami „C“ a „B“, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.
 - SO 02 - Zajištění bezbariérového pohybu a fyzické dostupnosti do tréninkového pracoviště – učebny praktického vyučování „JÍDELNA“ instalací schodišťové plošiny do 2.NP
 - SO 03 - Vybudování bezbariérového zázemí pro imobilní žáky ve 2. NP v budově jídelny školy pro učebny praktického vyučování „JÍDELNA“/tréninkové pracoviště. Jedná se o stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení.
 - SO 05a - Zajištění bezbariérového přístupu a fyzické dostupnosti do tréninkového pracoviště – učebny praktického vyučování „PRADELNA“ v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Jedná se o úpravu venkovních prostor u samostatně stojícího objektu „PRADELNY“ v areálu školy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Budou vybudovány bezbariérové přístupové komunikace k objektu (rampa, chodník, příjezdová komunikace).
 - SO 05b - Zajištění bezbariérového přístupu a fyzické dostupnosti do tréninkového pracoviště – učebny praktického vyučování „DÍLNY“ v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Jedná se o přístup k samostatně stojícímu objektu „DÍLNY“ mimo hlavní areál školy. Jedná se o celkovou rekonstrukci příjezdové komunikace k danému objektu. Stávající komunikace bude vybourána a nově bude vybudována ze zámkové dlažby s bezbariérovým napojením na objekt a související stávající komunikace.
 - Dodávku stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací zakázky, jako je např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů, provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
 - Pokud jsou použity názvy výrobků nebo konstrukcí, které jsou pro určitého výrobce příznačné, umožňuje zadavatel použití i jiných kvalitativně a technicky srovnatelných řešení. Veškeré použité materiály se požadují dodat v minimálně standardním provedení.
7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.
8. Stavební práce budou částečně probíhat za plného provozu školy. Postup prací bude konzultován a přizpůsoben požadavkům školy.
9. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

Stránka 4 z 11

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Pořízení strojního vybavení a zajištění bezbariérovosti na OU a PrŠ Lipová-lázně“, číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0011436, který je spolufinancován z Integrovaného regionálních operačního programu.



Číslo smlouvy Objednatele: 2020/00569/OSR/DSM

10. Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).
11. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: „Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň vyvstane-li potřeba provést tyto práce a činnosti během provádění díla:**
- 3.1.5.1. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TÍČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb.

Stránka 5 z 11

- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
 - 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemně vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), vyjma bodu 3.1.5.19.

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- | | | |
|----|------------------------|---------------------|
| 1. | Termín zahájení prací: | 15. 04. 2020 |
| 2. | Termín dokončení díla: | 30. 04. 2021 |

Rekonstrukce hygienických zázemí v 1., 2. a 3. podlaží musí probíhat postupně po jednotlivých podlažích, aby byl zachován provoz školy.



Číslo smlouvy Objednatele: 2020/00569/OSR/DSM

3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	1.902.113,- Kč
21 % DPH	399.444,- Kč
Celkem cena díla včetně DPH	2.301.557,- Kč

Celkem cena díla včetně DPH : dvamilionytřístajedentiscpětsetpadesátšedm korun-českých

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí vylučně s činností příjemce (Objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovatel (Zhotovitel) plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
4. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury se nezaokrouhlují.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

**V.
PODDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

**VI.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Odchylně od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek se stanoví:

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu**. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

2. Odchylně od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek se stanoví:

Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatelem, nejpozději však **do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla**.

3. Odchylně od bodu 6.3.1 Obchodních podmínek se stanoví:

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele **nejpozději do 60 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10% ceny díla do 60 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

4. Každá faktura musí být **označena názvem a registračním číslem projektu**:

Název projektu: **„Pořízení strojního vybavení a zajištění bezbariérovosti na OU a PrŠ Lipová-lázně“.**

Registrační číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0011010.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII.

Stránka 8 z 11

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Pořízení strojního vybavení a zajištění bezbariérovosti na OU a PrŠ Lipová-lázně“, číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0011436, který je spolufinancován z Integrovaného regionálních operačního programu.



Číslo smlouvy Objednatele: 2020/00569/OSR/DSM
POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 623415331-15 se společností Česká pojišťovna a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

**VIII.
VADY DÍLA**

1. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 4. 2. 7. **„Provedením díla se rozumí dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Dílo se má za dokončené i v případě, má-li drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.“**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

**IX.
JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelem určen.
3. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
4. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími

Stránka 9 z 11

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Pořízení strojního vybavení a zajištění bezbariérovosti na OU a PrS Lipová-lázně“, číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0011436, který je spolufinancován z Integrovaného regionálních operačního programu.

vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031.
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2031. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem v průběhu realizace stavebních prací.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li Obchodní podmínky jinak.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 17. 1. 2020 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



Číslo smlouvy Objednatele: 2020/00569/OSR/DSM

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.3: Položkový rozpočet

Příloha č.4: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění

V Olomouci dne:

Ve Velké Kraši dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ladislav Okleštěk
hejtman

.....
Ing. Josef Paleček
jednatel společnosti

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

- 1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

- 2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

- 3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatелеm Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemně vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou oprávněnou jednat ve věcech Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jině

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelem přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
- 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídílník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření
- h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatel. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatelů dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednatelům vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelem a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

- 6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.
- 6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.
- 6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
- 6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

- 6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
- 6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatel odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění."
- 6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- 6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatel
- 6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatel.
- 6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

- 7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:
- 7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:
- 7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
- 7.11. Způsob vyúčtování sankcí
- 7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 7.12. Lhůta splatnosti sankcí
- 7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
 - c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

- 8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokud apod.
- 8.3. Vybudování zařízení staveniště
- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4. Užívání staveniště
- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vyklizení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

- 8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - b) časovém postupu prací
 - c) kontrole jakosti provedených prací
 - d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
 - g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).
- 9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele
 - c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - f) zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněně písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

- 9.6.5. Objednatel požtuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
 - 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobou (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatelů, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatelů kontrolní a zkušební plán.
 - 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
 - 13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
 - 13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
 - 13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 13.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.
 - 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad
 - 13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - 13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuji.
 - 13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.
 - 13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

- 13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.
- 13.3. Neúspěšné předání a převzetí
- 13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.
- 13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
 - b) geometrické zaměření a geometrický plán,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - e) krácený rozbor pitné vody,
 - f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a přijímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvázet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Nejen-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.
- 15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelům Zhotoviteli.

- 15.6.3. O odstranění reklamované vady sepiší Zhotovitel s Objednatelům protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

- 16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

- 16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

- 16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednatelům nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednatelům i za škodu na díle způsobenou poddávatelem.

- 16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednatelům nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- 17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
 - 17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.
 - 17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- 17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
 - 17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
 - 17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

- 18.1. Definice vyšší moci
 - 18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
 - 18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

- 19.1. Forma změny smlouvy
 - 19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne:

Ve Velké Kraši dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ladislav Okleštěk
hejtman

.....
Ing. Josef Paleček
jednatel společnosti



SEZNAM PODDODAVATELŮ

„Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová-lázně“

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/obchodní firma poddodavatele	MANUS Prostějov, spol. s r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Za drahou 433214,796 87 Prostějov
IČO	47900440
Stručný popis prací, které jsou předmětem dodávky	Dodávka a montáž plošin pro imobilní
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	560.000,- Kč bez DPH

Datum:

Otisk razítka razítko a podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele
---------------	--



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1927A

Stavba: Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová lázně 458

KSO:
Místo: Lipová lázně

CC-CZ:
Datum: 10.01.2020

Zadavatel:
Olomoucký kraj

IČ: 60809480
DIČ: CZ60608460

Uchazeč:
ZETOS, spol. s r.o.

IČ: 45195994
DIČ: CZ45195994

Projektant:
DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627008
DIČ: CZ16627008

Zpracovatel:
DIK Jeseník s.r.o.

IČ: 16627008
DIČ: CZ16627008

Poznámka:

Cena bez DPH **1 902 113,18**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 902 113,18	399 443,77
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v** **CZK** **2 301 556,95**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1827A

Stavba: Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová lázně 458

Místo: Lipová lázně

Datum: 10.01.2020

Zadavatel: Olomoucký kraj
Uchazeč: ZETOS, spol. s r.o.

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.
Zpracovatel: DIK Jeseník s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 902 113,18	2 301 556,95
1827_01	Zajištění bezbariérového přístupu do školy	282 745,88	342 122,51
1827_02	Zajištění bezbariérového přístupu k jídelně ve ZNP	406 875,85	492 319,78
1827_03	Vytvoření zázemí pro bezbariérové pracoviště praktické školy ve ZNP	189 937,54	229 824,42
1827_05a	Bezbariérová úprava přístupu do prádelny	276 720,33	334 831,60
1827_05b	Bezbariérová úprava přístupu do dílen	745 833,58	902 458,63

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová lázně 458

Objekt:

1827_01 - Zajištění bezbariérového přístupu do školy

KSO:

Misto: Lipová lázně

CC-CZ:

Datum: 10.01.2020

Zadavatel:

Olomoucký kraj

IČ:

60609460

DIČ:

CZ60609460

Uchazeč:

ZETOS, spol. s r.o.

IČ:

45195994

DIČ:

CZ45195994

Projektant:

DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ:

16627008

DIČ:

CZ16627008

Zpracovatel:

DIK Jeseník s.r.o.

IČ:

16627008

DIČ:

CZ16627008

Poznámka:

Cena bez DPH

282 745,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	282 745,88	21,00%	59 376,63
snížení	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

342 122,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérovosti OU a Prů Lipová lázně 458

Objekt:

1827_01 - Zajištění bezbariérového přístupu do školy

Místo:

Lipová lázně

Datum:

10.01.2020

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč:

ZETOS, spol. s r.o.

Zpracovatel: DIK Jeseník s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	282 745,88
HSV - Práce a dodávky HSV	5 895,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 615,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	280,00
PSV - Práce a dodávky PSV	16 829,88
767 - Konstrukce zámečnické	7 910,00
771 - Podlahy z dlaždic	3 935,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 984,88
M - Práce a dodávky M	256 021,00
21-M - Elektromontáže	16 021,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	240 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zajištění bezbariérovosti OU a PRŠ Lipová lázně 458

Objekt: 1827_01 - Zajištění bezbariérového přístupu do šikoty

Místo: Lipová lázně
Zadavatel: Olomoucký kraj
Uchazeč: ZETOS, spol. s r.o.

Datum: 10.01.2020
Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.
Zpracovatel: DIK Jeseník s.r.o.

P.Č.	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							282 745,88	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				5 895,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 615,00	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šifry rýhy	m2	0,900	950,00	855,00	CS ÚRS 2019 01
	Vv		zapravení přívodů elektřiny a osazení rozvaděče					
	Vv		3*0,3		0,900			
	Vv		Součet		0,900			
2	K	612315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	17,000	280,00	4 760,00	CS ÚRS 2019 01
	Vv		zapravení u rozvaděče a po zábradlí					
	Vv		17		17,000			
	Vv		Součet		17,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				280,00	
3	K	973031335	Výsekaní kapes ve zdivu chlévně na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2019 01
	Vv		nika pro rozvaděč plošiny					
	Vv		1		1,000			
	Vv		Součet		1,000			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				16 829,88	
D		767	Konstrukce zámečnické				7 910,00	
4	K	767161811	Demontáž zábradlí rovného rozebratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg	m	3,500	100,00	350,00	CS ÚRS 2019 01
5	K	767220130R01	Dodávka a montáž zábradlí schodišťového	kg	12,600	600,00	7 560,00	
	Vv		zábradlí rampy - nerez 101/2					
	Vv		12,50		12,600			
	Vv		Součet		12,600			
D		771	Podlahy z dlaždic				3 935,00	
6	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnost 20 MPa tl 3 mm	m2	1,800	500,00	900,00	CS ÚRS 2019 01
7	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	1,900	250,00	475,00	CS ÚRS 2019 01
	Vv		PLUČKA PRO RAMPIČKU					
	Vv		1,9		1,900			
	Vv		Součet		1,900			
8	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2019 01
	Vv		vyrovnaní výškové rozdíly rampičkou					
	Vv		2		2,000			
	Vv		Součet		2,000			
9	M	59761406	dlažba keramická sítěná protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	2,400	400,00	960,00	CS ÚRS 2019 01
	Vv		2*1,2 Přepočtené koeficientem množství		2,400			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 984,88	
10	K	784111017	Otřoušení podkladu omítnutého na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	37,811	10,00	378,11	CS ÚRS 2019 01
	Vv		2*17,1			34,200		
	Vv		1,48*2,44			3,611		
	Vv		Součet			37,811		
11	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m2	28,000	70,00	1 960,00	CS ÚRS 2019 01
	Vv		schodiště					
	Vv		28		28,000			
	Vv		Součet		28,000			
12	K	784211017	Jednánosobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře ošetrůvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	37,811	70,00	2 646,77	CS ÚRS 2019 01
D		M	Práce a dodávky M				256 021,00	
D		21-M	Elektromontáže				16 021,00	
13	K	21-M-R001	Dodávka a montáž elektroinstalace pro napojení plošiny dle samostatné specifikace	komplet	1,000	16 021,00	16 021,00	
D		33-M	Montáže dopr.zařiz.,sklad, zař. a váh				240 000,00	
14	K	33-M-R01	Dodávka a montáž plošiny pro imobilní, rovné	komplet	1,000	240 000,00	240 000,00	
	Vv		schodišťová plošina					
	Vv		- vnitřní, počet stanic, 2					
	Vv		- délka strany 4,2m					
	Vv		- počet ramén 1 (počet šifek schodů 8)					
	Vv		- rozměr desky 1000x800mm					
	Vv		- automatické sklápění					
	Vv		- rychlost jízdy 0,12m/s					
	Vv		- příkon 0,6 kW, napětí 230 V					
	Vv		- ovládací tlačítka					
	Vv		- kódování na sloupky nebo stěny					
	Vv		- nosnost 250-300kg					
	Vv		dodávka bude zahrnovat: zaměření prostoru, výrobní dokumentaci, výrobu, dopravu a montáž na místě,					
	Vv		napojení na elektrinu vlastním rozvaděčem,revize					
	Vv		a atesty,proškolení obsluhy					
	Vv		1		1,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				500,00	
16	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN7		Provozní vlivy				3 500,00	
17	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2019 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zajištění bezbariérovosti OU a PrS Lipová lázně 458
Objekt:

1827_02 - Zajištění bezbariérového přístupu k jídelně ve 2NP

KSO:
Místo: Lipová lázně

CC-CZ:
Datum: 10.01.2020

Zadavatel:
Olomoucký kraj

IČ: 60609460
DIČ: C260609460

Uchazeč:
ZETOS, spol. s r.o.

IČ: 45195984
DIČ: CZ45105984

Projektant:
DJK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627008
DIČ: CZ16627008

Zpracovatel:
DJK Jeseník s.r.o.

IČ: 16627008
DIČ: CZ16627008

Poznámka:

Cena bez DPH **406 875,85**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	406 875,85	21,00%	85 443,93
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 492 319,78**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová lázně 458

Objekt:

1827_02 - Zajištění bezbariérového přístupu k jídelně ve ZNP

Místo:

Lipová lázně

Datum: 10.01.2020

Zadavatel:

Otomoucký kraj

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč:

ZETOS, spol. s r.o.

Zpracovatel: DIK Jeseník s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	406 875,85
HSV - Práce a dodávky HSV	216,40
997 - Přesun sušič	216,40
PSV - Práce a dodávky PSV	66 144,45
766 - Konstrukce truhlářské	3 160,00
767 - Konstrukce zámečnické	2 700,00
776 - Podlahy poviakové	50 152,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 240,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 891,50
M - Práce a dodávky M	331 515,00
21-M - Elektromontáže	11 515,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	320 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 500,00

SOUPIS PRÁČÍ

Slavbo: Zajištění bezbariérovosti OÚ a PrS Lipová lázně 458

Objekt: 1827_02 - Zajištění bezbariérového přístupu k jídelně ve 2NP

Místo: Lipová lázně

Datum: 10.01.2020

Zadavatel: Olomoucký kraj
Uchazeč: ZETOS, spol. s r.o.

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.
Zpracovatel: DIK Jeseník s.r.o.

P Č	Ty Č	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							406 875,85	
d HSV Práce a dodávky HSV							216,40	
		997	Přesun sítě				216,40	
1	K	697013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,283	200,00	56,50	CS ÚRS 2019 01
2	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	2,830	26,00	56,60	CS ÚRS 2019 01
		vv	0,283*10 Přepočtené koeficientem množství			2,830		
3	K	697013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu z plastických hmot kódu odpadu 170 203	t	0,086	1 200,00	103,20	CS ÚRS 2019 01
		vv	PVC ze schodiště					
		vv	0,015*0,071			0,086		
		vv	Součet			0,086		
d PSV Práce a dodávky PSV							66 144,45	
		766	Konstrukce truhlářské				3 160,00	
4	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m ²	m ²	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2019 01
		vv	oprava pro posun dveří					
		vv	172			2,000		
		vv	Součet			2,000		
5	K	766414213	Montáž obložení stěn plochy do 5 m ² panely z měkkého dřeva přes 1,50 m ²	m ²	2,000	380,00	760,00	CS ÚRS 2019 01
6	K	7664142R01	Úprava demontovaných desk a rostu	komplet	1,000	2 000,00	2 000,00	
D 767 Konstrukce zámečnické							2 700,00	
7	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebiratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg	m	8,100	200,00	1 620,00	CS ÚRS 2019 01
		vv	středové zábradlí pro montáž plošný					
		vv	8,1			8,100		
		vv	Součet			8,100		
8	K	767581801R01	Demontáž a zpětná montáž podhledu z kazet	m ²	3,600	300,00	1 080,00	
		vv	Demontáž kazet pro protažení přívodu el energie z rozvodny do haly					
		vv	1np (10ks) 0,6x0,6					
		vv	0,6*0,6*10			3,600		
		vv	Součet			3,600		
D 776 Podlahy povlakové							50 152,95	
9	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m ²	5,850	200,00	1 190,00	CS ÚRS 2019 01
		vv	podesta					
		vv	5,85			5,850		
		vv	Součet			5,850		
10	K	776111211	Broušení schodišťových stupnic š do 300 mm	m	30,800	80,00	2 464,00	CS ÚRS 2019 01
		vv	22*1,4			30,800		
11	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	5,950	5,00	29,75	CS ÚRS 2019 01
		vv	podesta					
		vv	5,95			5,950		
		vv	Součet			5,950		
12	K	776111321	Vysátí schodišťových stupnic š do 300 mm	m	30,800	1,50	46,20	CS ÚRS 2019 01
		vv	22*1,4			30,800		
13	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace svaého podkladu povlakových podlah řešená v poměru 1:3	m ²	5,950	50,00	297,50	CS ÚRS 2019 01
		vv	podesta					
		vv	5,95			5,950		
		vv	Součet			5,950		
14	K	776121211	Penetrace schodišťových stupnic š do 300 mm	m	30,800	15,00	462,00	CS ÚRS 2019 01
		vv	22*1,4			30,800		
		vv	Součet			30,800		
15	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m ²	5,950	380,00	2 261,00	CS ÚRS 2019 01
		vv	podesta					
		vv	5,95			5,950		
		vv	Součet			5,950		
16	K	776142111	Vyrovnání schodišťových stupnic š do 300 samonivelační stěrkou pevnosti 35 MPa tl 3 mm	m	30,800	150,00	4 620,00	CS ÚRS 2019 01
		vv	22*1,4			30,800		
		vv	Součet			30,800		
17	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky nutné	m ²	5,950	15,00	88,25	CS ÚRS 2019 01
		vv	mezipodesta					
		vv	5,95			5,950		
		vv	Součet			5,950		
18	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m ²	5,950	250,00	1 487,50	CS ÚRS 2019 01
		vv	podesta					
		vv	5,95			5,950		
		vv	Součet			5,950		
19	M	28412111	PVC vnitřová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0,70mm	m ²	6,545	650,00	4 254,25	CS ÚRS 2019 01
		vv	5,85*1,1 Přepočtené koeficientem množství			6,545		
20	K	776301811	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	30,800	40,00	1 232,00	CS ÚRS 2019 01
		vv	šluka ramena 1,40m					
		vv	22*1,4			30,800		
		vv	Součet			30,800		
21	K	776321111	Montáž podlahovin z PVC na stupnice šlky do 300 mm	m	30,800	150,00	4 620,00	CS ÚRS 2019 01
		vv	22*1,4			30,800		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet			39,800		
22	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0.70mm	m2	10,164	650,00	6 606,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		30,80*0,3			9,240		
	VV		Součet			9,240		
	VV		9,24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			10,164		
23	K	776321211	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 200 mm	m	33,600	170,00	5 712,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		24*1,4			33,600		
	VV		Součet			33,600		
24	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0.70mm	m2	11,088	650,00	7 207,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		24*1,4*0,3			10,080		
	VV		Součet			10,080		
	VV		10,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			11,088		
25	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	7,000	65,00	455,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Soklůk na mezipodestě			7,000		
	VV		Součet			7,000		
26	M	28411009	lšta soklová PVC	m	7,140	80,00	571,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			7,140		
27	K	776431111	Montáž schodišových hran lepených	m	33,600	65,00	2 184,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		12*2*1,4			33,600		
28	M	28342160R01	hrana schodové z PVC	m	34,272	125,00	4 284,00	
	VV		33,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			34,272		
29	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,159	500,00	79,50	CS ÚRS 2019 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				3 240,00	
30	K	783317101	Krycí jednorázobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,000	180,00	3 240,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		oprava nátěru pro úpravu zábradlí					
	VV		schodnice					
	VV		4,5*4			18,000		
	VV		Součet			18,000		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				6 891,50	
31	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah	m2	73,450	70,00	5 141,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		háč po montáži elektro					
	VV		63,25			63,250		
	VV		chtodba k rozvodné					
	VV		10,2			10,200		
	VV		Součet			73,450		
32	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodisk pro provedení malířských prací	m2	25,000	70,00	1 750,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		25			25,000		
D	M		Práce a dodávky M				331 515,00	
D	21-M		Elektromontáže				11 515,00	
33	K	21-M-R001	Dodávka a montáž elektroinstalace pro napojení plošiny dle samostatné specifikace	komplet	1,000	11 515,00	11 515,00	
D	33-M		Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				320 000,00	
34	K	33-M-R01	Dodávka a montáž plošiny pro emobilní, rovné schodišové plošina 1NP -2NP	komplet	1,000	320 000,00	320 000,00	
	VV		- vnitřní, počet stanic 2					
	VV		- délka dráhy cca 9,2m (počet schodů 24), zatáčka 1x180 stupňů					
	VV		- počet ramén 2					
	VV		- rozměr desky 900x600mm					
	VV		- automatické sklápění					
	VV		- rychlost jízdy 0,06-0,12m/s					
	VV		- příkon 0,1 kW, napětí 230 V/50Hz					
	VV		- ovládání tlačítky (dálkový ovladač)					
	VV		- kotvení na sloupky					
	VV		- nosnost 250-300kg					
	VV		dodávka bude zahrnovat: zaměření prostoru, výrobní dokumentaci, výrobu, dopravu a montáž na místě,					
	VV		napojení na elektriku vlastním rozvaděčem.revizie					
	VV		a střešy.proskolení obklohy					
	VV		1		1,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				9 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 500,00	
35	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
36	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
D	VRN7		Provozní vlivy				3 500,00	
37	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2019 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová lázně 458

Objekt:

1827_03 - Vytvoření zázemí pro bezbariérové pracoviště praktické školy ve 2NP

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Lipová lázně	Datum:	10.01.2020
Zadavatel:		IČ:	60809460
	Olomoucký kraj	DIČ:	CZ60609460
Uchazeč:		IČ:	45195994
	ZETOS, spol. s r.o.	DIČ:	CZ45195994
Projektant:		IČ:	16627008
	DIK Jeseník spol. s r.o.	DIČ:	CZ16627008
Zpracovatel:		IČ:	16627008
	DIK Jeseník s.r.o.	DIČ:	CZ16627008
Poznámka:			

Cena bez DPH **189 937,54**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	189 937,54	21,00%	39 886,88
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 229 824,42**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová lázně 458

Objekt:

1827_03 - Vytvoření zázemí pro bezbariérové pracoviště praktické školy ve ZNP

Místo:

Lipová lázně

Datum: 10.01.2020

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Projektant: DJK Jeseník spol. s r.o.

Licházeč:

ZETOS, spol. s r.o.

Zpracovatel: DJK Jeseník s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	189 937,54
HSV - Práce a dodávky HSV	40 668,59
3 - Svisté a kompletní konstrukce	3 869,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 834,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 653,90
997 - Přesun sutě	7 910,29
998 - Přesun hmot	1 400,50
PSV - Práce a dodávky PSV	107 093,95
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 355,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 865,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	14 986,80
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	12 700,00
766 - Konstrukce truhlářské	9 550,00
767 - Konstrukce zámečnické	9 620,00
771 - Podlahy z dlaždic	15 894,90
776 - Podlahy poviákové	225,30
781 - Dokončovací práce - obklady	24 576,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	894,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 426,35
M - Práce a dodávky M	38 175,00
21-M - Elektromontáže	38 175,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zajštění bezbariérovosti: OU a Průš Lpová lázně 458

Objekt:

1827_03 - Vytvoření zázemí pro bezbariérové pracoviště praktické školy ve 2NP

Místo:	Lpová lázně	Datum:	10.01.2020
Zadavatel:	Olomoucký kraj	Projektant:	Dik Jeseník spol. s r.o.
Uchazeč:	ZETOS, spol. s r.o.	Zpracovatel:	Dik Jeseník s.r.o.

P.Č.	Tyč	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **189 937,54**

D HSV Práce a dodávky HSV **40 668,59**

D 3 Svislé a kompletní konstrukce **3 869,00**

1 K 317121212 Překlad železobetonový prefabrikovaný 60x190x1200 mm kus 1,000 800,00 800,00 CS ÚRS 2019 01

2 K 346244811 Přizdivky izolační tl 65 mm z cihel tl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10 m2 1,800 580,00 1 044,00 CS ÚRS 2019 01

W zadrživka supaček - m.č.2.06 1,800

W 0,5*3,6 1,800

W Součet 1,800

3 K 346244821 Přizdivky izolační tl 140 mm z cihel tl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10 m2 1,500 800,00 1 200,00 CS ÚRS 2019 01

W zadrživka zavěšeného wc 1,500

W 1*1,5 1,500

W Součet 1,500

4 K 349231811 Přizdivka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm m2 0,750 1 100,00 825,00 CS ÚRS 2019 01

W psovn dveří -m.č.2.06 0,750

W 0,3*2,5 0,750

W Součet 0,750

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **20 834,80**

5 K 612135001 Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm m2 59,040 135,00 7 970,40 CS ÚRS 2019 01

W m.č.2.06 39,240

W 10,9*3,6 39,240

W m.č.2.07 19,800

W 5,5*3,6 19,800

W Součet 59,040

6 K 612135101 Hrubá výplň ryh ve stěnách maltou jakékoliv šířky ryhy m2 3,150 950,00 2 992,50 CS ÚRS 2019 01

W zapravení rozvodů ZTI 2,250

W 7,5*0,3 2,250

W 3*1*0,3 0,500

W Součet 3,150

7 K 61231141 Vápenná omítka štuková dřouvratva vnitřních stěn nanášená ručně m2 26,240 300,00 7 872,00 CS ÚRS 2019 01

W nad obklady 17,440

W m.č.2.06 17,440

W 10,9*1,5 17,440

W m.č.2.07 8,800

W 5,5*1,6 8,800

W Součet 26,240

8 K 642942111 Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC kus 1,000 800,00 800,00 CS ÚRS 2019 01

W 201/VD 1,000

W 1 1,000

W Součet 1,000

9 M 55331106 zárubně ocelová pro běžné zdielní hranatí profil 95 900 levá,právní kus 1,000 1 200,00 1 200,00 CS ÚRS 2019 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání **6 653,90**

10 K 952602031 Čištění budov mytí hladkých podlah m2 32,590 70,00 2 281,30 CS ÚRS 2019 01

W m.č.2.06 6,200

W 6,2 6,200

W m.č.2.07 1,630

W 1,63 1,630

W m.č.2.02 24,760

W 24,76 24,760

W Součet 32,590

11 K 962031133 Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm m2 9,290 140,00 1 300,60 CS ÚRS 2019 01

W 1,27*3,6 4,572

W -0,7*2 -1,400

W 1,88*3,6 6,768

W -0,7*2 -1,400

W 0,3*2,5 0,750

W Součet 9,290

12 K 968072455 Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 m2 3,940 300,00 1 182,00 CS ÚRS 2019 01

W 0,6*1,97*1 1,576

W 0,6*1,97*2 2,364

W Součet 3,940

13 K 974031157 Vysekání ryh ve zdivu cihelnem tl do 100 mm š do 300 mm m 10,500 180,00 1 890,00 CS ÚRS 2019 01

W drážky pro rozvody ZTI 7,500

W 7,5 7,500

W 3*1 3,000

W Součet 10,500

D 997 Přesun sutě **7 910,29**

14 K 997013151 Vnitřstaveništní doprava suti a vyburaných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace t 4,193 230,00 964,39 CS ÚRS 2019 01

15 K 997013311 Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m m 1,121 3 500,00 3 925,50 CS ÚRS 2019 01

16 K 997013501 Odvoz suti a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením t 4,193 200,00 838,60 CS ÚRS 2019 01

17 K 997013509 Příplatek k odvozu suti a vyburaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km t 41,930 20,00 838,60 CS ÚRS 2019 01

W 4,193*10 Přepočtené koeficientem množství 41,930

18 K 997013831 Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 504 t 1,121 1 200,00 1 345,20 CS ÚRS 2019 01

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cerová soustava
D	998		Přesun hmot				1 400,50	
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,801	500,00	1 400,50 CS ÚRS 2019 01	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				107 093,95	
D	721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace				5 355,00	
20	K	721173722	Potrubi kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	1,500	520,00	780,00 CS ÚRS 2019 01	
	W		nápojení umyvadla					
	W		1,5		1,500			
	W		Součet		1,500			
21	K	721173723	Potrubi kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	1,500	650,00	975,00 CS ÚRS 2019 01	
22	K	721173726	Potrubi kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	3,000	1 200,00	3 600,00 CS ÚRS 2019 01	
	W		nápojení wc					
	W		1,5		1,500			
	W		nápojení vylevky					
	W		1,5		1,500			
	W		Součet		3,000			
D	722		Zdravotnická - vnitřní vodovod				9 865,00	
23	K	722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	10,200	380,00	3 876,00 CS ÚRS 2019 01	
	W		nápojení vylevky ,w,umyvadla					
	W		2*3,6		7,200			
	W		2*1,5		3,000			
	W		Součet		10,200			
24	K	722174003	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	9,000	420,00	3 780,00 CS ÚRS 2019 01	
	W		přívodní potrubí					
	W		2*4,5		9,000			
	W		Součet		9,000			
25	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE 1e do 6 mm DN do 32 mm	m	19,200	50,00	960,00 CS ÚRS 2019 01	
	W		10,2*9		19,200			
	W		Součet		19,200			
26	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,900	380,00	760,00 CS ÚRS 2019 01	
27	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	19,200	25,00	480,00 CS ÚRS 2019 01	
	W		10,2*9		19,200			
	W		Součet		19,200			
28	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,018	500,00	9,00 CS ÚRS 2019 01	
D	725		Zdravotnická - zařizovací předměty				14 986,80	
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	185,00	370,00 CS ÚRS 2019 01	
30	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	650,00	650,00 CS ÚRS 2019 01	
31	M	64236051	klozet keramický bílý závěsný tlubáček splachovací pro handicapované	kus	1,000	3 800,00	3 800,00 CS ÚRS 2019 01	
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	140,00	140,00 CS ÚRS 2019 01	
33	K	725211681R01	Umyvadlo keramické bílé pro imobilní	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	
34	K	725330840	Demontáž vylevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	190,00	190,00 CS ÚRS 2019 01	
35	K	725331111	Vylevka bez výtokových armatur keramická se sklaponou plastovou míčkou 500 mm	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00 CS ÚRS 2019 01	
36	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3,000	180,00	540,00 CS ÚRS 2019 01	
37	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	75,00	150,00 CS ÚRS 2019 01	
38	K	725821312	Baterie nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	950,00	950,00 CS ÚRS 2019 01	
39	K	725822633	Baterie umyvadlová stojánková Masická s výpustí	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00 CS ÚRS 2019 01	
40	K	725860811	Demontáž uzavěrných západů jednoduchých	kus	1,000	15,00	15,00 CS ÚRS 2019 01	
41	K	725861102	Západková uzavěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	200,00	200,00 CS ÚRS 2019 01	
42	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,053	600,00	31,80 CS ÚRS 2019 01	
D	726		Zdravotnická - předstátnové instalace				12 700,00	
43	K	726111031	Instalace předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	6 000,00	12 000,00 CS ÚRS 2019 01	
44	K	742111101	Montáž revizních dvířek plastových 203/Z	kus	1,000	200,00	200,00 CS ÚRS 2019 01	
45	M	56245709	dvířka revizní 400x400 bílá	kus	1,000	500,00	500,00 CS ÚRS 2019 01	
D	766		Konstrukce truhlářské				9 550,00	
46	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	2,000	200,00	400,00 CS ÚRS 2019 01	
	W		oprava pro posun dveří					
	W		1*2		2,000			
	W		Součet		2,000			
47	K	766414213	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely z měkkého dřeva přes 1,50 m2	m2	2,000	850,00	1 700,00 CS ÚRS 2019 01	
48	K	7664142R01	Úprava demontovaných desek a roštů	komplet	1,000	1 000,00	1 000,00	
49	K	76660002	Montáž dveřních křídél otvirovacích jednokřídlých š p/les 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	800,00	800,00 CS ÚRS 2019 01	
50	M	61162960	dveře vnitřní fókované pině 1kr126 900x1970mm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00 CS ÚRS 2019 01	
	W		201AVD					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
51	M	54924000	zámeč stavební zadlabcí obcejný 536a převod levý	kus	1,000	150,00	150,00 CS ÚRS 2019 01	
52	M	54914624	kování dveřní vnitřní křída včetně šlitu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	1,000	500,00	500,00 CS ÚRS 2019 01	
53	M	55147063R01	madlo invazní na dveře	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				9 620,00	
54	K	767581801R01	Demontáž a zpětná montáž podhledu z kazet	m2	5,400	300,00	1 620,00	
	W		demontáž kazet pro protažení přívodu el energie z rozvodny do 2NP					
	W		tnp (10ks) 0,6x0,6					

P Č	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,6*0,6*10		3,800			
	W		žip					
	W		0,6*0,6*5		1,800			
	W		Součet		5,400			
55	M	55147061R01	Vybavení WC - 201Z	sada	1,000	4 000,00	4 000,00	
	W		201Z		1			
	W		1x madlo pevné		1,000			
	W		1x madlo sklápne					
	W		1x madlo u umyvadla					
56	M	55147091R02	Sestava doplňků WC - 202Z	sada	1,000	4 000,00	4 000,00	
	W		202Z		1			
	W		1x držák toaletního papíru		1,000			
	W		1x držák ručičku k mobilnímu umyvadlu					
	W		1x držák na klozetový kartáč					
	W		1x mydelník					
	W		1x odpadkový koš					
	W		1x háček na ošev					
D		771	Podlahy za dlaždic				15 894,90	
57	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevností 30 MPa tl 5 mm	m2	7,830	500,00	3 915,00	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.2.06					
	W		6,2		6,200			
	W		m.č.2.07					
	W		1,63		1,630			
	W		Součet		7,830			
58	K	771575131	Montáž podlah keramických protiskluzných lepených disperzním lepidlem do 50 ks/m2	m2	7,830	650,00	5 089,50	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.2.06					
	W		6,2		6,200			
	W		m.č.2.07					
	W		1,63		1,630			
	W		Součet		7,830			
59	M	59761400	dlažba keramická sřutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	8,613	300,00	2 583,90	CS ÚRS 2019 01
	W		7,83*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,613			
60	K	771591112	Isolace pod dlažbu náterem nebo stěrku ve dvou vrstvách	m2	7,830	550,00	4 306,50	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.2.06					
	W		6,2		6,200			
	W		m.č.2.07					
	W		1,63		1,630			
	W		Součet		7,830			
D		776	Podlahy povlakové				225,30	
61	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	7,510	30,00	225,30	CS ÚRS 2019 01
	W		7,51		7,510			
	W		Součet		7,510			
D		781	Dokončovací práce - obklady				24 576,00	
62	K	78121011	Náter penetrační na stěnu	m2	27,200	45,00	1 224,00	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.2.06					
	W		(3,4+5,6)*2		18,000			
	W		m.č.2.07					
	W		4,9*2		9,200			
	W		Součet		27,200			
63	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladů keramických lepených	m2	26,700	80,00	2 136,00	CS ÚRS 2019 01
	W		17,8*1,5		26,700			
	W		Součet		26,700			
64	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	27,200	450,00	12 240,00	CS ÚRS 2019 01
	W		m.č.2.06					
	W		(3,4+5,6)*2		18,000			
	W		m.č.2.07					
	W		4,9*2		9,200			
	W		Součet		27,200			
65	M	59761038	obklad keramický hladký přes 25 do 35ks/m2	m2	29,920	300,00	8 976,00	CS ÚRS 2019 01
	W		27,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		29,920			
D		783	Dokončovací práce - nátery				894,60	
66	K	783317101	Krycí jedonosobný syntetický standardní náter zámečnických konstrukcí	m2	4,970	180,00	894,60	CS ÚRS 2019 01
	W		zárubné					
	W		0,3*4,9		1,470			
	W		radiátory					
	W		3,5		3,500			
	W		Součet		4,970			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 426,35	
67	K	784181101	Základní akrylátová jedonosobná penetrace podlahu v místnostech výšky do 3,80m	m2	40,310	15,00	604,65	CS ÚRS 2019 01
	W		nácl obklady					
	W		m.č.2.06					
	W		10,9*1,5		17,440			
	W		m.č.2.07					
	W		5,3*1,6		8,800			
	W		stropy					
	W		6,2*1,63		7,830			
	W		chodba					
	W		3,9*1,6		6,240			
	W		Součet		40,310			
68	K	784211001	Jednosobné bílé malby ze směsi za mokra výborné ošetřovacím v místnostech výšky do 3,80 m	m2	40,310	70,00	2 821,70	CS ÚRS 2019 01
	W		nácl obklady					
	W		m.č.2.06					
	W		10,9*1,5		17,440			
	W		m.č.2.07					
	W		5,3*1,6		8,800			
	W		stropy					
	W		6,2*1,63		7,830			
	W		chodba					
	W		3,9*1,6		6,240			

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		40,310			
	D	M	Práce a dodávky M				38 175,00	
	D	21-M	Elektromontáže				38 175,00	
69	K	21-M-R01	Dodávka a montáž elektroinstalace dle samostatné specifikace	soubor	1,000	38 175,00	38 175,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				500,00	
70	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	CS URS 2019 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				3 500,00	
71	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS URS 2019 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová lázně 458

Objekt:

1827_05a - Bezbariérová úprava přístupu do prádelny

KSC:		CC-CZ:	
Místo:	Lipová lázně	Datum:	10.01.2020
Zadavatel:		IČ:	60609460
	Olomoucký kraj	DIČ:	C260609460
Uchazeč:		IČ:	45195994
	ZETOS, spol. s r.o.	DIČ:	C245195994
Projektant:		IČ:	16627008
	DIK Jeseník spol. s r.o.	DIČ:	C216627008
Zpracovatel:		IČ:	16627008
	DIK Jeseník s.r.o.	DIČ:	CZ16627008
Poznámka:			

Cena bez DPH

276 720,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	276 720,33	21,00%	58 111,27
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

334 831,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová lázně 458

Objekt:

1827_05a - Bezbariérová úprava přístupu do prádelny

Místo:

Lipová lázně

Datum: 10.01.2020

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč:

ZETOS, spol. s r.o.

Zpracovatel: DIK Jeseník s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	276 720,33
HSV - Práce a dodávky HSV	225 507,83
1 - Zemní práce	33 350,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 195,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 050,00
5 - Komunikace pozemní	123 394,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 795,50
997 - Přesun sutě	6 508,88
998 - Přesun hmot	4 212,88
PSV - Práce a dodávky PSV	29 212,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 812,50
767 - Konstrukce zámečnické	22 500,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	900,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 000,00

SOUPIS PRÁČÍ

Stavba: Zajištění bezbariérovosti OU a Prů Lipová lázně 456

Objekt: 1827_05a - Bezbariérová úprava přístupu do prádelny

Místo: Lipová lázně
Zadavatel: Olomoucký kraj
Lihazeč: ZETOS, spol. s r.o.

Datum: 10.01.2020
Projektant: DÍK Jeseník spol. s r.o.
Zpracovatel: DÍK Jeseník s.r.o.

P C	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							276 720,33	
D HSV Práce a dodávky HSV							225 507,83	
D 1 Zemní práce							33 350,07	
1	K	113106132	Rozebření dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m ²	m ²	35,900	55,00	1 974,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		34,4+1,5		35,900			
	VV		Součet		35,900			
2	K	113202111	Výměna obrub travníků ebrubníků stojatých	m	88,300	80,00	7 947,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		přístup u brány		37,700			
	VV		7,2+4,9+16,4+9,2		10,300			
	VV		kommunikace u rampy		40,300			
	VV		5,8+2,5+2		88,300			
	VV		chodníky					
	VV		40,3					
	VV		Součet					
3	K	122202201	Odkopávky a propokávky nezapažené pro sílnice objemu do 100 m ³ v hornině tř. 3	m ³	47,005	165,00	7 755,83	CS ÚRS 2019 01
	VV		výkopy v ploše					
	VV		kommunikace					
	VV		61*0,53		32,330			
	VV		chodníky					
	VV		50,2*0,25		12,550			
	VV		8,5*0,25		2,125			
	VV		Součet		47,005			
4	K	132201101	Hřebenění ryh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	2,230	500,00	1 115,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		výkop pro osazení pásáád					
	VV		7*0,5*0,5		1,750			
	VV		vsak		0,480			
	VV		0,6*1*0,8		2,230			
	VV		Součet		2,230			
5	K	132201109	Příplatek za teplost k hřebenění ryh š do 600 mm v hornině tř. 3	m ³	0,875	250,00	218,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		výkop pro osazení pásáád-50% příplatek					
	VV		7*0,5*0,5*0,5		0,875			
	VV		Součet		0,875			
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopy/španiny z horniny tř. 1 až 4	m ³	47,299	250,00	11 824,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		výkopy v ploše					
	VV		kommunikace					
	VV		61*0,53		32,330			
	VV		chodníky					
	VV		50,2*0,25		12,550			
	VV		8,5*0,25		2,125			
	VV		výkop pro pásáády		1,750			
	VV		7*0,5*0,5					
	VV		odpočet náspu rampy		-1,456			
	VV		-1,456		47,299			
	VV		Součet		47,299			
7	K	171101104	Uličení španiny z hornin soudržných do náspů ztuhlých do 102 % PS	m ³	1,456	85,00	123,76	CS ÚRS 2019 01
	VV		náspu rampy					
	VV		0,91*1,6		1,456			
	VV		Součet		1,456			
8	K	181301101	Rozprostření omítky tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m ² v rovině nebo ve svahu do 1:5	m ²	34,100	38,00	1 295,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		úpravy u obrub					
	VV		68,2*0,5		34,100			
	VV		Součet		34,100			
9	K	181411131	Založení parkového travníku výševem plochy do 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	34,100	30,00	1 023,00	CS ÚRS 2019 01
10	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,512	140,00	71,68	CS ÚRS 2019 01
	VV		34,1*0,015 Přepočtené koeficientem množství		0,512			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							19 195,00	
11	K	339921132	Osazování betonových pásáád do betonového základu v laďe výšky pruku přes 0,5 do 1 m	m	6,600	1 200,00	7 920,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		rampa					
	VV		6,6		6,600			
	VV		Součet		6,600			
12	M	58228410	pásááda betonová vzhled dobavé dlažební kamenný přírodní 160x160x100mm	kus	41,000	275,00	11 275,00	CS ÚRS 2019 01
D 4 Vodorovné konstrukce							1 050,00	
13	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm	m ²	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		ÚPRAVA U RAMPY					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
D 5 Kommunikace pozemní							123 394,50	
14	K	564710011	Podklad z kamenniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl. 50 mm	m ²	125,300	80,00	10 024,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		kommunikace vozidlová					
	VV		61		61,000			
	VV		chodníky					
	VV		50,2+14,1		64,300			
	VV		Součet		125,300			
15	K	564731111	Podklad z kamenniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl. 100 mm	m ²	64,300	120,00	7 716,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		chodníky					
	VV		chodníky					
	VV		50,2+14,1		64,300			

P.Č.	Tyč	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet			64,300		
16	K	564751111	Podklad z kamenná hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	61,000	160,00	9 760,00	CS ÚRS 2019 01
			komunikace vozidlová			61,000		
			Součet			61,000		
17	K	564781111	Podklad z kamenná hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	63,400	200,00	12 680,00	CS ÚRS 2019 01
			komunikace vozidlová			61,000		
			61			61,000		
			vsak			2,400		
			0,8*1*4			53,400		
			Součet			63,400		
18	K	596311112	Klázení kroubové betonové dlažby komunikací pro pěší tl 100 mm pl do 100 m2	m2	64,300	320,00	20 576,00	CS ÚRS 2019 01
			chodníky			64,300		
			S0,2+14,1			64,300		
			Součet			64,300		
19	M	59245041	dlažba zámková profilová 230x140x60mm barevná	m2	64,300	293,00	18 968,50	CS ÚRS 2019 01
20	K	596312111	Klázení kroubové betonové dlažby pozemních komunikací tl 100 mm pl do 300 m2	m2	61,000	350,00	21 350,00	CS ÚRS 2019 01
			komunikace vozidlová			61,000		
			61			61,000		
			Součet			61,000		
21	M	59245090	dlažba zámková profilová 230x140x60mm přírodní	m2	61,000	320,00	19 520,00	CS ÚRS 2019 01
			komunikace vozidlová			61,000		
			61			61,000		
			Součet			61,000		
22	K	596841120	Klázení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	3,000	420,00	1 260,00	CS ÚRS 2019 01
			PŘÍDLAŽBA U RAMPY			3,000		
			3			3,000		
			Součet			3,000		
23	M	B7L00069335 U	Krajník silniční betonový ABK 50-25/8 50x25x8 cm	kus	22,000	70,00	1 540,00	CS ÚRS 2019 01
			délka přídržky 10,5bm			22,000		
			celkem ks			22,000		
			22			22,000		
			Součet			22,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 796,50	
24	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	29,100	340,00	9 894,00	CS ÚRS 2019 01
			komunikace vozidlové			29,100		
			17,3+11,8			29,100		
			Součet			29,100		
25	M	BBC0006294 U	obrubník betonový silniční ABO 15-30 100x150x30 cm	kus	32,000	180,00	5 760,00	CS ÚRS 2019 01
26	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	5,500	320,00	1 760,00	CS ÚRS 2019 01
			UPRAVA U RAMPY			5,500		
			5,5			5,500		
			Součet			5,500		
27	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	6,000	125,00	750,00	CS ÚRS 2019 01
28	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	39,100	300,00	11 730,00	CS ÚRS 2019 01
			12+11,1+16			39,100		
			Součet			39,100		
29	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	40,000	125,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
30	K	916431111	Osazení bezbariérového betonového obrubníku do betonového lože tl 150 mm	m	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2019 01
			nájezd u rampy			2,000		
			2			2,000		
31	M	59217041	obrubník betonový bezbariérový příčný	m	2,020	125,00	252,50	CS ÚRS 2019 01
			2*1,01 Přepočtené koeficientem množství			2,020		
32	K	919121114	Řezání dlažebních spár 4 mm hl do 100 mm příčných nebo podélných v živěném krytu	m	12,000	100,00	1 200,00	CS ÚRS 2019 01
			úprava u rampy			12,000		
			12			12,000		
			Součet			12,000		
33	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	0,135	6 000,00	810,00	CS ÚRS 2019 01
			snižení stávající zidky oplocení			0,135		
			0,3*1,5*0,3			0,135		
			Součet			0,135		
D	997		Přesun sutě				6 508,88	
34	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového hrd odpadu 170 101	t	0,324	1 200,00	388,80	CS ÚRS 2019 01
			snižení zidky			0,324		
			0,324			0,324		
			Součet			0,324		
35	K	997221561	Vodorovná doprava sutě z kusových materiálů do 1 km	t	27,200	220,00	5 984,00	CS ÚRS 2019 01
			převoz na skládku určenou investorem			27,200		
			obrubníku			18,100		
			18,1			18,100		
			dlažba			9,100		
			9,1			9,100		
			Součet			27,200		
36	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	0,324	220,00	71,28	CS ÚRS 2019 01
			snižení zidky			0,324		
			0,324			0,324		
			Součet			0,324		
37	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	3,240	20,00	64,80	CS ÚRS 2019 01
			snižení zidky			0,324		
			0,324			0,324		
			Součet			0,324		
			0,324*10 Přepočtené koeficientem množství			3,240		
D	998		Přesun hmot				4 212,88	
38	K	998223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 5000 m	t	52,661	50,00	2 633,05	CS ÚRS 2019 01
39	K	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	52,661	30,00	1 579,83	CS ÚRS 2019 01

P Č	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				29 212,50	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 812,50	
40	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svázané z nové folie	m2	18,750	250,00	4 687,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		folie podél objektu - na výšku 0,5m			9,750		
	VV		0,5*18,5			9,000		
	VV		podšíl rampy			18,750		
	VV		1*9			22,500		
	VV		Součet			22,500		
41	M	28323005	Fólie profilovaná (novová) drenážní HDPE s výškou napů 8mm	m2	22,500	50,00	1 125,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		18,75*1,2 Přepočtené koeficientem množství			22,500		
	D	767	Konstrukce zámečnické				22 500,00	
42	K	767220130R01	Dodávka a montáž zabradl schodátového	kg	77,500	200,00	15 500,00	
	VV		zabradlí rampy - zároveň pozinkováno			77,500		
	VV		Součet			77,500		
43	K	767220130R02	Reparce brány	komplet	1,000	5 000,00	5 000,00	
	VV		reparce brány, úprava závěsů,zámku			1,000		
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
44	K	767220130R03	Úprava dílu oplácení u rampy	komplet	1,000	2 000,00	2 000,00	
	VV		úprava dílu oplácení pro napojení rampy(odřezání)			1,000		
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				900,00	
45	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		nátěr repasované brány, upravovaného oplácení			3,000		
	VV		3			3,000		
	VV		Součet			3,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				22 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 500,00	
46	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
47	K	032203000	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
48	K	034103000	Oplácení staveniště	m	20,000	500,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 000,00	
49	K	043154000	Zkoušky hutiční	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				3 500,00	
50	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN9	Ostatní náklady				2 000,00	
51	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou-vyřízení stáv.sítí	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérovosti OU a PrŠ Lipová lázně 458

Objekt:

1827_05b - Bezbariérová úprava přístupu do dílen

KSO:

Místo: Lipová lázně

CC-CZ:

Datum: 10.01.2020

Zadavatel:

Olomoucký kraj

IČ:

60609460

DIČ:

CZ60609460

Uchazeč:

ZETOS, spol. s r.o.

IČ:

45195994

DIČ:

CZ45195994

Projektant:

DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ:

16627008

DIČ:

CZ16627008

Zpracovatel:

DIK Jeseník s.r.o.

IČ:

16627008

DIČ:

CZ16627008

Poznámka:

Cena bez DPH

745 833,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	745 833,58	21,00%	156 625,05
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

902 458,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zajištění bezbariérovosti OU a PrS Lipová lázně 458

Objekt:

1827_05b - Bezbariérová úprava přístupu do dílen

Místo:

Lipová lázně

Datum:

10.01.2020

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Projektant:

DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč:

ZETOS, spol. s r.o.

Zpracovatel:

DIK Jeseník s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	745 833,58
HSV - Práce a dodávky HSV	726 703,58
1 - Zemní práce	130 649,25
5 - Komunikace pozemní	420 750,00
8 - Trubní vedení	34 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	81 297,88
997 - Přesun sušé	37 640,85
998 - Přesun hmot	12 365,60
PSV - Práce a dodávky PSV	7 130,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 130,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zajištění bezbariérovosti OU a Prů Lipová lázně 458

Objekt: 1827_05b - Bezbariérová úprava přístupu do dílen

Místo: Lipová lázně
Zadávatel: Olomoucký kraj
Uchazeč: ZETOS, spol. s r.o.

Datum: 10.01.2020
Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.
Zpracovatel: DIK Jeseník s.r.o.

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							745 833,58	
D HSVM Práce a dodávky HSV							726 703,58	
D 1 Zemní práce							130 649,25	
1	K	113106132	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m ²	m ²	86.700	55,00	4 768,50	CS ÚRS 2019 01
			34,2+39,0+13,5				86.700	
			Součet				86.700	
2	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m ²	424,000	90,00	38 160,00	CS ÚRS 2019 01
			rozebrání plochy - silniční panel 1,5x3m				424,000	
			424				424,000	
			Součet				424,000	
3	K	113202111	Vytěhání obrub krajiniků obrubníků stojatých	m	92,800	90,00	8 352,00	CS ÚRS 2019 01
			11,2+16,8+16,50+48,3				92,800	
			Součet				92,800	
4	K	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m ³ v hornině tř. 3	m ³	191,250	165,00	31 556,25	CS ÚRS 2019 01
			výkop v ploše				191,250	
			425*0,45				191,250	
			Součet				191,250	
5	K	182701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/španky z horniny tř. 1 až 4	m ³	191,250	250,00	47 812,50	CS ÚRS 2019 01
			výkop v ploše, odvoz na skládku				191,250	
			425*0,45				191,250	
			Součet				191,250	
D 5 Komunikace pozemní							420 750,00	
6	K	564710011	Podklad z kamenná hrubého drceného vet. 8-16 mm tl. 50 mm	m ²	425,000	50,00	21 250,00	CS ÚRS 2019 01
			425				425,000	
			Součet				425,000	
7	K	564751111	Podklad z kamenná hrubého drceného vet. 32-63 mm tl 150 mm	m ²	425,000	140,00	59 500,00	CS ÚRS 2019 01
8	K	564751111	Podklad z kamenná hrubého drceného vet. 32-63 mm tl 200 mm	m ²	425,000	180,00	76 500,00	CS ÚRS 2019 01
9	K	596312112	Kladení kloboučové betonové dlažby pozemních komunikací tl 100 mm pl přes 300 m ²	m ²	425,000	300,00	127 500,00	CS ÚRS 2019 01
10	M	59245090	dlažba zámková profilová 230x140x80mm přírodní	m ²	425,000	320,00	136 000,00	CS ÚRS 2019 01
D 8 Trubní vedení							34 000,00	
11	K	894812351	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení A15 s betonovým prstencem	kus	4,000	8 000,00	32 000,00	CS ÚRS 2019 01
12	K	899201211	Demontáž mříží litinových včetně rámu hmotnosti do 50 kg	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							91 297,88	
13	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	75,240	340,00	25 581,60	CS ÚRS 2019 01
			podíl plátu ke vstupu do objektu dílen				23,24	
			v zádní části od objektu po zídku				3,3	
			podíl hal				3,500	
			48,5				48,500	
			Součet				75,240	
14	M	87L0006273.U	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15/D 100x15x25 cm	kus	79,002	140,00	11 060,28	CS ÚRS 2019 01
			75,24*1,05*Přepočtené koeficientem množství				79,002	
15	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tváří s 500 mm	m	49,300	220,00	10 846,00	CS ÚRS 2019 01
16	M	59227035F01	Jáb odvodňovací betonový 500x 400x150mm	m	49,300	260,00	12 818,00	
17	K	936942123	Osazení masní vpusť 500x500 mm	kus	4,000	4 500,00	18 000,00	CS ÚRS 2019 01
			na stávající šachty				4,000	
			4				4,000	
			Součet				4,000	
18	K	955042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m ²	m ³	4,640	2 800,00	12 992,00	CS ÚRS 2019 01
			vybourání nájezdových klínů a ostatních ploch				4,640	
			(1+1,75*0,8+0,35*0,5+0,5*3,5+14,8)*0,2				4,640	
			Součet				4,640	
D 997 Přesun sutě							37 640,85	
19	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	10,208	1 200,00	12 249,60	CS ÚRS 2019 01
			vybourané mazaniny				10,208	
			10,208				10,208	
			Součet				10,208	
20	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	101,565	250,00	25 391,25	CS ÚRS 2019 01
			převoz panelů na skládku určenou investorem (1.1200ks)				68,320	
			61*1,120				11,136	
			obrubníků				11,136	
			92,8*0,12				22,109	
			dlažba				22,109	
			Součet				101,565	
D 998 Přesun hmot							12 365,60	
21	K	969223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždičným za zvětšený přesun do 5000 m	t	154,570	50,00	7 728,50	CS ÚRS 2019 01

P Č	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebným za zvětšený přesun ZKD 5000 m		1	154,570	30,00	4 637,10, CS ÚRS 2019 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					7 130,00
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					7 130,00
23	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svíslé z nové fólie	m2	23,000	250,00	5 750,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		fólie podél objektu dílen - na výšku 0,5m					
	VV		0,5*46		23,000			
	VV		Součet		23,000			
24	M	28323005	fólie profilovaná (novová) drenážní HDPE s výškou napů 8mm	m2	27,600	50,00	1 380,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		23*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		27,600			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					12 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště					7 000,00
25	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
26	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN4			Inženýrská činnost					1 000,00
27	K	043154000	Zkoušky hutnici	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN7			Provozní vlivy					2 000,00
28	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN9			Ostatní náklady					2 000,00
29	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou-vytýčení stáv.síti	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 01

Odbytový rozpočet stavebního objektu

JKSO: 80110

MÍSTO STAVBY:

ČÍSLO STAVBY:

NÁZEV STAVBY:

ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI
OU A PŘÍŠ LIPOVÁ - LÁZNĚ 458.
PORÍZENÍ

ČÍSLO OBJEKTU:

NÁZEV OBJEKTU:

01 - ZAJIŠTĚNÍ
BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU
ŠKOLA x INTERNÁT

ČÍSLO ROZPOČTU:

IČO A NÁZEV OBJEDNATELE:

ČÍSLO DODATKU:

KOEFICIENT NA KURS MĚNY: 1,000

IČO A NÁZEV PROJEKTANTA:

IČO A NÁZEV ZHOTOVITELE:

JMÉNO ZPRACOVATELE: ██████████

SCHVÁLIL:

DATUM ZPRACOVÁNÍ: II 19

DNE: 10.01.2020

POPIS PRACÍ A DODÁVEK

provozní soubor :ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI OU A PrŠ LIPOVÁ - LÁZNĚ 468, POŘÍZENÍ STROJNÍHO VYBAVENÍ A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI NA OU A PrŠ
stavební objekt : 01 - ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ŠKOLA x INTERNÁT

Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M. j.	Množství	Jednotková cena v Kč	Náklady celkem v Kč	
					Dodávka	Montáž
C 21 - M	Elektromontáže					
Předběžná cena	Dodávka	Kč			2 190	
Předběžná cena	Montáž	Kč				10 880
	Podíl podružného materiálu	Kč	2 190	6%	110	
	Pravidla M					
čl. 8/3a	Mimostaveništní doprava	Kč	2300	3,6%	83	
čl. 8/11a	Přesun	Kč	2300	3,4%		78
čl. 26/1	Podíl podružných výkonů	Kč	10880	3,6%		381
	Z1 M	Kč			2382	11339
	Z1 M CELKEM	Kč				13721
	Hodnotové zúčtovací sazby					
	Komplexní zkoušky	hod.	6	220		1190
čl. 17/1d	Výchozí revize	hod.	3	400		1200
	HZS CELKEM	Kč				2300
	CENA CELKEM BEZ DPH - CÚ 2019					16021

Vypracoval : ██████████

Datum : 02.2019

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky				Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	VPH
					Jedn.cena	Montáž	Dodávka			
MONTÁŽNÍ PRÁCE										
155 Elektromontáže										
155	210010102	LISTA ELEKTROINSTALACNI	m	42,00	55,00	2 310,00		0,00000	21	-
spec.	3457187100	Lišta instalační 40/40 (40/20)	m	42,00	35,00		1 470,00	0,01880	21	-
155	210020901	UCPAVKA PROTIPÓZAR-JEDNODUCHA	m2	0,50	3 200,00	1 600,00		0,00000	21	-
155	210020951	STITEK NA KABEL	kus	1,00	20,00	20,00		0,00000	21	-
155	210100001	UKONC VODICU-ROZVADEC,ZAP	kus	3,00	100,00	300,00		0,00000	21	-
155	210190002	DOPLNĚNÍ ROZVADEČE R01	kus	1,00	3 000,00	3 000,00		0,00000	21	-
155	210800105	KABEL CYKY 750V 3X1,5 UL POD OMIT	m	48,00	25,00	1 200,00		0,00000	21	-
spec.	3411103200	Kabel Cu jádro CYKY 3Cx1,5	m	48,00	15,00		720,00	0,00576	21	-
155	211010002	OSAŽENÍ HMOŽDINKY PR. 8 mm	kus	70,00	35,00	2 450,00		0,00000	21	-
155 Elektromontáže CELKEM Kč:					13 070,00	10 880,00	2 190,00	0,02256		

Odbytový rozpočet stavebního objektu

JKSO: 80110

MÍSTO STAVBY:

ČÍSLO STAVBY:

NÁZEV STAVBY: ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI
OU A PRŮ LIPOVÁ - LÁZNĚ 458,
POŘÍZENÍ

ČÍSLO OBJEKTU:

NÁZEV OBJEKTU: 02 - ZAJIŠTĚNÍ
BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU
K JÍDELNĚ VE 2.NP

ČÍSLO ROZPOČTU:

IČO A NÁZEV OBJEDNATELE:

ČÍSLO DODATKU:

KOEFICIENT NA KURS MĚNY: 1.000

IČO A NÁZEV PROJEKTANTA:

IČO A NÁZEV ZHOTOVITELE:

JMÉNO ZPRACOVATELE: XXXXXXXXXX

SCHVÁLIL:

DATUM ZPRACOVÁNÍ: II.19

DNE:

POPIS PRACÍ A DODÁVEK

provozní soubor :ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI OU A PRŠ LIPOVÁ - LÁZNĚ 458, POŘÍZENÍ STROJNÍHO VYBAVENÍ A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI NA OU A PRŠ
stavební objekt : 02 - ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K JÍDELNĚ VE 2.NP

Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M . j .	Množství	Jednotková cena v Kč	Náklady celkem v Kč	
					Dodávka	Montáž
C 21 - M	Elektromontáže					
Předběžná cena	Dodávka	Kč			1 090	
Předběžná cena	Montáž	Kč				7 720
	Podíl podružného materiálu	Kč	1 090	5%	55	
	Pravidla M					
čl. 8/3a	Mimostaveništní doprava	Kč	1145	3,6%	41	
čl. 8/11a	Přesun	Kč	1145	3,4%		39
čl. 26/1	Podíl podružných výkonů	Kč	7720	3,5%		270
	21 M	Kč			1186	8029
	21 M CELKEM	Kč				9216
	Hodinové zúčtovací sazby					
	Komplexní zkoušky	hod.	5	220		1100
čl. 17/1d	Výchozí revize	hod.	3	400		1200
	HZS CELKEM	Kč				2300
	CENA CELKEM BEZ DPH - CU 2019					11516

Vypracoval :

Datum : 02.2019

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	VPH
					Výstř.j.cena	Montáž	Dodávka			
MONTÁŽNÍ PRÁCE										
155 Elektromontáže										
155	210010102	LISTA ELEKTROINSTALACNI	m	20,00	55,00	1 100,00		0,00000	21	--
spec.	3457187100	Lišta elinstalační 40/40 (40/20)	m	20,00	35,00			0,00800	21	--
155	210020901	ÚCPAVKA PROTIPOZAR-JEDNODUCHA	m2	0,50	3 200,00	1 600,00	700,00	0,00000	21	--
155	210020951	STITEK NA KABEL	kus	1,00	20,00	20,00		0,00000	21	--
155	210100001	UKONC VODICU-ROZVADEC.ZAP	kus	3,00	100,00	300,00		0,00000	21	--
155	210190002	DOPLNĚNÍ ROZVADEČE HR	kus	1,00	3 000,00	3 000,00		0,00000	21	--
155	210800105	KABEL CYKY 750V 3X1,5 UL POD OMIT	m	26,00	25,00	650,00		0,00000	21	--
spec.	3411103200	Kabel Cu jádro CYKY 3Cx1,5	m	26,00	15,00		390,00	0,00312	21	--
155	211010002	OSAŽENÍ HMOŽDINKY PR. 8 mm	kus	30,00	35,00	1 050,00		0,00000	21	--
155 Elektromontáže CELKEM Kč:					8 810,00	7 720,00	1 090,00	0,01112		

Odbytový rozpočet stavebního objektu

JKSO: 80110

MÍSTO STAVBY:

ČÍSLO STAVBY:

NÁZEV STAVBY:

ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI
OU A PŘÍŠ LÍPOVÁ - LÁZNĚ 458,
PŘÍŽENÍ

ČÍSLO OBJEKTU:

NÁZEV OBJEKTU:

03 - VYTVOŘENÍ ZÁZEMÍ PRO
BEZBARIÉROVÉ PRACoviŠTĚ
PRAKTICKÉ ŠKO

ČÍSLO ROZPOČTU:

IČO A NÁZEV OBJEDNATELE:

ČÍSLO DODATKU:

IČO A NÁZEV PROJEKTANTA:

KOEFICIENT NA KURS MĚNY: 1,000

IČO A NÁZEV ZHOTOVITELE:

JMÉNO ZPRACOVATELE:

SCHVÁLIL:

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

II.19

DNE: 10.01.2020

POPIS PRACÍ A DODÁVEK

provozní soubor :ZAJIŠTĚNÍ BEZBARÍEROVOSTI OU A Prš LIPOVÁ - LAZNĚ 458, PORÍZENÍ STROJNÍHO VYBAVENÍ A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARÍEROVOSTI NA OU A Prš
stavební objekt : 03 - VYTVOŘENÍ ZÁZEMÍ PRO BEZBARÍEROVÉ PRACOVÍŠTĚ PRAKTICKÉ ŠKOLY

Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M. j.	Množství	Jednotková cena v Kč	Náklady celkem v Kč	
					Dodávka	Montáž
C 21 - M	Elektromontáže					
Předběžná cena	Dodávka	Kč			13 885	
Předběžná cena	Montáž	Kč				13 643
	Podíl podružného materiálu	Kč	13 886	5%	694	
	Demontáž	Kč	13 643	30%		4093
	Zednická výpomoc	Kč	13 886	5%		694
	Pravidla M					
čl. 8/3a	Mimostaveništní doprava	Kč	14679	3,6%	525	
čl. 8/11a	Přesun	Kč	14679	3,4%		496
čl. 2E/1	Podíl podružných výkonů	Kč	18430	3,6%		645
	21 M	Kč			15104	18571
	21 M CELKEM	Kč				34675
	Hodinové zúčtovací sazby					
	Komplexní zkoušky	hod.	5	220		1100
čl. 17/1d	Výchozí revize	hod.	6	400		2400
	H2S CELKEM	Kč				3500
	CENA CELKEM BEZ DPH - ČÚ 2019					38175

Vypracoval : XXXXXXXXXX

Datum : 02.2019

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	VPH
					Výstř.j.cena	Montáž	Dodávka			
MONTÁŽNÍ PRÁCE										
155 Elektromontáže										
155	210010102	LISTA ELEKTROINSTALACNI	m	25,00	55,00	1 375,00		0,00000	21	-
spec.	3457187100	Lišta elinštalacni 40/40 (40/20)	m	25,00	35,00		875,00	0,01000	21	-
155	210010311	INSTALACNI KRABICE KU 68 BEZ ZAPOJ	kus	4,00	50,00	200,00		0,00000	21	-
spec.	3457151800	Krabice KU 88/2	kus	4,00	5,00		20,00	0,00012	21	-
155	210010312	KRABICE ODBOC KO 97 BEZ ZAPOJ	kus	1,00	48,00	48,00		0,00000	21	-
spec.	3457152200	Krabice přístroj, odbočná KO97	kus	1,00	40,00		40,00	0,00009	21	-
155	210020901	UCPAVKA PROTIPOZAR-JEDNODUCHA	m2	0,50	3 200,00	1 600,00		0,00000	21	-
155	210020951	STITEK NA KABEL	kus	1,00	20,00	20,00		0,00000	21	-
155	210100001	UKONC VODICU-ROZVADEC,ZAP	kus	3,00	100,00	300,00		0,00000	21	-
155	210110041	SPINAC ZAPUSTENY JEDNOPOL	kus	2,00	140,00	280,00		0,00000	21	-
spec.	3453554300	Spinač 10A koléb. R1	kus	2,00	150,00		300,00	0,00012	21	-
155	210110046	MONTAZ TLACITKO POTVRZOVACI TAHOVE + SVETELNA SIGNALIZACE + ZDROJ	kus	1,00	480,00	480,00		0,00000	21	-
spec.	3453577300	Tlačítko potvrzovací tahové + signalizace + zdroj	kus	1,00	5 500,00		5 500,00	0,00008	21	-
155	210190002	DOPLNENI ROZVADECE HR	kus	1,00	3 000,00	3 000,00		0,00000	21	-
155	210200007	SVIT ZAR	kus	4,00	420,00	1 680,00		0,00000	21	-
spec.	3481812000	Svit.nouzové LED 2W, IP20, přísazené, korpus a kryt polykarbonátový, 1hodina	kus	1,00	1 600,00		1 600,00	0,00075	21	-
spec.	3482114600	Svit. zař. 2 x 13W, IP20. + 2 x kompaktní zdroj 13W	kus	3,00	1 300,00		3 900,00	0,00072	21	-
155	210290902	BODY UPEV-SVITIDLO-CIHLA	kus	4,00	40,00	160,00		0,00000	21	-
155	210800105	KABEL CYKY 750V 3X1,5 UL POD OMIT	m	110,00	25,00	2 750,00		0,00000	21	-
spec.	3411103200	Kabel Cu jádro CYKY 3Cx1,5	m	110,00	15,00		1 650,00	0,01320	21	-
155	211010002	OSAZENI HMOZDINKY PR. 8 mm	kus	50,00	35,00	1 750,00		0,00000	21	-
155 Elektromontáže CELKEM Kč:					27 528,00	13 643,00	13 886,00	0,02608		