

Město Zábřeh

se sídlem Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: xxx

dále také jen *půjčitel, příkazce a pronajímatel* na straně jedné

a

Hana Franková, nar. xx.xx.1974

trvalým pobytem Bystřice pod Hostýnem, xxx, PSČ 768 61

doručovací adresa xxx, 789 01 Nemile

dále také jen *vypůjčitel, příkazník a nájemce* na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE, SMLOUVU PŘÍKAZNÍ A SMLOUVU NÁJEMNÍ

ve smyslu § 2193 a násl., § 2430 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Vlastnické právo

1. Půjčitel, příkazce a pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - pozemků p. č. 671/1 a 673, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 10001 pro obec Zábřeh a k. ú. Dolní Bušínov.

II. Předmět a účel smlouvy smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část pozemku p. č. 671/1 v k. ú. Dolní Bušínov, v rozsahu zakresleném na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „pozemek 1“), k bezplatnému užívání jako volně přístupnou upravovanou pláž a k pořádání společenských akcí a soutěží. Na pozemku 1 nejsou umístěny stavby ani trvalé porosty. Pozemek 1 je částečně zatravněný, částečně upravený jako písečná pláž. Na pozemku 1 je umístěno zařízení ve vlastnictví třetí osoby – sprcha, která je napojená na rozvod vody ze soukromé studny.
2. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že pro příkazce bezúplatně obstará údržbu pozemku p. č. 673 v k. ú. Dolní Bušínov v rozsahu zakresleném na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „pozemek 2“), v souladu s článkem IV. odst. 7 této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku p. č. 671/1 v k. ú. Dolní Bušínov o výměře 100 m², v rozsahu zakresleném na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také je „pozemek 3“), za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením se zázemím. Na pozemku 3 nejsou umístěny jiné stavby.

III. Doba trvání výpůjčky, příkazu a nájmu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do 30.09.2023. Výpůjčku, příkaz nebo nájem je možno ukončit kdykoliv před uplynutím sjednané doby dohodou smluvních stran.
2. Trvání příkazu je závislé na trvání výpůjčky. Skončí-li výpůjčka vrácením pozemku 1 půjčiteli nebo jiným způsobem předpokládaným touto smlouvou nebo zákonem, skončí tím povinnost příkazníka plnit příkaz podle této smlouvy.
3. Trvání výpůjčky není závislé na trvání příkazu. Kdykoliv za trvání výpůjčky se mohou smluvní strany dohodnout na rozšíření nebo zúžení předmětu příkazu, popř. na jeho skončení.
4. Trvání nájmu je závislé na trvání výpůjčky. Skončí-li výpůjčka vrácením pozemku 1 půjčiteli nebo jiným způsobem předpokládaným touto smlouvou nebo zákonem, skončí tím i nájem pozemku 3.
5. Trvání výpůjčky není závislé na trvání nájmu. Kdykoliv za trvání výpůjčky se mohou smluvní strany dohodnout na ukončení nájmu.
6. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že nájemce umístí na pozemek stavbu bez správného rozhodnutí a neuhradí nájemné ani do 30.11. příslušného kalendářního roku. Písemnost se považuje za doručenou jejím převzetím nebo předáním oznámení pošty o možnosti vyzvednou si uloženou zásilku na poště.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel a pronajímatel přenechává vypůjčiteli a nájemci pozemky 1 a 3 ve stavu způsobilém k užívání a k dohodnutému účelu.
2. Vypůjčitel se zavazuje vlastním nákladem udržovat a sekat travnaté plochy pozemku 1 podle potřeby, minimálně 4x za sezónu, udržovat a upravovat písečné plochy pozemku podle potřeby, pravidelně dle potřeby provádět čištění pozemku, včetně odvozu odpadků.
3. Vypůjčitel se zavazuje vlastním nákladem zajistit v odpovídajícím počtu podle návštěvnosti sociální zařízení, včetně jeho úklidu, údržby a vyvážení. Před zahájením sezóny je třeba dohodnout s půjčitelem (zastoupeným Odborem technické správy městského úřadu – dále také jen „OTS“) konkrétní vhodné umístění sociálního zařízení. Umístění je možné na pozemcích 1,2 nebo 3.
4. Před zahájením sezóny je vypůjčitel povinen zajistit vlastním nákladem vyčištění betonových ploch vodní nádrže na pozemku 1 sloužících jako přístup návštěvníků do nádrže. Při této činnosti je třeba zajistit součinnost nájemce vodní nádrže, kterým je Český rybářský svaz, místní organizace Zábřeh a půjčitele (zastoupeným OTS), přičemž musí být dodržován schválený manipulační řád vodní nádrže.
5. Vypůjčitel není oprávněn umísťovat na pozemku 1 jakékoli stavby a není oprávněn vysazovat na něm žádné porosty.
6. Vypůjčitel a nájemce jsou povinni dbát o dodržování nočního klidu na pozemku 1 a 3.

7. Vypůjčitel bere na vědomí, že ve dnech 25.–31.5.2020 proběhne na vodní nádrži MS v muškaření, ke kterému půjčitel dal Českému rybářskému svazu, MO Zábřeh souhlas a zavazuje se poskytnout pořadatelům soutěže pozemek a potřebnou součinnost.
8. Příkazník je povinen bezúplatně, pečlivě a s odbornou péčí posekat trvalé travní porosty na pozemku 2 (pod přehradou), a to jedenkrát (1x) ročně.
9. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce na pozemek 3 umístil dočasnou stavbu – stánek pro prodej občerstvení a to výhradně na základě příslušného správního rozhodnutí. Nájemce je oprávněn zbývající část pozemku 3 využít jako zázemí stánku pro umístění předzahrádky.
10. Nájemce je povinen za pozemek 3 hradit pronajímateli nájemné ve výši **15.000 Kč/rok** slovy: **Patnácttisíc korun českých za rok**. Nájemné za období od podpisu smlouvy do 31.12.2020 činí 15.000 Kč. Nájemné za období od 01.01.2023 do 30.09.2023 činí 15.000 Kč. Nájemné je splatné jednorázově na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, VS 5456 vždy do 30.09. příslušného kalendářního roku.
11. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodloužení až do zaplacení.
12. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem udržovat a sekat pozemek 3 podle potřeby, čistit jej a odvážet odpad.
13. Nájemce není oprávněn přenechat provozování občerstvení a prodej jiné osobě.

V. Sankce

1. Při porušení povinnosti kteréhokoliv ustanovení článku IV. této smlouvy je vypůjčitel, příkazník a nájemce povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě smluvní pokuty s uvedením důvodu a termínu porušení. Písemnost se považuje za doručenu jejím převzetím nebo předáním oznámení pošty o možnosti vyzvednou si uloženou zásilku na poště.
2. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje vypůjčitele, příkazníka a nájemce závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami nebo k vrácení pozemku 1.
5. Při opakovaném porušení kteréhokoliv ujednání článku II. této smlouvy vypůjčitelem má půjčitel (pronajímatel) právo požadovat vrácení pozemku 1 (3) před uplynutím sjednané doby. Požadavek na vrácení pozemku 1 (3) s uvedením důvodu, termínu a způsobu opakovaného porušení a termínu vrácení, bude vypůjčiteli (nájemci) oznámen písemně. Písemnost se považuje za doručenu jejím převzetím nebo předáním oznámení pošty o možnosti vyzvednou si uloženou zásilku na poště. Vrácením pozemku 1 zaniká smlouva o výpůjčce, příkazu i nájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem.
3. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2019 do 02.12.2019. Schváleno na 22. schůzi rady města dne 17.12.2019 pod č. usnesení 19/RM/22/OMP/1225.
5. Vypůjčitel přebírá od půjčitele pozemek 1, nájemce přebírá od pronajímatele pozemek 3 při uzavření této smlouvy. Obě strany potvrzují, že si pozemky před uzavřením smlouvy řádně prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily řádnému užívání a že pozemky 1 a 3 odpovídají ustanovením této smlouvy.
6. Smlouva je uzavřena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany nesmí bez předchozího písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající, vyjma užívání pozemku č. 1 k pořádání jednorázových krátkodobých akcí (1 den) pro účely společenských a sportovních aktivit třetích osob, o nichž je oprávněn rozhodovat vypůjčitel.
8. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

Smlouva nabývá účinnosti jejím podpisem oběma stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Zábřehu dne 10.02.2020

Hana Franková

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

Za správnost: Bc. Jana Badalová