

SMLOUVA O DÍLO č. Sml 0020/2020

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Milevsko

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města

IČO: 00249831

DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

číslo účtu: 27-640992319/0800

identifikátor datové schránky: 8kabvex

/dále jen „objednatel“/

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Ivan Radosta, starosta města

telefon: 382 504 102, e-mail: starosta@milevsko-mesto.cz

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:

Bc. Eva Kotrbová, referentka odboru investic a správy majetku

telefon: 382 504 208, e-mail: eva.kotrbova@milevsko-mesto.cz

2. Zhotovitel:

Služby Města Milevska, spol. s r.o.

zastoupené: Ing. Bc. Davidem Lukešem, jednatelem

se sídlem: Karlova 1012, 399 01 Milevsko

IČO: 49061186

DIČ: CZ49061186

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 3350

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 132064794/0300

telefon: 382521362

e-mail: smmil@smmilevsko.cz

identifikátor datové schránky: 2h38bc9

/dále jen „zhotovitel“/

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Bc. David Lukeš, jednatel

telefon: 420 602 413 825 e-mail: jednatel@smmilevsko.cz

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických:

technický ředitel, telefon: [redacted] e-mail: zitek@smmilevsko.cz

na základě rozhodnutí Rady města Milevska ze dne 04.02.2020, usnesení č. 58/20 uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je

- a) závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo „Údržba hřbitovní zdi v Milevsku – západní část“
dle související projektové dokumentace zpracované dne 20. 8. 2019 Ing. Lubošem Vanišem – VL Projekt, se sídlem Jiráskova 836, 399 01 Milevsko a popisu prací, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 8. 10. 2019, závazným stanoviskem MÚ Milevsko ze dne 7. 12. 2018, a případnými pokyny objednatele; a
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla,

a to vše v souladu s touto smlouvou.

Místo plnění: parc. č. 1773, č. 1775 katastrální území Milevsko

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí v této smlouvě, resp. v jejích přílohách,

2. V souladu s platným zákonem o DPH a z hlediska režimu přenesení daňové povinnosti, tzv. reverse charge, objednatel prohlašuje, že výše uvedený objekt v článku I, bodu 1 této smlouvy je z pohledu objednatele využíván k výkonu veřejné správy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami realizace díla, včetně souvisejících doprovodných činností. Zhotovitel je povinen bez navýšení ceny za dílo dokončit dílo tak, aby bylo funkční a bylo schopno sloužit svému účelu; tím není dotčena jeho povinnost dokončit dílo způsobem a v čase a kvalitě touto smlouvou vymíněnými. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat chyby, špatné porozumění nebo jakékoli odborné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

II. Změny díla

1. Veškeré vícepráce, změny díla, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v této smlouvě, resp. v jejích přílohách, (dále jen „změny díla“), mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V dodatku ke smlouvě bude rovněž uvedeno ocenění změn díla na základě jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede změnu díla bez toho, aniž by došlo k uzavření písemného dodatku týkajícího se změn díla, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) termín zahájení stavebních prací
od 03/2020
 - b) termín pro dokončení stavebních prací
do 30.09.2020
 - c) počátek běhu záruční lhůty : dnem předání a převzetí díla

Dílo je řádně dokončeno, je-li provedeno v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. Dokončené dílo je zhotovitel povinen předat objednateli a objednatel je povinen jej převzít, o čemž pověřený zástupci smluvních stran pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je nezbytnou podmínkou pro zaplacení sjednané ceny díla. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III. odst. b) této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Cena díla celkem včetně DPH 413.003 Kč

2. Cena zahrnuje veškerá plnění související s realizací díla, včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace díla. Lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě postupem dle článku II. této smlouvy.
3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Platí, že neprovedené práce či použití materiálu nižší kvality jsou méněpracemi a cena díla se snižuje bez dalšího.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611 a § 2622 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí sjednanou cenu uvedenou v článku IV.1. **na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu)**. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.
2. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla, resp. na vystavení faktury vzniká převzetím díla objednatel, tj. podpisem protokolu o převzetí díla objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatel.

Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k předání a převzetí díla. Splatnost ceny díla je 21 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k předání a převzetí díla.

dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, ledaže by ve faktuře byla uvedena lhůta splatnosti delší.

3. Objednatel nebude poskytovat zálohy a zhotovitel není oprávněn poskytnutí záloh požadovat.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že faktura vykazuje formální nedostatky (neobsahuje náležitosti daňového či účetního dokladu dle platných právních předpisů) nebo zhotovitel nebyl oprávněn fakturu vystavit, případně ji vystavil na částku, která neodpovídá ceně díla dle této smlouvy (a jejích případných dodatků). Zhotovitel dle povahy nedostatků faktury vystaví fakturu novou, nebo fakturu opraví. Splátnost faktury počíná běžet až doručením opravené (nové) faktury objednateli.
5. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky obsažené v Závazném stanovisku vydaném Městským úřadem Milevsko, odbor regionálního rozvoje, dne 7. 12. 2018, pod č. j. MM 46682/2018 ORR/Dz, které tvoří přílohu této smlouvy, tedy podmínky následující:
 - a) Ve vztahu k odstínu nátěru hřbitovní zdi budou nejdříve zpracovány vzorky provedení o rozměrech 0,6 m², které prokážou, že byl zvolen odstín, jaký předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.
 - b) Chybějící a poškozené tvarovky hřbitovní zdi budou nahrazeny pálenými keramickými tvarovkami bez povrchové úpravy, ve shodném rozměru a barevnosti jako stávající.
2. Zhotovitel se zavazuje svolat alespoň 3 kontrolní dny, a to 1) před zahájením prací, 2) po zpracování vzorků dle odst. 1 písm. a), 3) po dokončení prací. Konkrétní datum a čas určí vždy zhotovitel po projednání s objednatel a zajistí přítomnost zástupce orgánu památkové péče (MÚ Milevsko).

3. Zhotovitel se zavazuje uvést pozemek parcelní číslo 1775 v katastrálním území Milevsko ve vlastnictví Královské kanonie Premonstrátů po skončení stavby do původního stavu.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. záruku v délce **36 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané nebo vymíněné vlastnosti, a dále že dílo a jakákoli jeho součást, nikoliv příslušenství budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad.
3. S odstraněním vad bude započato okamžitě po zjištění vady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby nebylo omezeno užívání díla.
4. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat vady ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů (popř. v jiné dohodnuté lhůtě) od doručení jejich písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Po dobu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady havárie, které na díle vznikly v důsledku neodborného či nesprávného provedení díla. Havárií se pro účely této smlouvy rozumí náhle zhoršení stavu díla, kdy dílo neslouží svému účelu, popř. hrozí vznik škod na majetku či lidském zdraví. Havárií je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat havárii ani ve lhůtě 24 hod. od doručení jejího písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění havárie na náklad zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemného oznámení vad vůči nepřítomnému zhotoviteli provedou buď listovní zásilkou, nebo zprávou přes systém datových schránek, přičemž u oznámení odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se za den oznámení vady považuje druhý pracovní den po dni odeslání, u datové zprávy doručované do datové schránky zhotovitele den následující po odeslání datové zprávy.

Smluvní strany se dohodly, že oznámení vad bude zhotoviteli písemně oznámeno na adresu a kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu a kontakty uvedené v oznámení o změně doručovací adresy a kontaktů.

VIII. Sankce

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započtím odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení a vadu, nejvýše však 1.000 Kč. V případech, kdy se jedná o vadu mající povahu havárie, jak je definována v čl. VII.4., zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, v němž právo zhotoviteli na její zaplacení vzniklo.
4. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu škody v plné výši, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou zhotovitelem. Ustanovení § 2051 věta druhá se nepoužije.
5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou v důsledku porušování povinností zajištěných smluvní pokutou oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny za dílo ve smyslu ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. S tímto postupem vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předešlého písemného souhlasu objednatele.

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se svépomocného prodeje.

Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, resp. obě smluvní strany se zavazují provést taková právní jednání, aby jejich právní nástupci nabyli práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí; na volbě se ponechává, zda tak učiní i vůči právům již dospělým.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Uzavření smlouvy o dílo schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Milevska dne 04.02.2020 usnesením č. 58/20. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (kalkulace ceny)

Příloha č. 2 – Závazné stanovisko MÚ Milevska ze dne 7. 12. 2018

Příloha č. 3 - Popis prací

V Milevsku dne 10 -02- 2020

Za objednatele:



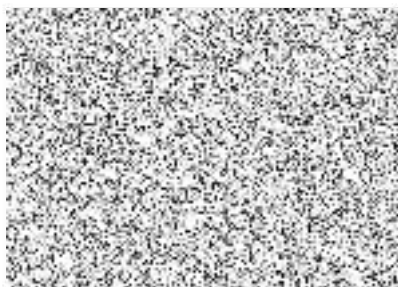
Ing. Ivan Radosta
starosta

V Milevsku dne 10.2.2020

Za zhotovitele:



Ing. Bc. David Lukeš
jednatel



ROZPOČET

Stavba: Hřbitovní zeď Milevsko

Místo: Milevsko

Datum:

Objednatel:

Město Milevsko

Zhotovitel:

Služby Města Milevska, spol. s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	J.cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu (bez DPH)							341 324,76
HSV - Práce a dodávky HSV							270 869,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							168 479,00
1	K	622121101	Zatření spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel	m ²	387,000	57,00	22 059,00
2	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m ²	387,000	160,00	61 920,00
3	K	628635532	Vyplnění spár zdiva z cihel maltou cementovou na hl do 70 mm s	m ²	22,600	350,00	7 910,00
4		628631211	Spárování zdiva opěrných zdí a valů cementovou maltou hloubky spárování do 30 mm, zdiva z lomového kamene	m ²	207,000	370,00	76 590,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bc							89 366,00
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních stavb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	240,000	35,00	8 400,00
6	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m ²	257,000	220,00	56 540,00

998 - Přesun hmot

550,49

11	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,823	195,00	550,49
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dokončovací PSV

70 455,27

781 - Dokončovací práce - pálené keramické tvarovky

24 120,27

12	K	781731111	Montáž pálených keramických tvarovek do 50 ks/m ² kladených do malty	m ²	4,520	530,00	2395,60
13	M	596311000	Pálené keramické tvarovky	kus	226,000	95,00	21 470,00
14	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro pálené keramické tvarovky v objektech v do 6 m	t	0,653	390,00	254,67

783 - Dokončovací práce - nátěry

46 335,00

15	K	783801203	Okartáčování pálených cihelných tvarovek a bet. soklu před provedením nátěru	m ²	86,000	40,00	3440,00
16	K	783801573	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a opláchnutím líčového zdiva	m ²	18,080	125,00	2 260,00
17	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m ²	387,000	105	40635,00

Městský úřad Milevsko

odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažínova 843, 399 01 Milevsko

tel.: 382 504 111, fax: 382 521 879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

Č.j.: MM 46682/2018 ORR/Dz

Milevsko 07.12.2018

S.zn.: SZ MM 38413/2018 ORR/Dz

Oprávněná úřední osoba: [redacted] efcentka odboru regionálního rozvoje

e-mail: [redacted]

tel. [redacted]



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazné stanovisko k opravě západní a části severní hřbitovní zdi na pozemku parc. č. 1773 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, která je součástí nemovité kulturní památky areálu kostela sv. Jiljí (rej. č. ÚSKP: 46342/3-2610) a nachází se na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko vyhlášeném Okresním úřadem Písek dne 10.01.1995 pod č.j.: RR 1536/94-HI-A20.

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 149 téhož zákona, na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na žádost vlastníka nemovitosti Města Milevska, IČO: 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, zastoupeném paní Bc. Evou Kotrbovou na základě Pověření v souladu s pokynem Rady města Milevska č. PO/4/RMM ze dne 01.03.2018, podané dne 08.10.2018, a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/80161/2018 ze dne 28.11.2018, dle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

závazné stanovisko:

Oprava západní a části severní (pouze vyšší omítnutá část) hřbitovní zdi na pozemku parc. č. 1773 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, která je součástí areálu kostela sv. Jiljí, zapsaném jako kulturní nemovitá památka v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej. číslem: 46342/3-2610, a nachází se na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko vyhlášeném Okresním úřadem Písek dne 10.01.1995 pod č.j.: RR 1536/94-HI-A20, spočívající v otlučení omítek z obou stran zdiva s vyškrobáním spár do hloubky cca 2 cm, očištění stávajících cihelných tvarovek a jejich natření zpevňujícím nátěrem (např. Porosil bez hydrofobního účinku), vyspárování styků jednotlivých tvarovek vápennou maltou s malou příměsí cementu max. do 5 %, dodání chybějících cihelných tvarovek, nahození novou vápennou maltou s malou příměsí cementu do max. 5 % o tloušťce 150 mm, natření omítky vápenným nátěrem v odstínu lomené bílé, vyspravení spár kamenného soklu vápennou maltou s malou příměsí cementu max. do 5 % u hřbitovní zdi, odstranění nesoudržných částí omítek, popř. cementových vysprávek, provedení opravy vápennou omítkou a vápenným nátěrem v barvě lomená bílá bez celoplošného přeštukování s dodržením stávající profilace, na žádost vlastníka nemovitosti Města Milevska, IČO: 00249831, zastoupeném paní Bc. Evou Kotrbovou na základě Pověření v souladu s

pokynem Rady města Milevska č. PO/4/RMM ze dne 01.03.2018, ve smyslu předloženého návrhu opravy vypracovaného dne 05.10.2018 žadatelem, se dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje za

přípustnou

za předpokladu respektování následujících podmínek:

1. Ve vztahu k odstínu nátěru hřbitovní zdi budou nejdříve zpracovány vzorky provedení o rozměrech 0,6 m², které prokážou, že byl zvolen odstín, jaký předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.
2. Chybějící a poškozené tvarovky hřbitovní zdi budou nahrazeny pálenými keramickými tvarovkami bez povrchové úpravy, ve shodném rozměru a barevnosti jako stávající.

Odůvodnění:

Správní orgán ve svém rozhodování vycházel ze žádosti ze dne 05.10.2018 (doručeno správnímu orgánu 08.10.2018), z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ), územního pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/80161/2018 ze dne 28.11.2018 (doručeno správnímu orgánu 30.11.2018) a z podkladů, které byly k žádosti přiloženy – návrh oprav a fotografie – 5 kusů.

Oprava západní a části severní (pouze vyšší omitnutá část) hřbitovní zdi na pozemku parc. č. 1773 v katastrálním území Milevsko, obce Milevsko, která je součástí nemovité kulturní památky areálu kostela sv. Jiljí (rej. č. ÚSKP: 46342/3-2610) bude realizována na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko vyhlášeném Okresním úřadem Písek dne 10.01.1995 pod č.j.: RR 1536/94-HI-A20. Areál kostela sv. Jiljí je situovaný severním směrem od areálu premonstrátského kláštera a je cenným architektonickým a urbanistickým prvkem ve městě. Románsko - gotický kostel sv. Jiljí je architektonicky zajímavou stavbu, v jádru románskou, z 1. třetiny 12. století, s cennými interiéry, s dochovanými historickými konstrukcemi a hodnotnými architektonickými detaily a stavebními prvky. Jižně od hřbitova se nachází areál premonstrátského kláštera v Milevsku. Milevský klášter, založený mezi lety 1184 - 1187, je nejstarším na jihu Čech a nese stopy od románského období přes gotiku až po jeho současnou podobu, která byla z velké části dotvořena v době barokní. Areál se vyvíjel odděleně od města, s nímž dosud nesplynul a tvoří tak samostatný urbanistický celek. Klášterní areál má vysokou hodnotu nejen z hlediska urbanistického, ale i archeologického, historického, architektonického a uměleckého. Zřízením ochranného pásma kolem národní kulturní památky kláštera premonstrátů se sleduje zvýšená ochrana památky a jejího prostředí před případnými vlivy z okolí a před rušivými zásahy, zejména v souvislosti se stavební činností v území vymezeným ochranným pásmem. Účelem je dále ochránit sídelně historické území památky, představované vlastním klášterním komplexem a navazujícím prostředím, které se s tímto areálem během historie spoluutvářelo.

V současné době je hřbitovní zeď opatřena nevhodnou cementovou omítkou, která je značně porušená, místy dochází k opadávání. Krytí zdiva je řešeno cihelnými tvarovkami. Mezi tvarovkami je porušeno spárování, které na několika místech zcela chybí a dochází k zatékání srážkové vody do zdiva. Vzhledem k nevhodným úpravám omítek v minulosti nemají cihelné tvarovky žádný přesah přes líc spodního zdiva a dochází tak k dalšímu porušení zdi vlivem vlhkosti. Základ zdi je kamenný neomitnutý. Neomitnutá je i vnější část hřbitovní zdi na hranici s děkanskou zahradou, kde je patrná silná degradace zdiva způsobená povětrnostními vlivy. Na některých místech chybí cihelné tvarovky.

Dle návrhu oprav je záměrem vlastníka otlučení omítek z obou stran zdiva s vyškrobáním spár do hloubky cca 2 cm, očištění stávajících cihelných tvarovek a jejich natření zpevňujícím nátěrem (např. Porosil bez hydrofobního účinku), vyspárování styků jednotlivých tvarovek vápennou maltou s malou příměsí cementu max. do 5 %, dodání chybějících cihelných tvarovek, nahození novou vápennou maltou s malou příměsí cementu do max. 5 % o tloušťce 150 mm, natření omítky vápenným nátěrem v odstínu

lomené bílé, vyspravení spár kamenného soklu vápennou maltou s malou příměsí cementu max. do 5 % u hřbitovní zdi, odstranění nesoudržných částí omítek, popř. cementových vysprávek, provedení opravy vápennou omítkou a vápenným nátěrem v barvě lomená bílá bez celoplošného přeštukování s dodržením stávající profílace.

Žádost byla postoupena k vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), jenž v dané záležitosti uvedl: „**Dopad prací uvedených v žádosti na předmětnou památku: Zamýšlené práce lze tak, jak jsou předloženy, z hlediska památkové péče klasifikovat jako přijatelné při splnění připomínek (stanovených na základě první etapy jižní zdi, u které nebyly svolávány KD):**

- *Opakujeme, že je nutné, aby před a během stavebních prací byly investorem svolávány kontrolní dny pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy z KD. Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Pozn. při první etapě (jižní strana) se tomu tak nestalo a zůstává otázkou způsob použité omítky, která působí opět poměrně tvrdým dojmem a nikoli jako mírně nastavená vápenná a zvolená bílá není lomená, ale zářivě bílá!*

- *Před realizací barevného nátěru bude odstín lomené bílé ověřen na velkoplošném vzorku provedeném přímo na konstrukci a bude odsouhlasen pověřeným pracovníkem památkové péče, jelikož se výsledek může od očekávání podstatně lišit. Na základě zkušenosti lze odhadnout, že teprve plochy nad 0,5 m² začínají mít odpovídající vypovídací schopnost. Posuzování barevnosti je možné pouze u dobře vyschlých vzorků. [1] Není možné, z důvodu pohledové exponovanosti, pokračovat v zářivé bílém odstínu, který byl na první etapě použit. Je nezbytné, aby se jednalo o bílou lomenou do okrové barevnosti.“*

Žadatel byl s tímto vyjádřením osobně seznámen dne 05.12.2018, přičemž neuplatnil žádné připomínky.

Navržené práce se dají podřadit pod pojem obnova kulturní památky - a to ve formě oprava - o níž se hovoří v ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, tedy o práce podléhající povinnosti vyžádat si k nim závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Žadatel touto svou žádostí směřuje k naplnění jeho povinností uložených mu v ustanovení § 9 odst. 1 památkového zákona, tedy k řádné péči o kulturní památku.

Správní orgán následně posoudil veškeré v řízení shromážděné podklady a konstatoval, že s navrženými pracemi může souhlasit za splnění jím stanovených podmínek. Správní orgán se plně ztotožňuje s vyjádřením NPÚ ve smyslu přípustnosti žádosti. Co se týče připomínky NPÚ č. 1 týkající se svolávání kontrolních dnů, vyhodnotil ji správní orgán jako nadbytečnou, neboť povinnost provádět dozor a dohled vyplývá z ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) a ustanovení §32 odst. 2 písm. g) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči. Přípomínku NPÚ č. 2 správní orgán v modifikované formě překlopil do přípustnosti tohoto závazného stanoviska s tím, že určení jednotlivých odstínů nátěrů je technologicky složitě uchopitelná problematika a správní orgán si musí nejdříve na vzorku ověřit, že prováděcí firma je schopna pochopit »hloubku problematiky« a práce přiměřeně těmto problémům realizovat. Správním orgánem stanovená podmínka č. 2 požadující doplnění chybějících a poškozených tvarovek hřbitovní pálenými keramickými tvarovkami bez povrchové úpravy, ve shodném rozměru a barevnosti jako stávající, byla stanovena z důvodu zachování maximální optické celistvosti zdi a především s ohledem na skutečnost, že v případě území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko vyhlášeném Okresním úřadem Písek dne 10.01.1995 pod č.j.: RR 1536/94-HI-A20 se jedná o území značné architektonické a historické hodnoty, a je tedy nezbytné, aby materiály a postupy použité při realizaci staveb v těchto územích byly zvoleny takové, aby nedošlo k porušení nebo ohrožení těchto hodnot.

Zdejší úřad v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. g) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vykonávat dozor při obnově této kulturní památky v rámci pravidelných kontrolních dnů, pro zajištění odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památku dle §32 odst. 2 písm. g) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude současně k pravidelným kontrolám přizván odborný pracovník NPÚ ú.o.p. České Budějovice.

Po posouzení předložené žádosti a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, vydal Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje toto závazné stanovisko.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť úkon není samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

„otisk razítka“



referentka odboru regionálního rozvoje

Obdrží:

navrhovatelé (dodávky)

1. Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, zastoupené Bc. Evou Kotrbovou na vědomí
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště České Budějovice, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice, ISDS: 2cy8h6t
3. Městský úřad Milevsko, stavební úřad, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

Požadovaný popis prací:

Oprava západní a části severní (pouze vyšší omítnutá část) hřbitovní zdi na pozemku parc. č. 1773 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, která je součástí areálu kostela sv. Jiljí, zapsaném jako kulturní nemovitá památka v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej. číslem: 46342/3-2610, a nachází se na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko vyhlášeném Okresním úřadem Písek dne 10.01.1995 pod č.j.: RR 1536/94-III-A20, spočívající v otlučení omítek z obou stran zdiva s vyškrábáním spár do hloubky cca 2 cm, očištění stávajících cihelných tvarovek a jejich natření zpevňujícím nátěrem (např. Porosil bez hydrofobního účinku), vyspárování styků jednotlivých tvarovek vápennou maltou s malou příměsí cementu max. do 5 %, dodání chybějících cihelných tvarovek, nahození novou vápennou maltou s malou příměsí cementu do max. 5 % o tloušťce 150 mm, natření omítky vápenným nátěrem v odstínu lomené bílé, vyspravení spár kamenného soklu vápennou maltou s malou příměsí cementu max. do 5 % u hřbitovní zdi, odstranění nesoudržných částí omítek, popř. cementových vysrávek, provedení opravy vápennou omítkou a vápenným nátěrem v barvě lomená bílá bez celoplošného přestukování s dodržáním stávající profilace.