



6016/ONJ/2019-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/5336/2019-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jan Hlisenický, ředitel odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
zastoupený prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtman kraje

IČ:70890692

DIČ: CZ70890692

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. UZSVM/ONJ/5336/2019-ONJM SBP 44/2019-Kv

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: **1119/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parcela číslo: **1119/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parcela číslo: **1119/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Rybí**, obec Rybí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,

Pozemek:

- parcela číslo: **1894**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Šenov u Nového Jičína**, obec Šenov u Nového Jičína, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemkům pozemková p.č. 1119/1 v k.ú. Rybí a p.č. 1894 v k.ú. Šenov u Nového Jičína a k pozemkům pozemková p.č. 1119/2 o výměře 1602 m² a pozemková p.č. 1119/4 o výměře 2852 m² v k.ú. Rybí, které byly geometrickým plánem č. 1456-400/2019 ze dne 20.09.2019 vypracovaným Ing. Marcellem Vojtou, odděleny z pozemků pozemková p.č. 1119/2 a pozemková p.č. 1119/4, uvedených v Čl. I. odst. 1, včetně součástí, které tvoří trvalé porosty a zpevněné plochy (dále jen „**převáděný majetek**“).
S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad dne 10.10.2019 pod č.j. ÚPSŘ/73987/2019/ZA. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu. Komunikace na předmětných pozemcích je bez patřičného zařazení do silniční sítě a bude sloužit jako obslužná silnice během stavby modernizace silnice I/48 (D48), pozemky budou užívány ve veřejném zájmu jako důležitá pozemní komunikace spojující obec Rybí s městem Nový Jičín.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady než je uvedeno v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku této smlouvy.
3. Převodce upozorňuje nabyvatele, že se na předmětných pozemcích nebo v jejich blízkosti nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., na pozemcích p.p.č. 1119/1 a p.p.č. 1119/2 se nachází nadzemní síť NN a na pozemku p.p.č. 1119/2 se nachází podzemní síť komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti Telco Pro Services, a.s.
4. Převodce upozorňuje nabyvatele, že se pozemky nachází na území stanoveného dobývacího prostoru Štramberk II. a v chráněném ložiskovém území a podléhají tak příslušným omezujícím ustanovením podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Převodce upozorňuje nabyvatele, že pozemek p.č. 1894 ostatní plocha, silnice v k.ú. Šenov u Nového Jičína spadá do koridoru D48 – stavební úpravy dálnice II. třídy, která je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je smlouva platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
 - geometrický plán č. 1456-400/2019
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 12.12.2019

V Ostravě dne 06.12.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Jan Hlšnikovský
ředitel odboru OP Nový Jičín
(převodce)

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje
(nabyvatel)

Příloha:

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- geometrický plán č. 1456-400/2019

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.
UZSVM/ONJ/5336/2019-ONJM SBP 44/2019-Kv

Doložka platnosti právního jednání kraje

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Moravskoslezský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/ONJ/5336/2019-ONJM SBP 44/2019-Kv byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 129/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků pozemková p.č. 1119/1, pozemková p.č. 1119/2 a pozemková p.č. 1119/4, vše ostatní plocha, silnice v k.ú. a obci Rybí a p.č. 1894 ostatní plocha, silnice v k.ú. a obci Šenov u Nového Jičína, byl schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje, usnesením č. 13/1560 ze dne 12.09.2019.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Ostravě dne 06.12.2019

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje