

JUDr. Jan THONAT

advokát

advokátní kancelář Masarykova 43

400 01 Ústí nad Labem

Telefon 732 715 135

Č. osvědčení: ČAK 00679

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali

Statutární město Ústí nad Labem, IČ: 00081531, Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem, zast.: paní Mgr. Hanou Štryplovou, starostkou městského obvodu Ústí nad Labem – město, jako **prodávající**

a

Společenství vlastníků Masarykova 59, Ústí nad Labem

IČ: 272 69 302

se sídlem Ústí nad Labem, Masarykova 1648/59, PSČ 400 01

zast. statutárním orgánem – výborem společenství

jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

/dle § 2079 a násl. občanského zákoníku/

I.

Prodávající Statutární město Ústí nad Labem je na základě zákona č. 172/91 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemku parc.č. 698, o výměře 139 m², zahrada a pozemku parc.č. 702/1, o výměře 35 m², zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, kat. pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro kat. území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem. Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Prodávající prodává pozemky parc.č. 698, zahrada, o výměře 139 m² a parc.č. 702/1, zahrada, o výměře 35 m², uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do vlastnictví kupujícímu – Společenství vlastníků Masarykova 59, Ústí nad Labem, IČ: 272 69 302, a to za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 52.200,-Kč (slovy: padesátdvatisíce dvěstě korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena ve výši 52.200,-Kč, byla kupujícím prodávajícímu zaplacená ještě před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího na účet č.ú. [REDACTED] a prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje příjem této částky na účet.

IV.

Kupující se zavazuje na své náklady opatřit kolek na návrh vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj. Kupující rovněž zaplatil prodávajícímu na jeho účet náklady vynaložené na přípravu a vyhotovení kupní smlouvy, a to ještě před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího.

V.

Kupující prohlašuje, že převáděné pozemky jsou umístěny v bezprostředním sousedství domu čp. 1648 a jsou využívány obyvateli domu jako obslužné pozemky. Kupující a prodávající proto prohlašují, že jsou naplněny podmínky stanovené v ust. § 1195 občanského zákoníku k nabývání vlastnictví pro společenství vlastníků.

VI.

Prodej předmětných pozemků se uskuteční za podmínky, že tyto budou využity v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Kupující rovněž bere na vědomí upozornění ze strany prodávajícího:

- převáděné pozemky se nacházejí na území archeologických nalezišť ÚAN II.
- převáděné pozemky se nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie
- na pozemky není přístup z veřejné komunikace, pouze přes soukromé pozemky

Kupující rovněž bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.

VII.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy dle § 14 zákona č. 256/2013.

VIII.

Záměr prodeje uvedených nemovitostí byl řádně projednán, zveřejněn v době od 9.4.2019 do 24.4.2019 a prodej schválen usnesením č. 61/6Z/19 ze 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem– město, konaného dne 18.9.2019. Tyto skutečnosti se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích výslovně potvrzují.

IX.

Účastníci této smlouvy navrhují, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, kat. pracoviště Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí pro kat. území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, byl na základě této kupní smlouvy zapsán vklad vlastnického práva k pozemku parc.č. 698, zahrada, o výměře 139 m2 a pozemku parc.č. 702/1, zahrada, o výměře 35 m2 pro kupujícího:

Společenství vlastníků Masarykova 59, Ústí nad Labem

IC: 272 69 302

se sídlem Ústí nad Labem, Masarykova 1648/59, PSČ 400 01

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že její písemné znění odpovídá jejich pravé a skutečné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Prodávající :

Kupující:

.....
Město Ústí nad Labem, zast.:
paní Mgr. Hanou Štryplovou
starostkou městského obvodu
Ústí nad Labem – město

Společenství vlastníků Masarykova 59,
Ústí nad Labem
zast. stat.orgánem – výborem společenství

.....
[redacted]
předseda výboru

.....
[redacted]
člen výboru

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINÉ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Evidenční číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu
a pořadové číslo knihy **012458/** **/2020/V**

Já, níže podepsaný **JUDr. Jan Thonat**, advokát se sídlem v **Ústí nad Labem, Masarykova 43**, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. **00679**, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal(a/i/y)

bytem (s místem pobytu) Masarykova 1648/59, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z **OP č.**

bytem (s místem pobytu) Masarykova 1648/59, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z **OP č.**

V Ústí nad Labem dne

.....