**Smlouva o dílo**

(dále v textu pouze jako „**smlouva**“)

kterou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

**smluvní strany:**

**Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 467 47 885

DIČ: CZ467 47 885

Bankovní spojení:

Zastoupená: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem,

Technický zástupce objednatele:

Interní číslo smlouvy: 429775

(dále v textu pouze jako „**objednatel**“)

a

**PROFES PROJEKT spol. s r.o.**

Sídlem: Vejrichova 272, 511 01 Turnov

IČ: 465 06 942

DIČ: CZ46506942

Bankovní spojení:

Účet číslo:

Plátce DPH: Ano

(dále v textu pouze jako „**zhotovitel**“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele **projektové dokumentace:**
2. **pro vydání společného povolení (DÚR + DSP)**
3. **pro provádění stavby (DPS)**

**a provést výkon autorského dozoru** a další související činnosti a požadavky specifikované dále v této smlouvy, a to pro účely realizace stavby „**Technická univerzita v Liberci, Laboratoř KEZ**“.

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci dle následujícího zadání:
	1. **projektová dokumentace DÚR + DSP**:
2. bude vypracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
3. její součástí budou tyto části:
* architektonicko - stavební řešení,
* stavebně konstrukční řešení,
* požárně bezpečnostní řešení,
* vzduchotechnika, klimatizace,
* měření a regulace,
* zdravotně technické instalace,
* plynovod,
* elektroinstalace, ochrana před bleskem,
* slaboproudé rozvody, EPS, EZS,
* stlačený vzduch,
* v případě, že stávající kabelová přípojka NN nebude kapacitně vyhovující, bude součástí dokumentace (jako samostatný objekt) přípojka NN z trafostanice TS 200.
	1. **projektová dokumentace DPS**:
1. bude vypracována v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
2. části dokumentace jsou uvedeny v odst. 2.1 písm. b) této smlouvy s tím, že budou rozpracovány v rozsahu pro DPS,
3. bude vypracována v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, s rozdělením na investiční a neinvestiční náklady. Před zahájením prací soupise prací bude provedena konzultace s objednatelem.

**Společná ustanovení pro DÚR + DSP a DPS:**

* 1. měřítko výkresů architektonicko – stavebního řešení, konstrukčního řešení a výkresů techniky prostředí staveb bude 1:50 a 1:100;
	2. projektové dokumentace budou rozšířeny o tyto části, resp. budou řešit následující:
1. koordinační výkresy vnitřních instalací v rozsahu půdorysů všech podlaží, dle potřeby podrobnosti (detaily) a řezy v uzlových bodech (instalační jádra, křížení vedení apod.). Z koordinačních výkresů bude vyplývat nejen koordinace TZB navzájem, ale také prostorová koordinace ve vztahu ke stavebním konstrukcím a to včetně profilace prostupů, nik a drážek, která bude zohledňovat také vztah skutečných rozměrů stavebních konstrukcí a rozvodů instalací. Na koordinační výkresy bude navazovat samostatná kapitola v Technické zprávě architektonicko - stavebního řešení, která bude podrobně popisovat řešení koordinace stavebních konstrukcí a vedení TZB nejen po stránce prostorové, ale také funkční a technickou koordinaci profesí TZB navzájem (např. ÚT+VZT+MaR apod.),
2. DPS soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů vč. kontrolního rozpočtu;
3. aktualizace Požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) se zapracováním dopadu do ostatních částí projektu;
4. dopravně stavební řešení napojení stavby na ul. Bendlovu.
	1. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v šesti (6) vyhotoveních ve výkresovém (tištěném) vyhotovení a 1x v elektronickém vyhotovení na CD nebo DVD, a to v těchto formátech: výkresová a grafická část – formát DWG a PDF, textová část – formáty WORD, PDF, EXCEL.
	2. Detailní specifikace požadavků na vypracování projektových dokumentací (studie - zadání) je uvedena v příloze č. 1, které tvoří její nedílnou součást, a je pro její vypracování závazná. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o studii, která bude na základě konzultací smluvních stran dopracována. Pro tyto účely není nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li to mít vliv na cenu díla.
	3. Smluvní strany se dohodly, že **veškeré změny**, resp. požadavků na zpracování projektových dokumentací včetně dopadů takových změn či doplnění na cenu a dobu plnění sjednané v této smlouvě, **budou provedeny výhradně na základě písemných dodatků** k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést pro objednatele následující **úkony a činnosti**:
	1. Zajištění podkladů od veřejných správců sítí.
	2. Geodetické zaměření stávajícího stavu objektu a jeho okolí (dále jen „**zaměření**“).
	3. Provedení stavebně-technického průzkumu budovy, na níž bude stavba realizována.
	4. Dopracování zadání - studie v rozsahu základní půdorys, popis stavebního řešení a princip řešení jednotlivých profesí, detailní dispoziční řešení, upřesnění technologie stavby (laboratoří), materiálové řešení.
	5. Posouzení energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů; hlukovou studii a energetický posudek dle uvedeného zákona a dle § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
	6. Inženýrská činnost v rámci společného řízení – projednání obou projektových dokumentací s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, se správci sítí a dalšími dotčenými subjekty, zajištění vydání společného povolení.
	7. Poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli v rámci zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby – vyjasňování dotazů uchazečů o veřejnou zakázku, příprava a zpracování podkladů pro odpovědi objednatele (jako zadavatele zakázky) v rámci poskytování žádostí a vysvětlení k zadávací dokumentaci.
	8. Provedení autorského dozoru při realizaci stavby dle § 152 odst. 4 stavebního zákona, a to minimálně v  rozsahu úkonů autorského dozoru dle přílohy „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA“. Součástí autorského dozoru bude zejména, nikoliv však pouze:
* účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby,
* účast na kontrolních dnech,
* posouzení a schválení dodavatelské (výrobní) dokumentace zhotovitele stavby a doplňování detailů, které budou nutné pro realizaci stavby a nebudou obsaženy v dokumentaci pro provádění stavby, nebo vysvětlení technických řešení, která nebudou z této dokumentace dostatečně zřejmá,
* kontrola dodržení DPS s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
* posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby,
* vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti DPS,
* sledování postupu výstavby z technického hlediska,
* účast na předání a převzetí stavby,
* spolupráce při kolaudaci stavby případné.
1. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není projekt interiéru a projekt technologických zařízení laboratoře.
2. Projektové dokumentace a činnosti a úkony specifikované výše v odstavcích 2 a 3 tohoto článku smlouvy jsou pro účely této smlouvy dále společně označovány také jako „**dílo**“.
3. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky dle této smlouvy, dále v souladu s platnými ČSN, které se pro účely zpracování a provedení díla považují za závazné, a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k prováděnému dílu. Dále bude dílo provedeno v souladu s dalšími požadavky objednatele, které vyplynou v průběhu provádění díla. Za soulad dokumentace s platnými ČSN a obecně závaznými předpisy odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a v ujednané době na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle této smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli v dohodnutém místě, kterým je pro účely této smlouvy ujednáno sídlo objednatele. O předání a převzetí díla bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol, ve kterém objednatel výslovně uvede, že dílo přejímá. Bližší podrobnosti o provádění díla a o jeho předání a převzetí upravují články V. a VI. této smlouvy.

**II.**

**Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést **DÚR + DSP do 28. 2. 2020 bez dokladové části a bez stavebního povolení, DPS do 30. 4. 2020**.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost dle čl. I. odst. 3.7 smlouvy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Zhotovitel bude provádět autorský dozor dle čl. I. odst. 3.8 smlouvy průběžně během realizace stavby, a to ode dne, kdy byl k provádění autorského dozoru vyzván objednatelem, až do doby, kdy kolaudační souhlas nabude právních účinků.
4. Smluvní strany se dohodly, že doba plnění díla dle předchozích odstavců může být změněna výlučně v následujících případech:
	1. dojde-li během provádění díla ke změně zadání na zpracování některé z projektových dokumentací, ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele; v takovém případě smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě;
	2. objednatel neposkytne zhotoviteli řádnou a včasnou součinnost k provádění díla sjednanou v této smlouvě; v takovém případě se doba plnění prodlouží o dobu, kdy byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, aniž by muselo dojít ke změně této smlouvy.

Vlivy na straně zhotovitele nezakládají důvod pro změnu terminů plnění.

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel sjednávají cenu za provedení díla kromě autorského dozoru ve výši:
**1 587 000,- Kč** (slovy : jedenmilionpětsetosmdesátsedmtisíc korun českých) **bez DPH, cena celkem vč. 21 % DPH činí 1 920 270,- Kč**.

Uvedená cena sestává z následujících cen bez DPH:

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh prací** | **Cena bez DPH** |
| Přípravné práce dle odst. 3.1. až 3.4. této smlouvy | **75 000,- Kč** |
| DÚR + DSP | **695 000,- Kč** |
| DPS | **727 000,- Kč** |
| Práce dle odst. 3.5. a 3.7. této smlouvy | **60 000,- Kč** |
| Práce dle odst. 3.6. této smlouvy | **30 000,- Kč** |

1. Cena za autorský dozor dle odst. 3.8 této smlouvy se sjednává ve výši **10 000 Kč/měsíčně
bez DPH** po dobu provádění autorského dozoru. Připadne-li výkon autorského dozoru na část měsíce, bude uhrazena poměrná část uvedené ceny.
2. Ceny dle této smlouvy jsou sjednány jako konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému splnění všech jeho závazků dle této smlouvy, a to včetně nákladů na případné řešení předpokládatelných technických problémů, které mohou dodatečně změnit rozsah služeb, a které je vzhledem ke své odbornosti a zkušenosti zhotovitel povinen odhadnout. Za řešení předpokládatelných technických problémů se nepovažuje změna zadání díla ze strany objednatele.
3. K výše uvedeným cenám díla bude připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být zvýšena pouze v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu díla. V takovém případě smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.

**IV.**

**Platební podmínky**

* 1. Za řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje uhradit sjednanou cenu díla dle čl. III smlouvy, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Splatnost faktur se sjednává na dobu 21 dníode dne doručení faktury objednateli.
	2. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury následovně:
* za přípravné práce dle odst. 3.1. až 3.4. této smlouvy cenu ve výši 75 000,- Kč bez DPH po finálním odsouhlasení zadání objednatelem,
* za DÚR + DSP cenu ve výši 695 000,- Kč bez DPH po odsouhlasení a podepsání předávacího protokolu k DÚR + DSP, resp. po odstranění vad a nedodělků vytknutých objednatelem,
* za DPS cenu ve výši 727 000,- Kč bez DPH po odsouhlasení a podepsání předávacího protokolu k DPS, resp. po odstranění vad a nedodělků vytknutých objednatelem,
* za práce dle odst. 3.5. a 3.7. této smlouvy cenu ve výši 60 000,- Kč bez DPH po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby,
* za práce dle odst. 3.6. této smlouvy cenu ve výši 30 000,- Kč bez DPH po vydání stavebního povolení.
* cena za autorský dozor bude fakturována měsíčně.
	1. Daňový doklad - faktura musí vždy obsahovat tyto údaje:
1. obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo bydliště dle živnostenského listu zhotovitele,
2. obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku objednatele,
3. pořadové číslo dokladu,
4. číslo smlouvy, název díla, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
5. datum vystavení dokladu,
6. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
7. výši ceny bez DPH celkem,
8. sazbu DPH,
9. výši DPH,
10. cenu celkem,
11. vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
12. povinné přílohy,
13. další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.
	1. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k přepracování ve lhůtě deseti pracovních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opravené nebo nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
	2. Změny vyplývající z dodatků uzavřených k této smlouvě je zhotovitel povinen vyúčtovat a fakturovat vždy odděleně.

**V.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami a požadavky dle této smlouvy, přílohy č. 1, předanými podklady pro provádění díla (čl. V. odst. 8 smlouvy), s náležitou odbornou péčí, v ujednaném čase a bez vad a nedodělků tak, aby bylo dílo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel, tj. zadání veřejné zakázky na stavební práce a provedení stavby. Zhotovitel je povinen chránit dílo až do doby jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím odborně kvalifikovaných osob, včetně odborného dohledu.
3. Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět smlouvy je vyspecifikován tak, že zahrnuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována tak, aby byly kryty všechny náklady, které mu vzniknou v souvislosti s jeho závazky při provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům, a přesně a včas je plnit.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, zejm. zpracování projektových dokumentací, svými zaměstnanci nebo jinými k tomu pověřenými osobami. Termín kontroly sdělí objednatel zhotoviteli vždy nejméně 5 pracovních dnů předem. O průběhu kontroly sepíší smluvní strany písemný zápis podepsaný jejich pověřenými zástupci/zaměstnanci.
6. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování díla vyžaduje od nich obou intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizace stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotli­vých úkonů a činností rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou předávány v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání a převzetí projektových dokumentací.
7. Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel ne­činný po dobu delší než deset kalendářních dnů, a to i přes písemnou výzvu objednatele, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady a součinnost:
	1. Ke dni uzavření této smlouvy o dílo poskytl objednatel zhotoviteli tyto podklady:
* Částečnou archivní dokumentaci stávajícího stavu
* Požadavky zadavatele (zadání projektu), které je předmětem dopracování zhotovitelem.
	1. Objednatel umožní zhotoviteli průběžný přístup do budovy ve standardní pracovní době objednatele.
	2. Na vyžádání zhotovitele objednatel poskytne zhotoviteli v přiměřené lhůtě doplňující informace potřebné ke zpracování díla. Nebude-li v každém konkrétním případě sjednána jiná lhůta, sjednává se lhůta 5 pracovních dnů pro předání těchto informací od doručení požadavku zhotovitele objednateli. Požadavky a informace budou předávány elektronickou poštou na adresu radek.suchanek@tul.cz.

**VI.**

**Přejímání díla**

* 1. Řádně dokončené DÚR + DSP a DPS budou předány a převzaty v přejímacích řízeních prostřednictvím předávacího protokolu. Osobou oprávněnou k převzetí DÚR + DSP a DPS je xxxxxxxxxxx.
	2. Objednatel je oprávněn převzít DÚR + DSP bez dokladové části a bez stavebního povolení. na základě dílčího předávacího protokolu.
	3. DÚR + DSP a DPS se považují za dokončené, jsou-li způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tj. k vydání společného povolení a zadání zakázky na výběr zhotovitele stavby a k provádění stavby. Převzetí DÚR + DSP a DPS je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad či nedodělků. DÚR + DSP a DPS se považují za řádně provedené, jsou-li dokončeny jak výkresové, tak dokladové části a jsou předány objednateli. Objednatel se zavazuje písemně sdělit zhotoviteli, zda DÚR + DSP nebo DPS přebírá či nepřebírá nejpozději do 15 dnů ode dne doručení DÚR + DSP nebo DPS. V případě, že objednatel DÚR + DSP nebo DPS odmítne převzít, uvede zároveň důvod nepřevzetí (vytkne vady).
	4. Při přebírání DÚR + DSP nebo DPS se kontrola objednatelem týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele nemá DÚR + DSP nebo DPS zřejmé vady a nedostatky, zda obsahují všechny požadované části a zda splňují uživatelské požadavky dle této smlouvy a podmínek výběru zhotovitele projektu. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody a smluvní strany vylučují § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

**VII.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky uvedené v této smlouvě, v podkladech (čl. V odst. 8 písm. a) a obecně závazných právních předpisech, bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a bude v souladu s na dílo dopadajícími technickými požadavky a dalšími platnými právními předpisy, a dále že dílo bude prosto jakýchkoliv právních vad. Ustanovení čl. XIII. smlouvy tímto není dotčeno.
	2. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho součást – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a podkladů či k účelu obvyklému, jinak má dílo vady.
	3. Záruka zhotovitele za jakost projektové dokumentace je po dobu časově neomezenou. Za nesoulad předaného díla s ČSN nebo dalšími obecně závaznými předpisy, který vznikne následně případnou změnou těchto ČSN nebo ostatních obecně závazných předpisů v době po předání díla, zhotovitel neručí.
	4. Vadu objednatel bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po jejím zjištění oznámí písemně (reklamace) zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 30 pracovních dnů od reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel vadu neodstraní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo nechat opravit vadu třetí osobou, přičemž právo výběru je na objednateli. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. Tuto svou pohledávku je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, a to i nesplatnou.
	5. Pokud nedojde k odstranění vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, má objednatel právo na smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Ostatní nároky objednatele vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.

**VIII.**

**Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou dále odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
2. Odpovědnost zhotovitele dle § 2630 občanského zákoníku není ustanoveními této smlouvy nijak dotčena.

**IX.**

**Zástupci smluvních stran**

* 1. Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za objednatele a zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| Strana objednatele | Strana zhotovitele: |
|  |  |

**X.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a to až do doby jejich prokazatelného vrácení objednateli.

**XI.**

**Smluvní pokuty**

* + 1. V případě prodlení zhotovitele s provedením DÚR + DSP v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny DÚR + DSP bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení.
		2. V případě prodlení zhotovitele s provedením DPS v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny DPS bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení.
		3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dle čl. VII. odst. 4 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z té ceny projektové dokumentace bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, které se neodstranění vady týká, za každý započatý den prodlení.
		4. V případě prodlení smluvní strany s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy, je tato povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
		5. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

**XII.**

**Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že s údaji týkajícími se díla bude zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje zdržet se po dobu provádění díla a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve stře­tu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by moh­ly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termí­ny sjednané smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předa­ných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen předem upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
4. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obec­ně platných právních předpisů, podmínek této smlouvy nebo požadovaných výslovně objednatelem, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
5. Zhotovitel zastaví provádění díla a jiná plnění dle smlouvy a okamžitě o tom písemně vy­rozumí objednatele, pokud zjistí, že dílo je s ohledem na zadání objednatele uvedené v této smlouvě technicky či jinak neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamo­vací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
7. Zhotovitel se zavazuje provádění díla přerušit na základě doručení pí­semného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uza­vřít dohodu o změně v postupu provádění díla a podmínkách jeho provedení. Přerušení pra­cí může trvat maximálně třicet dní. Pokračuje-li zhotovitel v provádění díla po přerušení, prodlužují se automaticky doby plnění díla dle této smlouvy o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele.
8. Veškerá prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám učiněná nad rámec zmocnění da­ného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas, jinak je z nich zhotovitel zavázán sám a je povinen plnit za objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech a úkonech vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to zejména o vyhotovování písemností zasílaných orgánům veřejné sprá­vy a ke všem takovým činnostem a úkonům nad rámec smlouvy si musí zhotovitel opatřit písemný souhlas objednatele či plnou moc.
9. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

**XIII.**

**Autorská práva**

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu pouze jako „autorský zákon“) a veškerými meziná­rodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součásti českého práv­ního řádu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově a územně neomezené oprávnění k výkonu práva dílo a/nebo jeho část užít (licenci), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití, zejména pro příslušnou fázi stavby a stavbu jako celek, pro niž je dílo prováděno. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně a to z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky zhotovitele stran licence vůči objednateli vyrovnány. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat veškerá majetková autorská práva vztahující se k dílu a že je tedy poskytovaná licence prosta právních vad.
3. Smluvní strany dále ujednávají, že objednatel může svá oprávnění tvořící součást licence dle ujednání předchozího odstavce zcela nebo z části poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to i bez souhlasu zhotovitele.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s případnými změnami nebo jinými zásahy do svého díla provedenými buď objednatelem, nebo třetími osobami oprávněnými na základě smluvního vztahu s objednatelem, a to i pro dílo nedokončené. V případě, že je zhotovitel právnickou osobou, zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona disponuje souhlasem autora/ autorů díla se změnami či jinými zásahy do díla provedenými buď objednatelem, nebo třetími osobami oprávněnými na základě smluvního vztahu s objednatelem, a to i pro dílo nedokončené. Změny či jiné zásahy nesmí být provedeny způsobem snižujícím hodnotu díla.
5. Bude-li zjištěno, že licence obsahuje právní vady a dílo z toho důvodu není možno v ujednaném rozsahu a k danému účelu užít nebo v případě, že zhotovitel nedisponuje souhlasem autora/autorů se změnami či jinými zásahy do díla dle předchozího odst. 4 je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč bez DPH za každé takové porušení, resp. případ. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla provedeného dle smlouvy jakožto autorského díla se s výhradou shora ujednaného řídí následujícími pravidly:
* originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se stávají po jejich vyhotovení vlastnictvím objednatele, a to ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Zhotovitel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a tex­tových určení (specifikací) pro informaci. Pakliže je (jsou) jako součást provádění díla vyroben (vyrobeny) model (modely) či grafické dílo (grafická díla), stávají se tyto rovněž vlastnictvím objednatele,
* předkládání či rozšiřování architektových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení pří­slušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy k uvedenému dává souhlas.

**XIV.**

**Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedených v občanském zákoníku a v této smlouvě.

**XV.**

**Odstoupení od smlouvy objednatelem**

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy o dílo z důvodů dle občanského zákoníku a dále v případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 30 dnů či v případě opakovaného prodlení zhotovitele s plněním dílčích povinností dle této smlouvy v průběhu jednoho měsíce a z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.

**XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
2. Zadání - studie
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se v otázkách jí výslovně neupravených řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

1. Jakékoli změny této smlouvy lze činit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace, jež získá nebo již získala při realizaci této smlouvy o druhé straně, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Obě strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyzrazení třetí osobě bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany by mohlo druhé smluvní straně, popřípadě třetí osobě s touto stranou jednající ve shodě nebo jejich zaměstnancům přivodit újmu.

1. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv je odpovědný objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne …………………… V………………dne ……………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

osoba jednající za objednatele osoba jednající za zhotovitele

…………………………….. …………………………………..