

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 10378/14/1/493

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Ateliér KOKPIT
se sídlem Exnarova 541/2, 500 11 Hradec Králové
zastoupený Michalem Čepelkou, předsedou správní rady
IČ: 01702891, není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Tel.: 603 423 998
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 16.09.2014
MMHK/168263/2014
listy: 3 přílohy
druh: LP listav



mmhkes366fb841

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

1. Záměr statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 23.4.2014 do 9.5.2014. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2014/525 dne 13.5.2014.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 501 o celkové ploše 250,59 m² nacházející se na třídě Karla IV. č.p. 493 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro vytvoření ateliéru jako kulturního coworkingového centra – otevřené multikulturní kanceláře – ateliéru pro poradenskou a kreativní činnost.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shlédal jako plně vyhovující k účelu a předmětu nájmu, pro kterou mu je pronajímán.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru č. 501 se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 125 292,- Kč, slovy: stodvacetpěttisícdvětděvadesát dva korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné 10 441,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v souvislosti s nájmem budou poskytovány tyto služby: dodávka tepla, dodávka vody a odvádění odpadních vod, osvětlení spol. prostor v domě a srážková voda.
Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající nebytový prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.
3. Rozúčtování nákladů na služby a vyúčtování skutečných nákladů na služby bude provedeno v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **902565**.
2. V případě prodloužení nájmu s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.

10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.9.2014**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodloužení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce, své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.

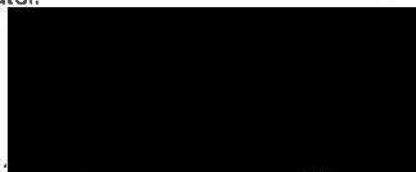
VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář
příloha č. 2 - pasport
příloha č. 3 - situační pláněk

V Hradci Králové 18.8.2014

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Michal Čepelka
předseda

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Splátkový kalendář - daňový doklad	ke smlouvě č.: 10378/14/1/493	variabilní symbol 902565
---	--------------------------------------	---------------------------------

Nbytový prostor:	NP č. 501 Karla IV. 493, HK	Daňové období	2014
-------------------------	-----------------------------	----------------------	------

Nájemce: Ateliér KOKPIT Exnarova 541/2 500 11 Hradec Králové	IČ: 01702891 č.ú.: 2500457233/2010
---	---

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810 Bankovní spojení: KB a.s.	Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069 Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100
--	---

Stanované platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	10 441,00
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	-
Měsíční výše celatní bez DPH	21%	-

Měsíční zálohové platby :	Částka
dodávka tepla	5 500,00
teplá voda	-
dodávka vody a odvádění odpadních vod	1 000,00
srážková voda	30,00
svoz komunálního odpadu	-
úklid společných prostor	-
osvětlení společných prostor	15,00
elektrická energie	-
výtah	-
komíny	-
společná televizní anténa	-

Prostor	Výměra m ²	Otápění m ²	Nájemné/m ² r ok bez DPH
kancelář	37,71	45,25	500,00
kancelář	80,14	96,17	500,00
sociální zařízení	13,12	0,00	500,00
umývárna	5,09	0,00	500,00
kancelář	97,27	126,45	500,00
šatna	17,28	17,26	500,00
	250,58	285,13	

Stanované období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované s užíváním nabyt. prostoru				Zálohy 0% DPH	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
září	15.09.2014	0,00	0,00	10 441,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 545,00	16 986,00
říjen	15.10.2014	0,00	0,00	10 441,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 545,00	16 986,00
listopad	15.11.2014	0,00	0,00	10 441,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 545,00	16 986,00
prosinec	15.12.2014	0,00	0,00	10 441,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 545,00	16 986,00
		0,00	0,00	41 764,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 180,00	67 944,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za splátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	41 764,00	0,00	0,00	41 764,00
DPH		0,00	0,00	0,00
celkem	41 764,00	0,00	0,00	41 764,00

Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	26 180,00	26 180,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	26 180,00	26 180,00

Vystavil: Davidová Blanka
e-mail: davidova@snhk.cz
telefon: 495 774 130

datum: 18.8.2014 účinnost: 1.9.2014

PŘÍLOHA č. 1

PASPOKI

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: Karla IV. čp.: 493 č.budovy: číslo NP: 501

účel nájmu: Atelier - coworkingové centrum adresa nájemce: Atelier KOKPIT, Exnárova 541/2, 500 11 Hradec Králové
 otevřené multikulturální kanceláře
 atelier pro poradenskou a kreativní činnost

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost				poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾			ano	ne		ano	ne		
101	kancelář	ne	37,71		45,25	2	-	1		vytápění	x		plyn, kot elna		x		
102	kancelář	ne	80,14		98,17	4	-	-		TeV	x		EO		x		
103	sociální zařízení	ne	13,12		0,00	-	-	2		vodné, stočné	x		centrální		x		
104	umývárna	ne	5,09		0,00	-	-	2		plyn		x					
201	kancelář	ne	97,27		126,45	7		1		el. energie ³⁾	x		3x400	x			x
202	šatna	ne	17,28		17,28	-		1									
										vlastník							
										předmět	ks	MM	nájemce				
										wc-kombi	1	x					
										umyvadlo	4	x					
										bat. umyvadlová	4	x					
										wc-mísa	2	x					
										wc-splachovač	2	x					
										dřez	1	x					
										bat.vanová	1	x					
										bat.dřezová	1	x					
Součet			250,59	0,00	285,13												

1) počet těles

2) počet výtoků

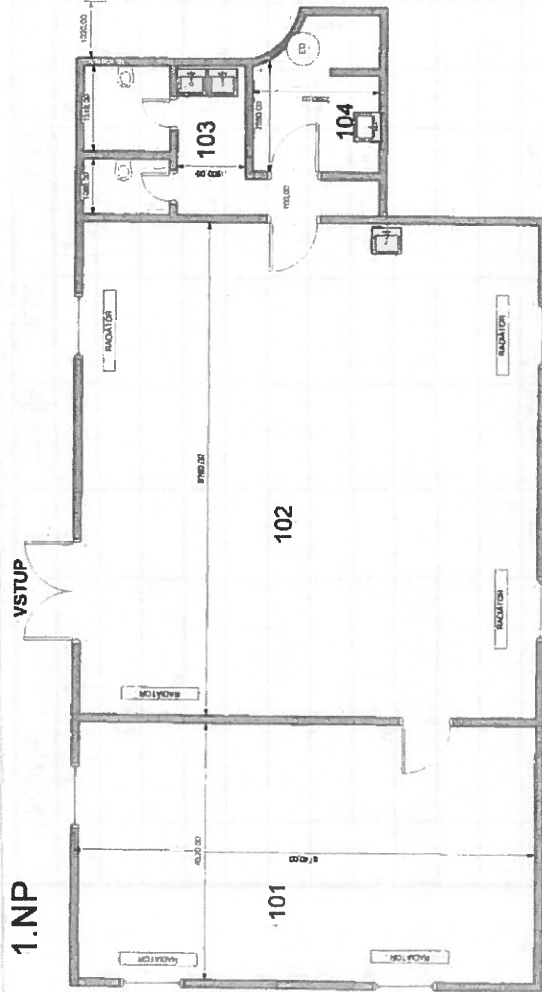
3) zdroj el. energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 4.4.2014 zpracoval: Navrátilová Jarmila

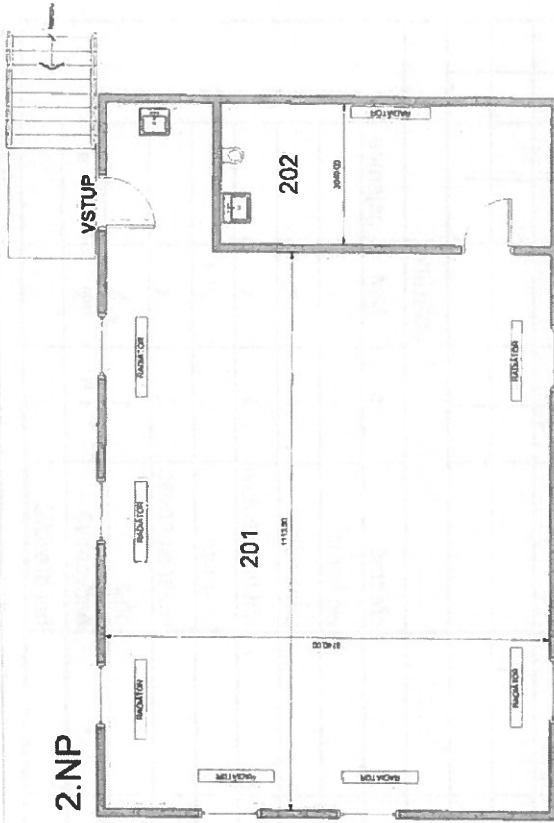
Tř. Karla IV. 493, NP 501
 Nájemce: Ateliér KOKPIT

Příloha č. 3

1.NP



2.NP



LEGENDA:


101 KANCELÁŘ	37,71 m ²
102 KANCELÁŘ	80,14 m ²
103 SOC.ZAŘIZENÍ	13,12 m ²
104 UMÝVÁRNA	5,09 m ²
201 KANCELÁŘ	97,27 m ²
202 SÁTKA	17,26 m ²

CELKEM 250,59 m²

Dodatek č. 1/2015
k Nájemní smlouvě č. 10378/14/1/493

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

 2. **Správce:**
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- Magistrat města HK
Doručeno: 18.02.2015
MHKK/031074/2015
listy: 1 přílohy: 1
druh: 15/av:

snhkcs5c63955b
-
3. **Nájemce:**
Ateliér KOKPIT
se sídlem Exnarova 541/2, 500 11 Hradec Králové
zastoupený Michalem Čepelkou, předsedou správní rady
IČ: 01702891, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 734 378 401
(dále jen „nájemce“)

A.

Nájemní smlouva č. 10378/14/1/493 ze dne 18.8.2014 (dále jen „smlouva“) v Hradci Králové v domě čp. 493 na třídě Karla IV. o celkové ploše 250,59 m² za tímto účelem: **pro vytvoření ateliéru jako kulturního coworkingového centra – otevřené multikulturní kanceláře – ateliéru pro poradenskou a kreativní činnost se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/42 ze dne 13.1.2015 doplňuje takto:**

B.

Nájemné za pronájem prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 493 na třídě Karla IV. se z důvodu rekonstrukce, kdy není možné prostor užívat snižuje po dobu 6 měsíců na 25% sjednaného nájemného takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení za II,III,IV,V, VI a VII/2015 | 2 610,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 6 545,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH | 9 155,- Kč |

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 3.2.2015

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Michal Čepelka
předseda

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 2/2020
k Nájemní smlouvě č. 10378/14/1/493 ze dne 18.8.2014

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@srnhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 07.02.2020

MMHK/026719/2020

tituly: 2 přílohy:

druh: LP, 2x listy:



mmhkes7a30cc81

3. Nájemce:

Ateliér KOKPIT, spolek

se sídlem na třídě Karla IV. 493/13, 500 02 Hradec Králové

zastoupen Michalem Čepelkou, místopředsedou správní rady a Ondřejem Doležalem,

členem správní rady

IČ: 01702891; není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: xz4vth6

tel.: 734 378 401

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva č. 10378/14/1/493 ze dne 18.8.2014 (dále jen „smlouva“) prostor č. 501 v Hradci Králové na třídě Karla IV. č.p. 493, o celkové ploše 250,59 m² pro vytvoření ateliéru jako kulturního coworkingového centra – otevřené multikulturní kanceláře – ateliéru pro poradenskou a kreativní činnost se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1409 bod 1. ze dne 3.12.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 16.12.2019 do 2.1..2020) doplňuje takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru č. 501 v Hradci Králové na třídě Karla IV. č.p. 493 v Hradci Králové poskytuje pronajímatel nájemci po dobu jednoho měsíce slevu 100% ze smluvního nájemného ve výši 10 937,- Kč/měsíc bez připočtení DPH dle platných předpisů. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána tak, že nájemce za měsíc **leden 2020 nájemné neplatí a zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši 6 545,- Kč/měsíc splatné do 30.1.2020.**

B.

Splátkový kalendář – daňový doklad bude zaslán v lednu 2020.

C.

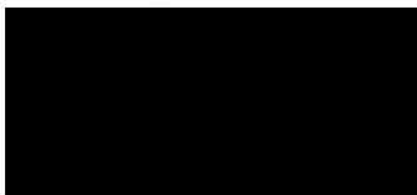
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinné uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Ateliér KOKPIT**, se sídlem Exnarova 541/2, 500 11 Hradec Králové, IČ: 01702891;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na třídě Karla IV. č.p. 493, Hradec Králové
 - cena 1 002 045,77 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy. ●

V Hradci Králové dne 15.1.2020

V Hradci Králové dne -5. 02. 2020

Pronajímatel:



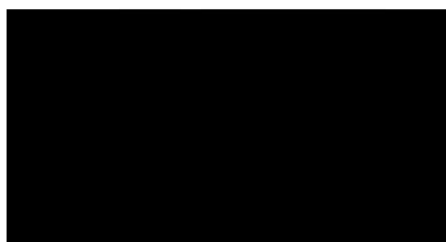
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Ateliér KOKPIT, spolek
Michal Čepelka, místopředseda správní
rady

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Ateliér KOKPIT, spolek
Ondřej Doležal, člen správní rady

Dodatek vyhotovila, Davidova



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902565

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Ateliér KOKPIT, spolek
 třída Karla IV. 493/13
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 01702891 DIČ: CZ01702891

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 493 /501

Číslo smlouvy: 10378/14/1/493

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	11 243,00	0	0,00	11 243,00
	11 243,00		0,00	11 243,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2020	0,00	0,00	11 243,00	0,00	0,00	11 243,00	15.02.2020	měsíční	902565
15.03.2020	0,00	0,00	11 243,00	0,00	0,00	11 243,00	15.03.2020	měsíční	902565
15.04.2020	0,00	0,00	11 243,00	0,00	0,00	11 243,00	15.04.2020	měsíční	902565
15.05.2020	0,00	0,00	11 243,00	0,00	0,00	11 243,00	15.05.2020	měsíční	902565
15.06.2020	0,00	0,00	11 243,00	0,00	0,00	11 243,00	15.06.2020	měsíční	902565
15.07.2020	0,00	0,00	11 243,00	0,00	0,00	11 243,00	15.07.2020	měsíční	902565
15.08.2020	0,00	0,00	11 243,00	0,00	0,00	11 243,00	15.08.2020	měsíční	902565
15.09.2020	0,00	0,00	11 243,00	0,00	0,00	11 243,00	15.09.2020	měsíční	902565
15.10.2020	0,00	0,00	11 243,00	0,00	0,00	11 243,00	15.10.2020	měsíční	902565
15.11.2020	0,00	0,00	11 243,00	0,00	0,00	11 243,00	15.11.2020	měsíční	902565
15.12.2020	0,00	0,00	11 243,00	0,00	0,00	11 243,00	15.12.2020	měsíční	902565

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis: ...

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902565

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Ateliér KOKPIT, spolek

třída Karla IV. 493/13

500 02 Hradec Králové

IČO: 01702891

DIČ: CZ01702891

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 493 /501

Číslo smlouvy: 10378/14/1/493

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	12,39	21	2,61	15,00
Studená voda	869,56	15	130,44	1 000,00
Teplo	5 000,00	10	500,00	5 500,00
Brázková voda	26,08	15	3,92	30,00
	5 908,03		636,97	6 545,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
31.01.2020	500,00	134,36	2,61	0,00	5 000,00	895,64	12,39	6 545,00	31.01.2020	měsíční	902565
15.02.2020	500,00	134,36	2,61	0,00	5 000,00	895,64	12,39	6 545,00	15.02.2020	měsíční	902565
15.03.2020	500,00	134,36	2,61	0,00	5 000,00	895,64	12,39	6 545,00	15.03.2020	měsíční	902565
15.04.2020	500,00	134,36	2,61	0,00	5 000,00	895,64	12,39	6 545,00	15.04.2020	měsíční	902565

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis: .

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902565

Dodavatel

Správa nemovitosti Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Rydlínovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 ČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Ateliér KOKPIT, spolek
 třída Karla IV. 493/13
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 01702891 DIČ: CZ01702891

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 493 /501

Číslo smlouvy: 10378/14/1/493

Článek	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	12,39	21	2,61	15,00
Chlazená voda	909,09	10	90,91	1 000,00
Teplota	5 000,00	10	500,00	5 500,00
Prázná voda	27,27	10	2,73	30,00
	5 948,75		596,25	6 545,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2020	593,64	0,00	2,61	0,00	5 936,36	0,00	12,39	6 545,00	15.05.2020	měsíční	902565
15.06.2020	593,64	0,00	2,61	0,00	5 936,36	0,00	12,39	6 545,00	15.06.2020	měsíční	902565
15.07.2020	593,64	0,00	2,61	0,00	5 936,36	0,00	12,39	6 545,00	15.07.2020	měsíční	902565
15.08.2020	593,64	0,00	2,61	0,00	5 936,36	0,00	12,39	6 545,00	15.08.2020	měsíční	902565
15.09.2020	593,64	0,00	2,61	0,00	5 936,36	0,00	12,39	6 545,00	15.09.2020	měsíční	902565
15.10.2020	593,64	0,00	2,61	0,00	5 936,36	0,00	12,39	6 545,00	15.10.2020	měsíční	902565
15.11.2020	593,64	0,00	2,61	0,00	5 936,36	0,00	12,39	6 545,00	15.11.2020	měsíční	902565
15.12.2020	593,64	0,00	2,61	0,00	5 936,36	0,00	12,39	6 545,00	15.12.2020	měsíční	902565

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:



Podpis:

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Ing. Ondřej Doležal

bytem [REDACTED]

uděluji plnou moc

Ivě Doležalové

bytem [REDACTED]

k tomu, aby mne zastupovala ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami.

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2020

V Hradci Králové 2.1.2020

[REDACTED]

Ing. Ondřej Doležal

Tuto plnou moc přijímám:

[REDACTED]

Iva Doležalová

