



MHMPXOWBMP2J

Stejnopis č. 1

Dodatek č.5 ke smlouvě č. NAN/58/01/014342/2008

ve znění dodatků č.1,2,3,4 uzavřené dne 15.12.2008 mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a NYKTAJ s.r.o. jako nájemcem na straně druhé na pronájem nebytových prostor v budově Na Poříčí 6 – V Celnici 3, Praha 1

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.č.2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČ : 00064 581

DIČ : CZ00064581

pronajímatel

a

NYKTAJ s.r.o.

se sídlem Praha 4, Záběhlice, Roztylské sady 5/1187, PSČ 141 00

zastoupená,

IČ: 284 64 1333

bankovní spojení

nájemce

se dohodly takto:

I.

1. V článku I. se odstavec 3. mění a zní:

3. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory o celkové výměře 785,88 m² tj. 731,14 m² a 54,74 m² (prostory č. 01.05 a 01.23) v přízemí, mezipatře (vložené úrovně) a suterénu budovy. Bližší specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č.4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Ruší se příloha č.3.

2. V článku IV. se odstavec 1. mění a zní:

1. Nájemné se stanoví sazbou 3.700,-Kč/m²/rok za 731,14 m² a 400,-Kč/m²/rok za 54,74 m² předmětu nájmu podle čl.I. odst.3. Nájemné vypočtené s použitím uvedené sazby činí ročně 2,727.114,-Kč (slovy dvěma miliony sedm set dvaceti sedmi tisíc jedno sto čtrnácti korun českých).

II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu protokolu o předání prostor.

2. Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží stejnopisy č.1 až 4 a nájemce stejnopis č.5. Každý stejnopis sestává z jedné strany textu a pěti stran příloh.

V Praze 29-05-2012

V Praze 18.5.2012

pronajímatel



nájemce

Potvrzují věcnou, obsahovou i formální
správnost a úplnost listiny opatřované
doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

29-05-2012

SVM MHMP

Dne

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
téhoto právního úkonu

Andrea Vlášková

JUDr. Lubomír Ledl

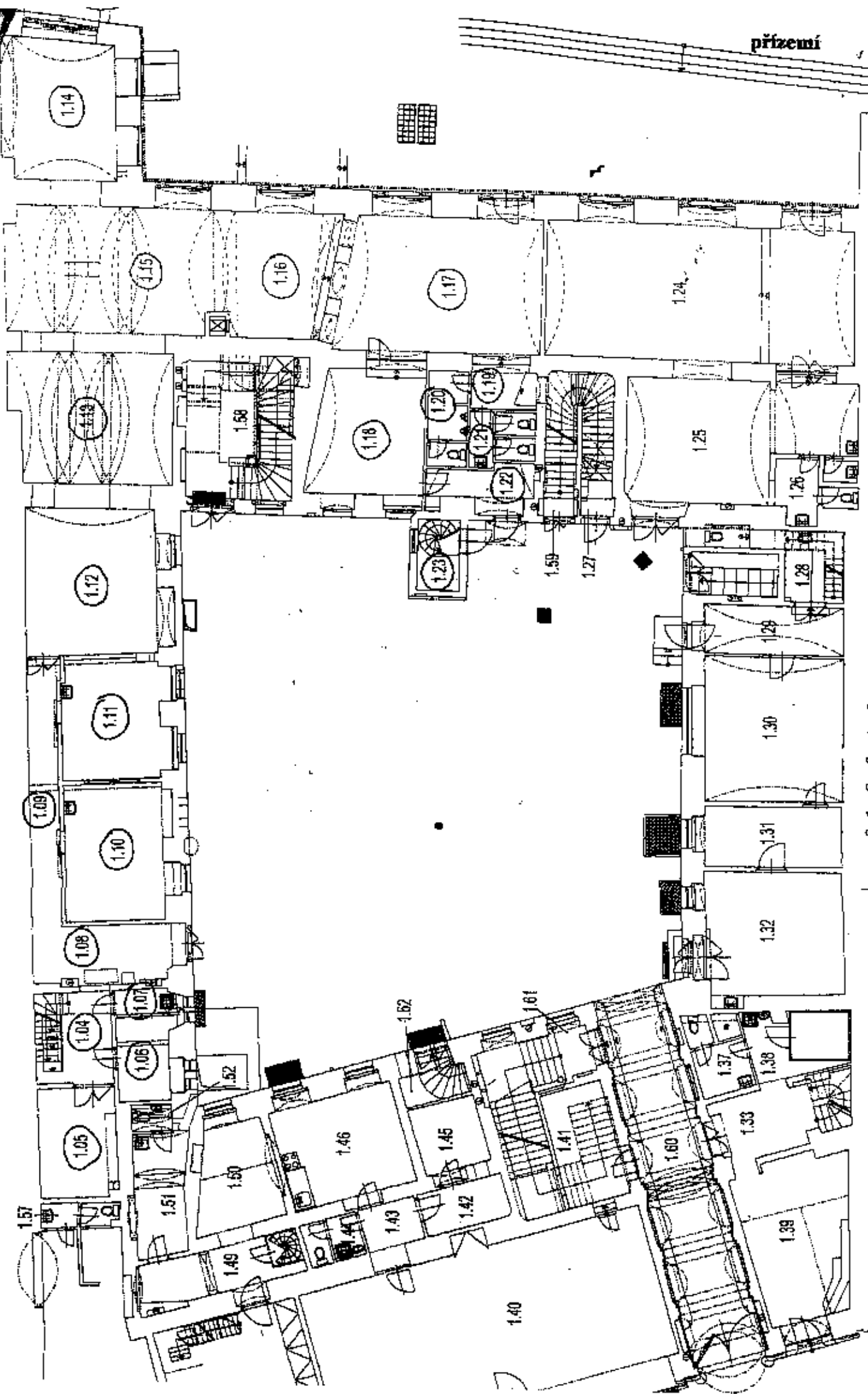
Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 23-11-2012

Přehled výměr nebytových prostor

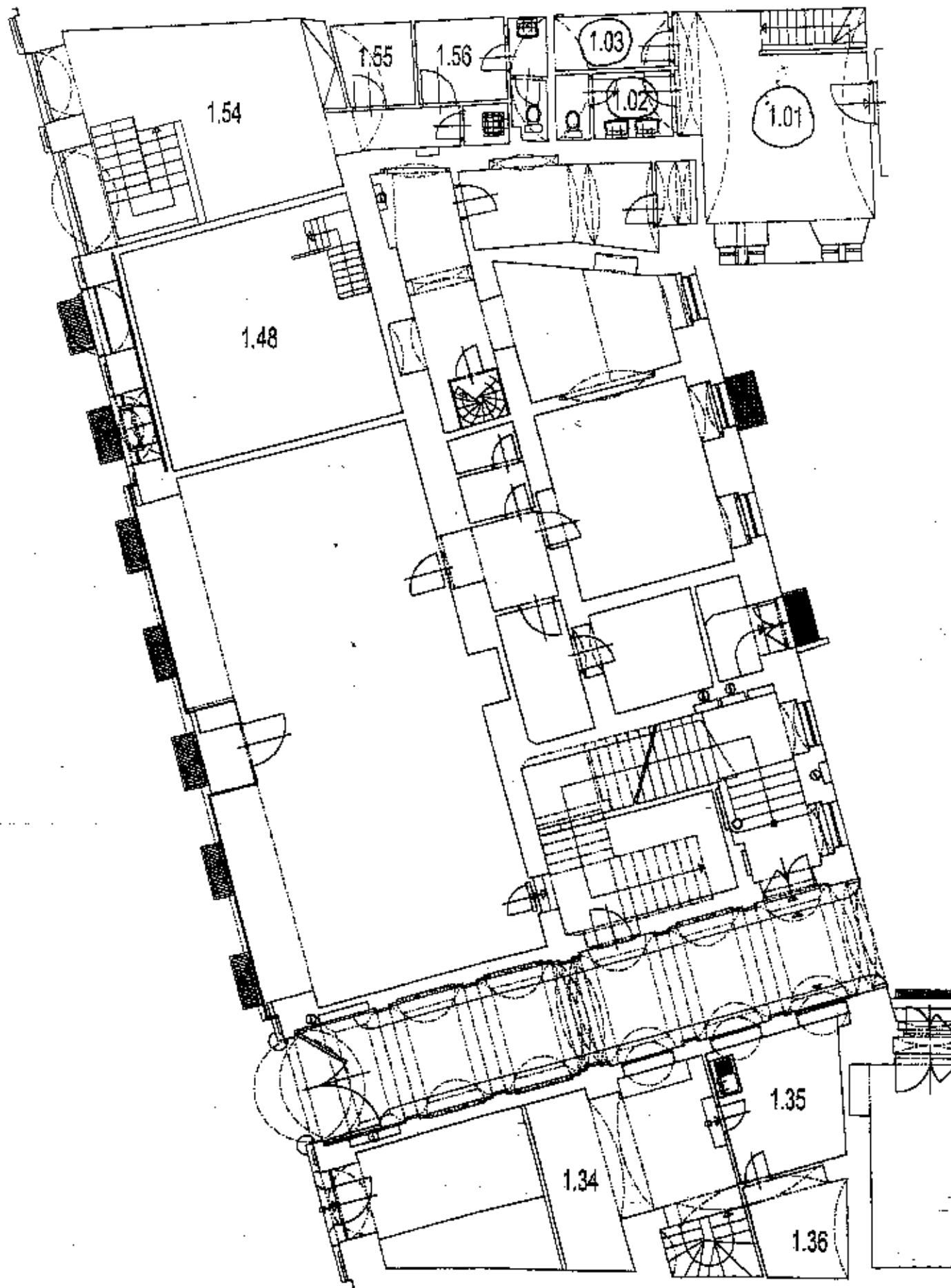
| | číslo místnosti | využití | plocha |
|-----------------------|-----------------|---------------------|---------------|
| přízemí | | | |
| a mezipatro | 1.01 | šatna | 19,68 |
| (vložené úrovně) | 1.02 | WC | 4,25 |
| | 1.03 | sklad | 3,57 |
| | 1.04 | manipulační prostor | 9,95 |
| | 1.05 | sklad | 11,69 |
| | 1.06 | sklad | 6,98 |
| | 1.07 | úklid | 2,17 |
| | 1.08 | vstup-zásobování | 10,03 |
| | 1.09 | chodba | 13,30 |
| | 1.10 | studená kuchyně | 20,36 |
| | 1.11 | cukrárna-výrobná | 18,07 |
| | 1.12 | prodej pečiva | 29,48 |
| | 1.13 | prodej lahůdek | 31,79 |
| | 1.14 | prodejna cukrárny | 24,78 |
| | 1.15 | kavárna | 43,33 |
| | 1.16 | kavárna | 19,48 |
| | 1.17 | kavárna-bar | 42,13 |
| | 1.18 | kancelář | 19,99 |
| | 1.19 | chodba | 8,08 |
| | 1.20 | WC muži | 4,94 |
| | 1.21 | WC ženy | 4,44 |
| | 1.22 | sklad | 5,94 |
| | 1.23 | schody | 3,64 |
| šikma | | | 323,07 |
| suterén | | | |
| | 01.01 | sklep | 31,85 |
| | 01.05 | sklep | 8,07 |
| | 01.06 | zásobování | 5,25 |
| | 01.07 | sklad | 6,29 |
| | 01.08 | nádobí | 3,51 |
| | 01.09 | WC | 1,74 |
| | 01.10 | kuchyň | 28,61 |
| | 01.11 | chodba | 13,93 |
| | 01.12 | výdej | 20,25 |
| | 01.13 | salonek | 21,03 |
| | 01.14 | jídlna | 41,15 |
| | 01.15 | jídlna | 96,20 |
| | 01.16 | salonek | 43,44 |
| | 01.17 | WC | 9,58 |
| | 01.18 | sklad | 9,78 |
| | 01.19 | sklad | 4,11 |
| | 01.20 | jídlna | 38,35 |
| | 01.23 | sklad | 46,87 |
| celkem | | | 427,81 |
| proch. suterén | | | 785,88 |

prizemi

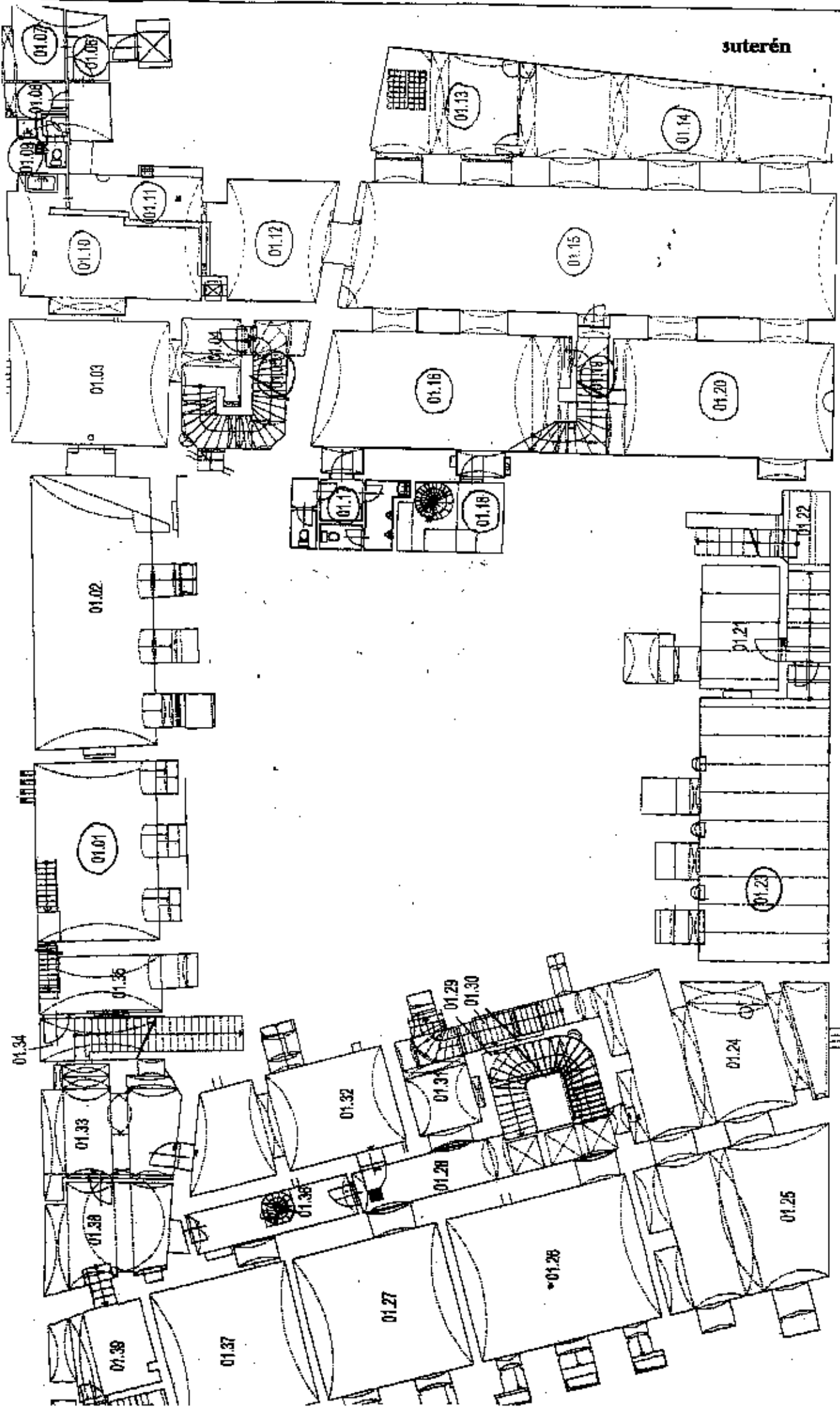


0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Na Poříčí 6/1038, Praha 1 - Nové Měs vložené úrovně:



řičí 6/1038, Praha 1 - Nové Město



0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

CAFÉ

Generální plná moc

Tímto, dávám, plnou moc paní Petře Podrápské (r.č. 7361090176)
k zastupování naší společnosti na úřadech, u dodavatelů,
odběratelů a jiných institucí.

Vojtěch Tajovský



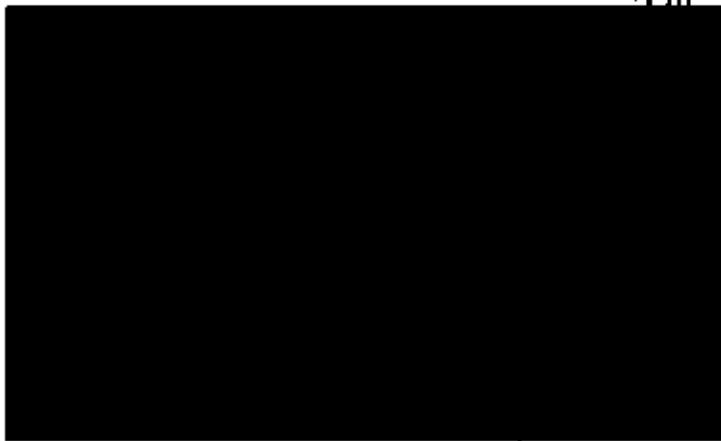
Jednatel a společník společnosti
NYKTAJ s.r.o.

Roztylské sady 5

140 00 Praha 4

IČO: 28464133

DIČ: CZ28464133



Pojmenování korigováno!

LES MOULES