

2020/2666/05/1238/2P

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen pan David Aleš, místostarosta
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
bankovní spojení: KB Brno-Černá Pole, číslo účtu: 7227850247/0100
jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)
- a
2. Společnost Podané ruce o.p.s.
se sídlem: Hilleho 1842/5, 602 00 Brno
IČO: 605 57 621
jako nájemcem (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu na ulici Hvězdová 774/14 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R8/050 ze dne 13.11.2019 a na základě usnesení 8/37. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 22.01.2020 jednopokojový byt č. 9, situovaný v 2. podlaží tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává **na dobu neurčitou** s účinností ode dne **01.03.2020**.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování klientů společnosti. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 85 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytů za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

5. Do 30 dnů po skočení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytu skončí:

1. Písemnou dohodou pronajímatele a nájemce.
 2. Výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě.
 3. Výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě.
 4. Výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.
- Výpověď vyžaduje písemnou formu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

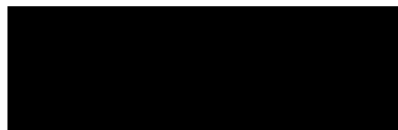
VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R8/050 ze dne 13.11.2019.



za pronajímatele



za nájemce

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.03.2020

Adresa správce (provozovny)
Statutární město Brno
Bratislavská 265/71
602 00 Brno

Adresát
Společnost Podané ruce o.p.s.
Hilleho 1842/5
602 00 BRNO

Vlastník
Statutární město Brno
Bratislavská 251/70
601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Bank. spojení pronajímatele		000000-7227850247/0100	
Uživatel	Společnost Podané ruce o.p.s.	IČ	60557621
Druh NV	Dle zákona		
Adresa	HVĚZDOVÁ 774/14 602 00 Brno	Kategorie	nejedná se o byt se sníženou kvalitou
Číslo prostoru	9 byt	Velikost	1+1
Variabilní symbol	0774340009	Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy		Podlaží	2
Počet osob pro služby	1	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	01.03.2020	Počet osob evidenční	0
Do	na dobu neurčitou	Směrné číslo	35
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	230
Komíny	1	Výtah	N
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	lokální plyn.
Splatnost	31.03.2020	STA	0
		Sazba za m2	85,00

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 782,00	V Dohoda za m2		Platební příkaz
Vybavení prostoru	25,00	V Vybavení dle životnosti		Platební příkaz
Sleva nájemné 18%	-681,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	400,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Úklid	120,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Komíny	70,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	35,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 126,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>625,00</i>			
Měsíční předpis celkem	3 751,00			
Platební příkaz	3 751,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 1	lokální plyn.	20,90	0,00	0,00	0,00	20,90
kuchyň	lokální plyn.	10,60	0,00	0,00	0,00	10,60
předsíň	nevytápěno	4,50	0,00	0,00	0,00	4,50

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
koupelna	nevytápěno	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
WC (v bytě)	nevytápěno	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
spíž	nevytápěno	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
lodžie	nevytápěno	3,00	0,00	0,00	0,00	1,50
sklepní kóje	nevytápěno	4,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Celkem		48,00	0,00	0,00	0,00	44,50

Rozpis vybavení prostoru

Název	Vyr. číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot. %	Za měsíc Kč
baterie dřezová	fa 73290	20.12.2017	1 ks	1 827,35	0,00	0,00
baterie vanová	f.č. 72869	16.11.2017	1 ks	1 599,00	0,00	0,00
KOMÍN TYP 2	23150	31.03.1994	1 ks	0,00	0,00	0,00
kuchyňská linka - 10	77409	01.01.2010	1 ks	0,00	5,00	10,00
průtokový ohřivač vody - 5	774/0/9	01.08.2005	1 ks	9 465,80	10,00	5,00
WAW	77409	01.01.2010	2 ks	0,00	5,00	10,00
Celkem						25,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Společnost Podané ruce o.p.s.		Nájemce	01.03.2020		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBČANSKÝ ÚŘED

Pracovní úsek: Místní úřad

602 001 47 BRNO -11-

.....

.....
matel/Správce

Nájemce

Brno dne 10.02.2020