

Dodatek č. 1/2020
ke Smlouvě o nájmu prostoru služičiho podnikání č. 10608/19/2/63
ze dne 26.8.2019

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)

3. **Nájemce:**
Petr Boržík
se sídlem [redacted]
IČ: 60918179, není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „*nájemce*“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru služičiho podnikání č. 10608/19/2/63 ze dne 26.8.2019 (dále jen „*smlouva*“) č. 505 v podchodu na třídě Karla IV. bez č.p. na pp.č. 254 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 16,10 m² **pro prodej vlastních výrobků - ponožek** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1397 ze dne 3.12.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 16.12.2019 do 2.1.2020) **mění čl. I., čl. II., a doplňuje čl. V. od 1.2.2020** takto:

A.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 505 o celkové ploše 16,10m² a střední výkladec č. 5 nacházející se v podchodu na třídě Karla IV. bez č.p. na pp.č. 254 v katastrálním území Hradec Králové (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro prodej vlastních výrobků – ponožek a reklamy.**

2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru č. 505 o celkové ploše 16,10 m² se stanoví dohodou ve výši 1 644,80 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 26 481,- Kč/rok, slovy: dvacetšesttisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 2 206,- Kč. Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání středního výkladce č. 5 se stanoví dohodou ve výši 1 300,- Kč/měsíc bez DPH, slovy: jedentisícčtyřista korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 573,- Kč.

Celkové měsíční nájemné činí 3 779,- Kč

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

v čl. V. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302, § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

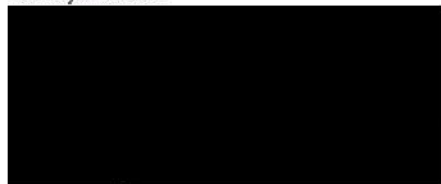
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Petr Boržik, se sídlem [redacted], IČ: 60918179;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v podchodu na třídě Karla IV. bez č.p. na pp.č. 254 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 241 599,67 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č.1 – splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č.2 – pasport
příloha č.3 – situační pláněk

V Hradci Králové dne 22.1.2020

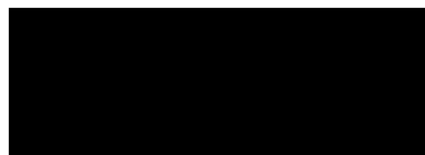
V Hradci Králové dne -6. 02. 2020

Pronajímatel:



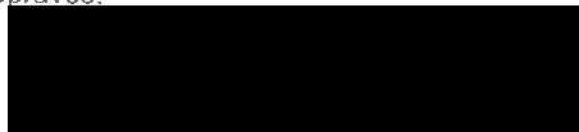
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Petr Boržik

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Petr Boržík



IČO: 60918179

DIČ: CZ6311160768

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 63 /505

Číslo smlouvy: 10608/19/2/63

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	2 206,00	0	0,00	2 206,00
	2 206,00		0,00	2 206,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
25.01.2020	0,00	0,00	2 206,00	0,00	0,00	2 206,00	25.01.2020	měsíční	903017

Práva nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Petr Boržík

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

IČO: 60918179

DIČ: CZ6311160768

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 63 /505

Číslo smlouvy: 10608/19/2/63

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
nájemné - nebyty	2 206,00	0	0,00	2 206,00
nájemné vč.DPH-nebyty	1 300,00	21	273,00	1 573,00
	3 506,00		273,00	3 779,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
5.02.2020	0,00	273,00	2 206,00	0,00	1 300,00	3 779,00	15.02.2020	měsíční	903017
5.03.2020	0,00	273,00	2 206,00	0,00	1 300,00	3 779,00	15.03.2020	měsíční	903017
5.04.2020	0,00	273,00	2 206,00	0,00	1 300,00	3 779,00	15.04.2020	měsíční	903017
5.05.2020	0,00	273,00	2 206,00	0,00	1 300,00	3 779,00	15.05.2020	měsíční	903017
5.06.2020	0,00	273,00	2 206,00	0,00	1 300,00	3 779,00	15.06.2020	měsíční	903017
5.07.2020	0,00	273,00	2 206,00	0,00	1 300,00	3 779,00	15.07.2020	měsíční	903017
5.08.2020	0,00	273,00	2 206,00	0,00	1 300,00	3 779,00	15.08.2020	měsíční	903017
5.09.2020	0,00	273,00	2 206,00	0,00	1 300,00	3 779,00	15.09.2020	měsíční	903017
5.10.2020	0,00	273,00	2 206,00	0,00	1 300,00	3 779,00	15.10.2020	měsíční	903017
5.11.2020	0,00	273,00	2 206,00	0,00	1 300,00	3 779,00	15.11.2020	měsíční	903017
5.12.2020	0,00	273,00	2 206,00	0,00	1 300,00	3 779,00	15.12.2020	měsíční	903017

Práva nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:




Podpis:

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Petr Boržík

 IČO: 60918179 DIČ: CZ6311160768

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 63 /505

Číslo smlouvy: 10608/19/2/63

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	247,93	21	52,07	300,00
Teplo	272,72	10	27,28	300,00
	520,65		79,35	600,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkom	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.01.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	25.01.2020	měsíční	903017
15.02.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.02.2020	měsíční	903017
15.03.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.03.2020	měsíční	903017
15.04.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.04.2020	měsíční	903017
15.05.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.05.2020	měsíční	903017
15.06.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.06.2020	měsíční	903017
15.07.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.07.2020	měsíční	903017
15.08.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.08.2020	měsíční	903017
15.09.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.09.2020	měsíční	903017
15.10.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.10.2020	měsíční	903017
15.11.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.11.2020	měsíční	903017
15.12.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.12.2020	měsíční	903017

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:



Podpis:

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: Karla IV. Podchod

p.č. 254, č.stavby 2926 B4

číslo NP: 505

účel nájmu : prodejna

adresa nájemce: Petr Brožík , Heydukova 383, 537 01 Chrudim - Chrudim II

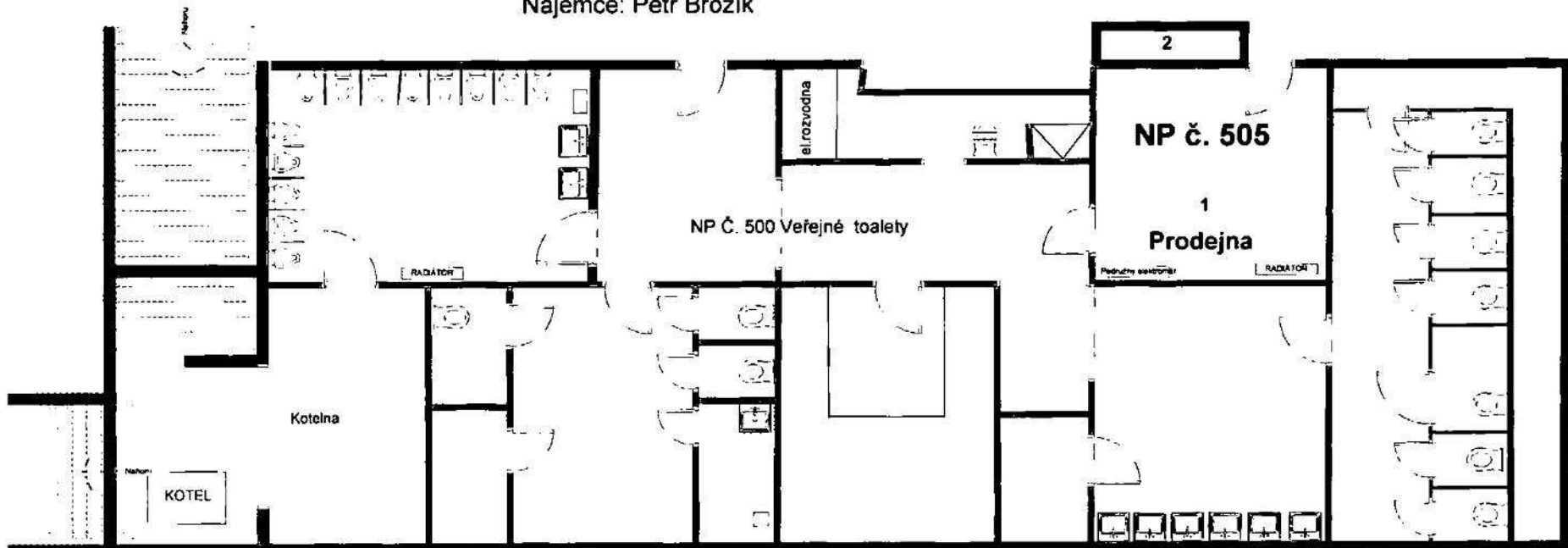
místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²			vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný										
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		ano	ne												
1	prodejna	ne	16,10		16,10	1				vytápění	x		kotelna		x															
2	výkladec č. 5	ano	4,03		-	-				el.energie ³⁾	x			x						x										
											zařizovací předměty																			
											předmět	ks	MM	nájemce																
											bez zařízení																			
Součet			20,13		16,10																									
1) počet těles		2) počet výtoků																												
3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V		zpracováno-přeměřeno dne:			14.1.2020	Jarmila Navrá																								
Poznámka:																														

KARLA IV. PODCHOD p.č.254 , č. stavby 2926 B4

č. NP 505

Příloha č.3

Nájemce: Petr Brožík



LEGENDA NP č. 505

1 prodejna	16,10m ²
2 výkladec číslo 5	4,03m ²
CELKEM	20,13m²

Jarmila Navrátilová
technička

