

**Návrh vybavení interiéru prostor 5. patra a návrh  
renovace zasedací místnosti v 7. patře  
NÁRODNÍ 18**

Ústav státu a práva AV ČR, v. v. i.

NABÍDKA PRACÍ

**SECOND NATURE**  
[ ARCHITECTURE - DESIGN STUDIO ]

Ing. Ing. arch. Marek Dohelský  
Ing. arch. Jan Soukup

## **Návrh vybavení interiéru prostor 5. patra a návrh renovace zasedací místnosti v 7. patře, NÁRODNÍ 18**

### Zhotovitel:

Ing. Ing. Arch. Marek Dohelský, Smikova 835, Praha 9, 198 00  
tel.: 607 119 440, email: studio@secondnature.cz  
Autorizovaný architekt, obor A.1, ČKA 04590  
IČO: 88338801

Ing. arch. Jan Soukup, Benešova 204, Čížkovice, 411 12  
tel.: 728 738 397, email: studio@secondnature.cz  
IČO: 74384821

### Objednatel:

Ústav státu a práva AV ČR, v. v. i., Národní 18, 116 00 Praha 1

### Kontaktní osoba:

JUDr. Hana Müllerová, Ph.D.,  
tel.: +420 221 990 744, email: hana.mullerova@ilaw.cas.cz

V Praze 29.1.2020

### **„Návrh vybavení interiéru prostor 5. patra a návrh renovace zasedací místnosti v 7. patře NÁRODNÍ 18“**

Číslo zakázky: 29s – KANCELÁŘE USP (prosím uvádět v elektronické komunikaci)

Parcelní číslo: 821, k.ú. Nové Město [727181]

Součástí nabídky je:

- I. Studie
- II. Vypracování 2 variant nábytků
- III. Podklady pro provádění
- IV. Vypracování oceněného výkazu výměr
- V. Další práce, jiné

## **domluvené zadání a podklady:**

### 5. patro - kanceláře:

- koberec zůstane zachován stávající
- nebudou prováděny stavební úpravy (vyjma úprav spojených s přemístěním kuchyňky)
- výběr a umístění nových svítidel
- zůstanou stávající nové kancelářské židle

#### *open space:*

- 5 stálých pracovníků + 2 studenti/brigádníci
- požadavek na vizuální oddělení pracovních míst
- ke každému stolu skříň na šanony – cca 1 x 2,5 m (částečně uzavřená)
- každý pracovník PC
- tisk řešen společně
- místo pro krátké konzultace týmu

#### *pracoviště vedoucí:*

- pracovní místo pro vedoucí + místo pro návštěvy a konzultace (posezení u stolku)

#### *společný prostor*

- kuchyňku vymístit mimo WC
- sezení pro odpočinek

### 7. patro – zasedací místnost:

- vyřešit přehřívání v létě
- reorganizace prostor tak, aby zůstaly jen potřebné prvky
- drobné stavební úpravy na WC a v kuchyňce
- prostor pro 20-25 účastníků a 2-3 přednášející
- vybavení pro videokonference
- zůstanou zachovány skládací stoly

## Část I – Studie

Ve studii vám navrhne pŕodorysné rozmístění nábytku, umístění speciálních prvků a zakreslíme případně drobné stavební úpravy prostorů tak, aby vyhovovaly vašim požadavkům. Navrhne nové osvětlení, které bude splňovat příslušné normy, vytvoří správnou světelnou pohodu a v neposlední řadě uspořídá provozní náklady. Prostor vám budeme prezentovat pomocí pŕodorysů, čárových 3D náhledů a materiálových a barevných rešeršů.

obsahuje:

- doměření a zpracování stávajícího stavu
- pŕodorysný návrh rozmístění nábytku a případných dispozičních úprav
- návrh osvětlení v 5. patře
- zpracování pŕodorysů, čárových 3d náhledů interiéru (prostor 2ks)
- návrh barevného a materiálového řešení prostoru, rešerše vzorků
- odevzdání papírově a digitálně ve formátu pdf

Pro první konzultaci budou zpracovány dvě koncepční pŕodorysné varianty. Poté bude vybrána jedna, která bude dopracována do finální podoby.

neobsahuje:

- další variantní řešení dispozice. V případě, že revizí dojdeme k závěru, že je vhodné z velké části původní návrh předělat, bude naceněna nová varianta / studie stavby

požadovaná součinnost klienta:

- pokud jsou (nad rámec zadání), tak další speciální požadavky klienta na prostor, funkce, interiér
- upřesnění cílových představ

termín:

- 1. koncepční varianty – 3 týdny od odsouhlasení nabídky a zaplacení zálohy
- dopracování varianty – 2 týdny od potvrzení výběru a zaplacení dílčí faktury

platební podmínky:

30 % z nabídkové ceny bude uhrazeno po převzetí všech podkladů jako záloha,  
40 % z nabídkové ceny bude uhrazeno po prezentaci koncepčních variant,  
30 % z nabídkové ceny po odevzdání Části I

V případě stornování spolupráce ze strany klienta bude architektovi vyplacena poměrově cena za odvedenou práci v závislosti na rozsahu již vykonané práce.  
Splatnost faktur je 7 dní. Faktury budou zaslány e-mailem.

Cena (nejsme plátcí DPH):

**50 000,- Kč**

## Část II – Vypracování 2 variant nábytků

V této fázi vám připravíme 2 možnosti zpracování navrženého nábytku a porovnáme předběžnou cenu nabízených variant. Jedná se o možnost výběru prvků pomocí již hotových řešení – výběr vhodného nábytku a dílčích prvků z nabídky specializujících se dodavatelů. Druhé řešení bude pomocí individuálního návrhu jednotlivých prvků. V tomto případě máme možnost ovlivnit zásadní část použitých materiálů, jejich původ a způsob zpracování mimo jiné s ohlednutím na jejich ekologickou a uhlíkovou stopu a udržitelnost.

obsahuje:

*varianta výběru z hotových řešení:*

- půdorysné rozmístění prvků s odkazem na konkrétní výrobek, případně odkaz v čárovém 3D pohledu
- výpis prvků a jejich předběžné nacenění z dostupných ceníků

*varianta individuálního návrhu:*

- půdorysné rozmístění prvků s odkazem na konkrétní výrobek, případně odkaz v čárovém 3D pohledu
- rozkreslení nábytků pro potřeby předběžného nacenění
- výpis prvků a jejich předběžné nacenění
- odevzdání papírově a digitálně ve formátu pdf

neobsahuje:

- konstrukční detaily individuálního nábytku

požadovaná součinnost klienta:

- upřesnění cílových představ
- konzultace konceptů a jejich odsouhlasení (dispozice, provoz, materiály, konstrukční řešení, technologická řešení)

termín:

- 4 týdny od ukončení I. Části - Studie a zaplacení faktur
- termín plnění se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu v případě změn vyžádaných investorem

platební podmínky:

- 30 % z nabídkové ceny bude uhrazeno před zahájením prací jako záloha
- 40 % z nabídkové ceny po upřesnění materiálů a základního konstrukčního řešení
- 30 % z nabídkové ceny po odevzdání Části II

V případě stornování spolupráce ze strany klienta bude architektovi vyplacena poměrově cena za odvedenou práci v závislosti na rozsahu již vykonané práce. Splatnost faktur je 7 dní. Faktury budou zaslány e-mailem.

Cena (nejsme plátcí DPH):

**30 000,- Kč**

### Část III - Podklady pro provádění

Zpracujeme podklad pro provedení případných stavebních změn interiéru a zpracujeme vybranou nábytkovou variantu. To vše dáme dohromady a vytvoříme jednotný podklad pro provedení změn v řešených prostorech.

obsahuje:

- stavebně technické a konstrukční detaily
- podrobné stavební výkresy případných stavebních změn (hlavně v 7. NP)
- pohledy na stěny – přesné umístění nábytku, koncových prvků, zakreslení stavebních změn
- dílčí profese ( např. specialista na klimatizace, venkovní stínění) – pokud budou potřeba při změnách
- výpis a rozkreslení prvků vybavení (PV)
- odevzdání 4x tisk a digitálně ve formátu pdf

neobsahuje:

- následný technický a autorský dozor při realizaci

požadovaná součinnost klienta:

- konzultace řešení a jejich odsouhlasení (konstrukční řešení, stavební a technologická řešení)

termín:

- 3 týdny od ukončení Části II. - Vypracování 2 variant nábytků a zaplacení faktur

platební podmínky:

- 30 % z nabídkové ceny bude uhrazeno před zahájením prací jako záloha,
- 40 % z nabídkové ceny po upřesnění materiálů a konstrukčního řešení
- 30 % z nabídkové ceny po odevzdání Části III
- 

V případě stornování spolupráce ze strany klienta bude architektovi vyplacena poměrově cena za odvedenou práci v závislosti na rozsahu již vykonané práce.  
Splatnost faktur je 7 dní. Faktury budou zaslány e-mailem.

Cena (nejsme plátcí DPH):

**30 000,- Kč**

#### Část IV - Vypracování oceněného výkazu výměr

Zpracujeme vám oceněný výkaz výměr, který bude sloužit společně s podkladem pro provádění jako podklad pro výběr dodavatele. Uvidíte zde jednotlivé položky vašeho záměru (stavební práce, prvky vybavení, nábytek a další) a k nim patřičnou cenu.

obsahuje:

- oceněný výkaz výměr v rozsahu dle podrobnosti dokumentace
- položky architektonicko-stavební a nábytkové části
- dílčí profese v případě potřeby
- ocenění prvků vybavení

požadovaná součinnost klienta:

- odsouhlasení případného variantního řešení

termín:

- 3 týdny od odevzdání příslušné dokumentace – Části III - Podklady pro provádění, zaplacení zálohy

platební podmínky:

- 50 % z nabídkové ceny bude uhrazeno před zahájením prací jako záloha,
- 50 % z nabídkové ceny po odevzdání Části IV

V případě stornování spolupráce ze strany klienta bude architektovi vyplacena poměrově cena za odvedenou práci v závislosti na rozsahu již vykonané práce. Splatnost faktur je 7 dní. Faktury budou zaslány e-mailem.

Cena (nejsme plátcí DPH):

**10 000,- Kč**

## Část V - Další práce, jiné

obsahuje:

- konzultace nad rámec projektu
- příprava podkladů nad rámec projektu
- konzultace při výstavbě
- účast na kontrolních dnech stavby
- vypracování individuálních detailů stavby
- vypracování dodatečných detailů v interiéru stavby

požadovaná součinnost klienta:

- konkretizace zadání, odsouhlasení navrženého řešení, zadávání práce v předstihu – doporučeno min. 7 dní

termín:

- závisí na konkrétní činnosti, bude ujednáno individuálně

platební podmínky:

- fakturováno měsíčně dle vykázané činnosti

V případě stornování spolupráce ze strany klienta bude architektovi vyplacena poměrově cena za odvedenou práci v závislosti na rozsahu již vykonané práce.

Splatnost faktur je 7 dní. Faktury budou zaslány e-mailem.

Cena (nejsme plátcí DPH):

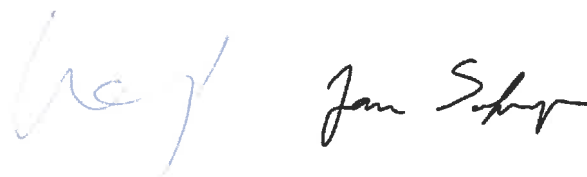
800,- Kč/hod.,

### Celkový přehled:

I.	Studie	50 000,- Kč
II.	Vypracování 2 variant nábytků	30 000,- Kč
III.	Podklady pro provádění	30 000,- Kč
IV.	Vypracování oceněného výkazu výměr	10 000,- Kč
Celkem za fáze I-IV		<u>120 000,- Kč</u>
V.	Další práce, jiné	800,- Kč/hod.

v Praze, dne 29.1.2020

Ing. Ing. arch. Marek Dohelský  
Ing. arch. Jan Soukup





S nabídkou souhlasím a objednávám v rozsahu\*:

- I. Studie
- II. Vypracování 2 variant nábytků
- III. Podklady pro provádění
- IV. Vypracování oceněného výkazu výměr
- V. Další práce, jiné

\* zaškrtněte požadované části

Datum: 6.2.2020

Oprávněná osoba: J. MATEJKA

Podpis:



ÚSTAV STÁTU A PRÁVA AV ČR, v. v. i.  
100 00 Praha 1 - Nové Město  
Národní 28

