

Město Turnov

se sídlem Turnov, Antonína Dvořáka 335, PSČ: 511 01

IČ: 00276227, DIČ CZ00276227

bankovní spojení: [REDAKCE]

zástupce Ing. Tomáš Hocke, starosta

mail: [REDAKCE]

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená [REDAKCE] na základě pověření evidenční [REDAKCE]

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4017800/VB/P001

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- **pozemků p.č. 277/1**, ostatní plocha, **p.č. 231**, ostatní plocha, **p.č. 232/2**, ostatní plocha, **p.č. 201/3**, ostatní plocha, **p.č. 201/2**, ostatní plocha, **p.č. 1734/1**, ostatní plocha, v k.ú. Turnov, obec Turnov, okr. Semily, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č.10001
(dále jen '**Dotčená(né) nemovitost(ti)**' nebo též jen '**Pozemek(ky)**').
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy, **jenž spočívá v umístění-p.č. 277/1, 231, 232/2, 201/3 - uložení kabelu NN do země; p.č. 201/2 - uložení kabelu NN do země - zasmyčkování do stávající rozpojovací skříně; p.č. 1734/1 - uložení kabelu NN do země** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitostí(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným)

nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí [redacted] a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán (popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy – dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy nebo kopie znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada stanovená dle pravidel Města Turnov platných od 1.1.2018 za [redacted] v celkové výši **132.800,- Kč** (slovy: **jednostřicetdvatisíc osm set korun českých**). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby.
2. Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako majitel pozemků parc.č. 277/1, 231, 232/2, 201/3, 1734/1, 179/4 a 201/2, vše k.ú. Turnov souhlasí se stavbou **SM Turnov, Sobotecká čp. 595 - kNN**, za těchto podmínek:
 - Stavba bude provedena výkopem, přechody pod komunikacemi budou provedeny protlakem
 - Na zásypy nebude použit výkopek. Výkopek bude odvezen na skládku a nebude skladován na pozemcích v majetku Města Turnov
 - Po dokončení stavby budou výkopy řádně zasypány a hutněny po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu komunikace/chodníku/terénu, dle přiloženého katalogového listu. Na zasypaných rýhách v komunikaci budou provedeny min.4 hutnicí zkoušky.
 - Dlážděné plochy chodníků budou po dokončení stavby zpětně zadlážděny v daném vzoru a celé šířce chodníku a délce výkopu
 - Asfaltové plochy budou zpětně zaasfaltovány – u příčných překopů bude 0,5m na každou stranu od hrany výkopu stávající povrch zaříznut a plocha bude zaasfaltovaná v celé šířce

komunikace. U podélných výkopů – bude proveden nový asfaltový povrch v celé šířce komunikace a délce výkopu

- Štěrkové plochy budou zpětně zašterkovány
 - Při realizaci stavby nedojde k poškození stávající zeleně – vše bude odsouhlaseno odborem životního prostředí MÚ Turnov
 - Zelené plochy budou po dokončení stavby urovnány orníci a osety travním semenem
 - Stavba nového kabelového vedení bude koordinována s výstavbou nového veřejného osvětlení
 - Stavebník musí požádat odbor dopravy o vydání rozhodnutí o umístění sítí do místní komunikace
 - Dodavatel stavby před zahájením prací požádá odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace
 - Na stavbu bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právo provést stavbu
 - investor stavby před zahájením prací oznámí na odbor správy majetku zahájení prací a po dokončení prací předá dotčené pozemky fyzicky vlastníkovi
 - tímto vyjádřením se ruší vyjádření ze dne 17.5.2019, č.j. OSM/19976/Sys
3. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(é) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ých) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ých) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 stejnopisech**, z nichž po 1 stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy, jeden stejnopis obdrží zhotovitel stavby a jeden bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) byl schválen radou města dne **28.11.2019, usnesením č. 672/2019** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1,2 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 3 – katalogový list

Příloha č. 4 plná moc

29-01-2020
V Turnově dne



Budoucí povinná
Město Turnov
v zastoupení
Ing. Tomáš Hocke
starosta

Město Turnov
telefon: Dvořákova 335
511 01 Turnov

V *Dečíně* dne *20.1.2020*



Budoucí oprávněná
ČEZ Distribuce, a.s.
vedoucí odboru Obnova DS Sever

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Dečín - Dečín IV- Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

