

83

## SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU č. 47/98/P

Česká republika - **Správa a údržba silnic Louny**  
se sídlem v Lounech, Poděbradova ul., PSČ 440 30  
IČO: 080 268  
Bankovní spojení: KB Žatec, č.ú.  
Zastoupená: ředitelem organizace p. Lubošem Markem  
(dále jen "pronajímatel"),

a

**MERO ČR, a.s.**  
se sídlem : Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
IČO: 60193468  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu: **Pavlem Hoškem**  
Zastoupená: **Pavlem Hoškem**  
(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

### SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

ve smyslu ustanovení zákona č.13/97 Sb., § 25 odst.4 písm.c)

Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě a s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

#### Čl. 1. Předmět smlouvy

1. ČR-Správa a údržba silnic v Lounech má zřízeno právo hospodaření ke kom. II/246 v k.ú. Orasice, parc.číslo 594/1, výměra 18072, kultura - ostatní plochy, LV 324.

Celková výměra činí 53 m<sup>2</sup>.

2. Pronajímatel dává do nájmu pozemky uvedené v čl.1.

#### Čl. 2. Doba trvání nájmu a účel

Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou tj. **na 20 let.**  
Nájem se sjednává od 1.1.1999 za účelem: **přístupová komunikace k AŠ 18-05 Orasice.**

Čl. 3.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného se sjednává dle dohody a to ve výši 120,-Kč/m<sup>2</sup>.  
tj. za pronajaté pozemky celkem 6.360,- Kč.  
\*\*\*\*\*  
/53 m<sup>2</sup> x 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok = 6.360,-Kč/

2. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury, která bude vystavena po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději do 31.12.1998.

Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý den prodlení 0,05 % ze smluvní ceny.

Čl. 4.

Výpovědní podmínky - ukončení nájemního vztahu

Nájemní vztah končí:

a) při nezaplacení nájemného do 10 dnů po termínu splátky nájemného dle článku 3 této smlouvy

b) výpovědí se šestiměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Nájem skončí uplynutím posledního dne výpovědní lhůty (při smlouvě na rok a delší období)

V obou případech platí, že pokud se strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu.

c) výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, při nedodržení povinností stanovených v čl. 5 této smlouvy.

d) pronajímatel je povinen před vypovězením smlouvy nájemce na porušování povinností upozornit a vyzvat ho ke sjednání nápravy do 60 dnů. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět teprve poté, co marně uplyne lhůta uvedená v předchozí větě, aniž by došlo k nápravě.

Čl. 5.

Nájemci nejsou oprávněni bez písemného souhlasu pronajímatele k tomu, aby dali pronajatý pozemek a ostatní přenechané věci do podnájmu.

Nájemce je oprávněn užívat předmětné pozemky jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě, tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání, vydaného OkÚ Louny .

Nájemce je povinen se o pozemek starat s povinností a právem nájemce tak, aby byl pozemek využit dle sjednaného účelu.

Nájemce se zavazuje udržovat na místě přenechaném k dočasnému užívání pořádek a to i v okolí tohoto místa.

#### Čl. 6.

Majetkový správce - Správa a údržba silnic Louny si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ a bude proveden vždy k 1.1. následujícího roku s použitím míry inflace stanoveným pro předcházející kalendářní rok.

#### Čl. 7.

##### Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatým pozemkům, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví pronajatých pozemků na nabyvatele.

2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.


V Lounech, dne 28.8. 1998

Pronajímatel:

Správa a údržba silnic Louny  
Luboš Marek, ředitel organizace

Nájemce:

MERO ČR, a.s.  
Kralupy n/Vltavou

  
SPRÁVA a ÚDRŽBA SILNIC  
státní příspěvková organizace  
440 30 LOUNY  
Poděbradova ul.  
- 15 -