



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mateřská škola KIDS Company Praha, s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 109585
Se sídlem: Hradešínská 1931/58, Praha 10-Vinohrady, PSČ 101 00
Zastoupený: **Markéta FRANK**, jednatel společnosti
Garant: xxx
IČO: 273 78 942
DIČ: CZ27378942

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 06 003/6

ze dne 29. 6. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 1. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 6. 3. 2018 a Dodatku č. 3 ze dne 28. 6. 2018, uzavřené na **nemovitosti na adrese Hradešínská 1931/58, Praha 10.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto: Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro rok 2020 v roční výši 1.994.140,- Kč**, slovy: jeden milion devět set devadesát čtyři tisíce jedno sto čtyřicet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2020 nově zní takto:

Pro období roku 2021 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2020 nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoliv přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 8. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2020 nově zní takto:

Pro případ **prodlení** s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu ujednávají smluvní strany úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Úrok z prodlení je splatný každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 20. 01. 2020

V Praze dne: 11. 02. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Martin Pohl

xxx

Markéta Frank

xxx