

## Darovací smlouva

č. smlouvy obdarovaného: 1331/2016

Dárce:

**Město Sázava**

sídlo: nám. Voskovce a Wericha 356, Sázava, PSČ 285 06

zastoupené: Petrem Šibravou, starostou

IČO: 00236411

DIČ: CZ00236411

(dále jen „dárce“)

**a**

Obdarovaný:

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně též „smluvní strany“)

### Preambule:

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly, že akci „Město Sázava – protipovodňová opatření“ (dále jen „stavba“), budou realizovat v rámci programu Ministerstva zemědělství 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, a to na základě žádosti dárce jako navrhovatele stavby,

uzavírají smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství č. 46575/2014-MZE-15120 ze dne 30.6.2014, ve znění jeho Dodatku č. 1 ze dne 16.6.2016 a podle článku II. odst. 10. Smlouvy o účasti na PROGRAMU 129 260 uzavřené dne 16.9.2016 mezi dárce jako navrhovatelem, obdarovaným jako žadatelem a ČR – Ministerstvo zemědělství jako správcem programu (dále jen „metodický pokyn“)

tuto

### **d a r o v a c í s m l o u v u**

(dále jen „smlouva“)

podle § 2055 - § 2078 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

**I.**

1. Dárce je vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 683/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9.398 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 684, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 17.293 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 685/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.714 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 685/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 894 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 686/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 686/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 323 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 688/3, orná půda, o výměře 17.049 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 689/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.727 m<sup>2</sup>,
- všechny v katastrálním území Černé Budy, obec Sázava, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „veřejný seznam“) u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov,

a

- parc. č. 1447, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 414 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1818/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.924 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1819, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 601 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1820/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.924 m<sup>2</sup>,
- všechny v katastrálním území Sázava, obec Sázava, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „veřejný seznam“) u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Předmětem této smlouvy je převod vlastnických práv **k nově vzniklým pozemkům, a to:**  
**A) v katastrálním území Černé Budy**

- k **pozemku parc. č. 683/8**, o výměře 1 062 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 683/5, citovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy,
  - k **pozemku parc. č. 684/10**, o výměře 360 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 684, citovaných v odst. 1. tohoto článku smlouvy,
  - k **pozemku parc. č. 685/5**, o výměře 1 358 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 685/1, citovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy,
  - k **pozemku parc. č. 685/3**, o výměře 838 m<sup>2</sup>, který vznikl z původního pozemku parc. č. 685/3 citovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, oddělením pozemku 685/4, k **pozemku parc. č. 688/7**, o výměře 1 636 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 688/3, citovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy,
  - k **pozemku parc. č. 689/14**, o výměře 351 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 689/2, citovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy,
- to vše podle geometrického plánu č. 1047-127/2016, který vyhotovila společnost [REDAKCE] a ověřil dne 15.8.2016 pod číslem 298/2016 Ing. Lubomír Křenek, úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Citovaný geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

**B) v katastrálním území Černé Budy**

- k **pozemku parc. č. 684/11**, o výměře 39 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 684, citovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy,  
- k **pozemku parc. č. 686/5**, o výměře 221 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 686/5, citovaných v odst. 1. tohoto článku smlouvy,  
- k **pozemku parc. č. 686/8**, o výměře 10 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 686/3, citovaných v odst. 1. tohoto článku smlouvy,  
to vše podle geometrického plánu č. 1048-164/2016, který vyhotovila společnost [REDAKCE] a ověřil dne 29.7.2016 pod číslem 297/2016 Ing. Lubomír Křenek, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.  
Citovaný geometrický plán je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy.

**C) v katastrálním území Sázava**

- k **pozemku parc. č. 1447/2**, o výměře 58 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1447, citovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy,  
- k **pozemku parc. č. 1818/6**, o výměře 81 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1818/1, citovaných v odst. 1. tohoto článku smlouvy,  
- k **pozemku parc. č. 1819/2**, o výměře 286 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1819, citovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy,  
- k **pozemku parc. č. 1820/5**, o výměře 180 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1820/1, citovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy,  
- k **pozemku parc. č. 1820/6**, o výměře 61 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1820/1, citovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy,  
to vše podle geometrického plánu č. 1228-128/2016, který vyhotovila společnost [REDAKCE] a ověřil dne 21.7.2016 pod číslem 293/2016 Ing. Lubomír Křenek, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.  
Citovaný geometrický plán je jako příloha č. 3 nedílnou součástí smlouvy.

(Nově vzniklé pozemky parc. č. 683/8, parc. č. 684/10, parc. č. 685/5, parc. č. 685/3, parc. č. 688/7 a parc. č. 689/14 uvedené pod písm. A), nově vzniklé pozemky parc. č. 684/11, parc. č. 686/5 a parc. č. 686/8 uvedené pod písm. B) a nově vzniklé pozemky parc. č. 1447/2, parc. č. 1818/6, parc. č. 1819/2, parc. č. 1820/5 a parc. č. 1820/6 uvedené pod písm. C) společně dále jen „Pozemky“)

**II.**

Dárce daruje Pozemky obdarovanému a obdarovaný Pozemky do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro obdarovaného přijímá.

**III.**

1. Dárce prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu, věcná břemena (služebnosti) ani jiné právní povinnosti či závady ani jiná omezení vlastnického práva, a že Pozemky nejsou ani předmětem výpůjčky a že mu nejsou známy ani žádné skutečnosti, na které by měl obdarovaného upozornit.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemků v rozsahu, který považuje pro uzavření této smlouvy za dostačující.
3. Obdarovaný se zavazuje užívat Pozemky, a to konkrétně pozemky parc. č. 684/10 a parc. č. 684/11 v katastrálním území Černé Budy v souladu s veřejným zájmem jako součást stavby, tj. zejména nezczizit je, nevyužívat je ke komerčním účelům a nepřenechat je ke komerčním účelům třetím osobám, a to až do 6.6.2018, kdy končí lhůta pro plnění podmínek Smlouvy č. BP/26/2042/2006 pro dárce (Město Sázava), která byla uzavřena dne 21.2.2007 mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodcem a dárce jako nabyvatelem těchto pozemků; tato smlouva je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy – viz Sdělení k žádosti – pozemek parc. č. 684 k. ú. Černé Budy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/S/19199/2016-PSLO ze dne 18.8.2016, které je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

#### IV.

Česká republika nabude vlastnictví k Pozemkům a obdarovaný právo hospodařit s Pozemky vkladem do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

#### V.

Smluvní strany se dohodly a zavazují se k tomu, že v případě, že obdarovaný jako žadatel dle metodického pokynu nezíská do 31. 12. 2017 Rozhodnutí Ministerstva zemědělství o přidělení dotace pro možnost realizace stavby a tudíž se Pozemky stanou pro obdarovaného k tomuto datu nadbytečné, bude mezi smluvními stranami uzavřena nová darovací smlouva, kterou obdarovaný daruje Pozemky zpět dárce. Tato nová darovací smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena na základě návrhu obdarovaného a ve lhůtě určené obdarovaným s tím, že v souladu s ustanovením § 16 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, lze nemovitě věci, s nimiž mají právo hospodařit podniky založené ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků (Město Sázava) pouze na návrh zakladatele Povodí Vltavy, státní podnik – Ministerstva zemědělství ČR a po souhlasu vlády. Stejný postup smluvní strany uplatní, tzn. bude mezi smluvními stranami uzavřena nová darovací smlouva, i v případě, že obdarovaný nebude potřebovat v rámci stavby Pozemky v celé výši výměry. V takovém případě bude po realizaci stavby vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku na náklady Obdarovaného.

#### VI.

Dárce prohlašuje, že záměr uzavřít smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Sázava a že zastupitelstvo města Sázavy schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), uzavření

této smlouvy usnesením č. 32/16 ze dne 14.9.2016. Doložka podle § 41 zákona o obcích tvoří přílohu č. 6 a nedílnou součást této smlouvy.

#### VII.

Vzhledem k tomu, že součástí Pozemků jsou také dřeviny, požaduje dárce, aby vytěžená dřevní hmota vzniklá kácením dřevin obdarovaným v rámci realizace stavby na základě Rozhodnutí o povolení ke kácení č.j. SU/83/2016-4-B vydaného 3.3.2016 Městským úřadem Sázava, odborem výstavby a životního prostředí, byla předána obdarovaným dárci. Jedná se konkrétně o předání kmenů stromů nakráčeny na 1m délky na místo určené dárcem v rámci města Sázavy. Zbylá dřevní hmota (pařezy, větve, keře) bude zlikvidována zhotovitelem stavby.

#### VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinky převodu nastanou vkladem do veřejného seznamu ke dni podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov podá obdarovaný do 30 dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Dárce zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad do veřejného seznamu a obdarovaný toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do veřejného seznamu uhradí obdarovaný.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží dárce, dva stejnopisy obdrží obdarovaný a jeden stejnopis s ověřeným podpisem dárce bude přiložen k návrhu na vklad určenému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
4. Obdarovaný je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dárce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí obdarovaný.

#### IX.

1. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1047-127/2016
  - Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1048-164/2016
  - Příloha č. 3 – geometrický plán č. 1228-128/2016
  - Příloha č. 4 - Smlouva č. BP/26/2042/2006 uzavřená dne 21.2.2007 mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a dárce
  - Příloha č. 5 - Sdělení k žádosti – pozemek parc. č. 684 k. ú. Černé Budy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/S/19199/2016-PSLO ze dne 18.8.2016
  - Příloha č. 6 - Doložka podle § 41 zákona o obcích ze dne .....

V Sázavě dne .....

V Praze dne .....

dárce:

obdarovaný:

.....  
Petr Šibrava  
starosta  
**Město Sázava**

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
**Povodí Vltavy, státní podnik**