



SMĚNNÁ SMLOUVA

č. SMSMLO/00440/2019

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
mezi stranami:

Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977, se sídlem Městského úřadu Palackého nám.1,
278 01 Kralupy nad Vltavou, zastoupené starostou Ing. Markem Czechmannem
jako první směřující strana (dále jen jako „Strana I“)

a

MAKRA, spol. s r.o., IČ 47547910, se sídlem Přemyslova 438/47, 278 01 Kralupy nad
Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložce 20335, zastoupená jednatelem Jiřím Kratochvílem
jako druhá směřující strana (dále jen jako „Strana II“)

ve smlouvě společně jen jako „ Smluvní strany“

takto:

I.

Prohlášení vlastníka

1. Strana I je podle zápisu v části E listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Minice u Kralup nad Vltavou výlučným vlastníkem pozemků parc.č.523/9 o výměře 78 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.523/10 o výměře 29 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.111/4 o výměře 97 m² – orná půda a parc.č.111/6 o výměře 150 m² – orná půda, zapsaných na LV 10001 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Minice u Kralup nad Vltavou, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

2. Strana II je podle zápisu v části E listu vlastnictví č. 3482 pro katastrální území Minice u Kralup nad Vltavou výlučným vlastníkem pozemku parc.č.111/45 o výměře 293 m² – orná půda, zapsaného na LV 3482 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Minice u Kralup nad Vltavou, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou směňuje Strana I pozemky parc.č.111/4, parc.č.111/6, parc.č.523/9 a parc.č.523/10, uvedené v článku I. 1. této smlouvy, jejichž je vlastníkem, za pozemek parc.č.111/45, uvedený v článku I. 2. této smlouvy, jejichž vlastníkem je Strana II.
2. Město Kralupy nad Vltavou přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc.č.111/45, uvedený v článku I. 2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi.
3. MAKRA, spol. s r.o., přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky parc.č.111/4, parc.č.111/6, parc.č.523/9 a parc.č.523/10, uvedené v článku I. 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena bez dalšího finančního vyrovnání výměr směňovaných pozemků.
5. Směna pozemků byla schválena zastupitelstvem města v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění dne 11.06.2014. Před projednáním v zastupitelstvu města byl záměr zveřejněn na úředních deskách od 12.05. do 27.05.2014.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana I prohlašuje, že na převáděných pozemcích parc.č.111/4, parc.č.111/6, parc.č.523/9 a parc.č.523/10, vše v katastrálním území Minice u Kralup nad Vltavou, uvedených v článku I. 1, nevázne zástavní právo ani jiná právní omezení, vyjma věcného břemene – služebnosti inž. sítě plynárenského zařízení ve prospěch GasNet, s.r.o. na pozemku parc.č.523/10, a že proti ní není vedeno exekuční řízení, řízení o prohlášení konkursu nebo konkursní řízení.
2. Strana II prohlašuje, že na převáděném pozemku parc.č.111/45 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, uvedeném v článku I. 2., nevázne zástavní právo ani jiná právní omezení a že proti ní není vedeno exekuční řízení, řízení o prohlášení konkursu nebo konkursní řízení.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázání. Dnem převodu vlastnictví přecházejí na účastníky této směnné smlouvy také daňové a poplatkové povinnosti s nemovitými věcmi spojené.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s touto smlouvou podá Strana I a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Náklady spojené s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Strana II.

3. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá a daň z nabytí nemovitých věcí hradí každý nabyvatel pozemků samostatně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

2. Strana II bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Strana I i Strana II obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 10. 2. 2020

V Kralupech nad Vltavou dne

10. 2. 2020

Strana I:

Strana II:

Ing. Marek Czechmann
starosta města

Jiří Kratochvíl
jednatel