

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č.12/2001/P/a

Správa a údržba silnic Louny

se sídlem v Lounech, Poděbradova ul.2653, PSČ 440 30

IČO: 00080268

Bankovní spojení: KB Žatec, č.ú.

Zastoupená: ředitelem organizace p. Lubošem Markem
(dále jen "pronajimatel"),

a

MERO ČR, a.s.

se sídlem: ul. Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO: 60193468

Bankovní spojení: KB Mělník, č.ú.

Zastoupená: ing. Vítem Tímou, provozně tech. ředitelem

ve věcech smluvních: ing. Miroslavem Minářem

(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

ve smyslu ustanovení § 663 Občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě a s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

Čl. 1.**Předmět smlouvy**

1. Správa a údržba silnic v Lounech má na základě HS 76/89 ze dne 6.11.89 zřízeno právo hospodařit s majetkem kom. II/250 v k.ú. Raná, parc.č. 1191/1 o výměře 4 941 m².
Pozemek je zapsán v evidenci nemovitostí pro katastrální území Raná na LV č. 163 u katastrálního úřadu v Lounech.

2. Pronajimatel dává do nájmu pozemek uvedený v čl.1., respektive jeho část o výměře 60 m².

Čl. 2.**Doba trvání nájmu a účel**

Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou tj. od 1.3.2002 do 31.12.2002 za účelem: zřízení sjezdu z kom. II/250 - příjezdová komunikace (Rehabilitace ropovodu DRUŽBA 2002 - AŠ 18-06 Raná) za podmínek níže uvedených.

- 2 -

čl. 3.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného bude činit 141,- Kč/m²/rok.
(pro rok 2002 bude nájemné navýšeno o inflaci)

2. Nájemné bude splatné na základě vystavené faktury, vždy do 31.1. kalendářního roku.
Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý den prodlení 0,05 % ze smluvní ceny.

čl. 4.

Výpovědní podmínky - ukončení nájemního vztahu

Nájemní vztah končí:

a) při nezaplacení nájemného do 10 dnů po termínu splátky nájemného dle článku 3 této smlouvy

b) výpovědí se tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Nájem skončí uplynutím posledního dne výpovědní lhůty (při smlouvě na rok a delší období)

V obou případech platí, že pokud se strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu.

c) výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, při nedodržení povinností stanovených v čl. 5 této smlouvy.

čl. 5.

Nájemci nejsou oprávněni bez písemného souhlasu pronajímatele k tomu, aby dali pronajatý pozemek a ostatní přenechané věci do podnájemů.

Nájemce je oprávněn užívat předmětné pozemky jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

Nájemce je povinen se o pozemek starat s povinností a právem nájemce tak, aby byl pozemek využit dle sjednaného účelu.

Nájemce se zavazuje udržovat na místě přenechaném k dočasnému užívání pořádek a to i v okolí tohoto místa.

- 3 -

Čl. 6.

Pronajímatel - Správa a údržba silnic Louny si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ a bude proveden vždy k 1.1. následujícího roku s použitím míry inflace stanoveným pro předcházející kalendářní rok.

Čl. 7.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatým pozemkům, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví pronajatých pozemků na nabyvatele.

2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, seublasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Lounech, dne 22.8.2001

Pronajímatel:

Správa a údržba silnic Louny
Luboš Marek, ředitel organizace

Nájemce:

MERO ČR, a.s.

MERO ČR, a.s.
Vetovská 748/23
278 01 Kralupy nad Vltavou
zápisník obchodního rejistra vedeného
Městským soudem v Praze, sp. zn.Obch B, 2334