

**Správa služeb hlavního města Prahy**

příspěvková organizace

IČO: 70889660

se sídlem Kunderkova 19, 180 00 Praha 8

zastoupená Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem organizace

DIČ: CZ 70889660

[redacted]  
jako **půjčitel** na straně jedné

a

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy**

IČO: 70886288

se sídlem Sokolská 1595/62, 121 24 Praha 2

Zastoupená: ředitelem HZS hl. m. Prahy brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským

IČO: 70886288

[redacted]  
jako **vypůjčitel** na straně druhé

uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## **SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI PARKOVIŠTĚ**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Půjčitel tímto prohlašuje, že jsou mu vlastníkem hl. m. Prahou svěřena do správy nemovitosti, a to pozemky parc. č. 1589/2 a parc. č. 1589/8 v kat. území Dubeč, v obci Praha, městské části Praha Dubeč, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1907 (dále jen „předmětné nemovitosti“). Na předmětných nemovitostech se nachází areál půjčitele zahrnující mj. plochu využitelnou jako parkoviště.

### **II.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele přenechat vypůjčiteli k užívání část předmětných pozemků (dále jen „parkoviště“) za účelem umístění motorových vozidel vypůjčitele, na dobu ne delší než 6 měsíců pro každé motorové vozidlo.
- 2) Vypůjčitel parkoviště přijímá do svého užívání a současně prohlašuje, že je mu znám jeho stav a že je způsobilé k užívání dle této smlouvy. Vypůjčitel bude parkoviště využívat v souladu s dohodnutým účelem.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Strany jsou povinny si navzájem poskytnout potřebnou součinnost.
- 2) Půjčitel určí přesná parkovací místa pro jednotlivé vozy vypůjčitele v místě. Vypůjčitel je povinen řídit se na parkovišti pokyny půjčitele. Půjčitel je oprávněn rozhodnout o změně umístění vozidel.

### Smlouva o užívání části parkoviště

- 3) Vypůjčitel je povinen prokazatelně prostřednictvím kontaktních osob vyrozumět půjčitele o záměru umístit na parkoviště další vozidla s informací o jejich počtu, druhu a označení (SPZ/RZ), a to alespoň 3 pracovní dny předem.
  - 4) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může ze závažných kapacitních nebo provozních důvodů umístění vozidel na parkovišti odmítnout. Ze stejných důvodů může písemně nebo emailem s ověřeným elektronickým podpisem na elektronickou adresu podatelny vypůjčitele (epodatelna@aak.izscr.cz) vyzvat vypůjčitele k odstranění vozidel z parkoviště. K odstranění vozidel dojde bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy.
  - 5) Půjčitel je při určování parkovacích míst povinen postupovat tak, aby vozidlům bylo umožněno z areálu půjčitele vyjet, příp. na žádost vypůjčitele výjezd bez prodlení umožnit.
  - 6) Vypůjčitel bere na vědomí provozní dobu odstavného parkoviště v Dubči Po - Pá (pracovní dny) 8,00 hod. - 15,00 hod. V této době je půjčitel povinen umožnit vypůjčiteli přístup k parkovišti a na něm umístěným vozidlům. Potvrzuje, že se seznámil s provozním řádem parkoviště.
  - 7) V případě, že vozidla zůstanou zaparkována na parkovišti delší dobu, než která je uvedena v čl. II odst. 1 této smlouvy, zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli tyto majetkové sankce:
    - za osobní motorové vozidlo ... 30,-Kč za každý i jen započatý den,
    - za dodávku ... 40,-Kč za každý i jen započatý den a
    - za nákladní vozidlo ... 50,-Kč za každý i jen započatý den.
- Pokud je doba umístění vozidla přerušena na dobu 3 měsíců nebo delší, běží u tohoto vozidla nově lhůta 6 měsíců dle čl. II odst. 1.
- 8) K úhradě dojde na základě faktury vystavené vždy za kalendářní měsíc doručené písemně na adresu sídla vypůjčitele, nebo emailem na elektronickou adresu podatelny: epodatelna@aak.izscr.cz. Faktura musí obsahovat evidenční číslo této smlouvy.
  - 9) Vypůjčitel nesmí na parkovišti provádět žádné úpravy a nesmí zde skladovat žádné předměty a materiál.
  - 10) Vypůjčitel odpovídá za to, že umístěná vozidla nebudou působit, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) nebudou unikat do okolí v míře, která by znamenala vznik rozporu s příslušnými právními předpisy nebo v míře nepřiměřené místním poměrům či narušující životní prostředí.
  - 11) Vypůjčitel je povinen na výzvu půjčitele uklidit nadměrně znečištěné užívané části parkoviště a likvidaci odpadů (např. olejů nebo jiných uniklých kapalin). Pokud vypůjčitel do 7 dnů tuto povinnost nesplní, je půjčitel oprávněn fakturovat vypůjčiteli účelně vynaložené a prokazatelné náklady za úklid ve výši v místě a čase obvyklé. K úhradě dojde na základě faktury doručené písemně na adresu sídla vypůjčitele, nebo emailem na elektronickou adresu podatelny: epodatelna@aak.izscr.cz. Faktura musí obsahovat evidenční číslo této smlouvy.
  - 12) Vypůjčitel se seznámil s úrovní zabezpečení parkoviště a nemá proti němu výhrady.
  - 13) Vypůjčitel není oprávněn spoluužívat a přenechávat parkoviště jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  - 14) Vypůjčitel je povinen na pokyn půjčitele bezodkladně vyklidit parkovací místa, bude-li takový pokyn vydán v souvislosti s krizovou situací. Pokyn k uvolnění prostorů může vydat půjčitel, a to na základě mimořádných opatření vyhlášených Magistrátem hl. m. Prahy nebo Krizovým štábem hl. m. Prahy. Nevyklidí-li vypůjčitel místa podle pokynu půjčitele, je půjčitel oprávněn vyklidit je

## Smlouva o užívání části parkoviště

sám na náklady vypůjčitele. Půjčitel je povinen s vypůjčitelem projednat možnost umístění zaparkovaných vozidel na jiném vhodném místě.

### IV.

#### Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Výpůjčku podle této smlouvy lze před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí bez udání důvodů; výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.,
  - c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku, a to s účinností od jeho doručení; podstatným porušením smlouvy je vždy prodlení s úhradou podle ust. čl. III. odst. 7) této smlouvy delší než 30 dnů a porušení povinností vypůjčitele dle ust. čl. III. odst. 13) a 14) této smlouvy.
- 3) Smlouva je ukončena rovněž v okamžiku, kdy přestane být vypůjčený prostor způsobilý k využití dle této smlouvy, ledaže půjčitel zajistí vypůjčiteli odpovídající náhradní prostor.

### V. Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny a dodatky k této smlouvy musí být učiněny písemně.
- 2) Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem, především ust. § 2193. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu. Strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud půjčitele ke dni podání návrhu na zahájení řízení.
- 3) Vypůjčitel bere na vědomí, že v období účinnosti této smlouvy může dojít k převedení předmětných nemovitostí na jinou organizační složku zřizovatele půjčitele případně na jiný subjekt zřízený zřizovatelem půjčitele či přímo na zřizovatele. V takovém případě vstupuje do práv a povinností objednatele nový subjekt a stává se smluvní stranou.
- 4) Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zvláštního zákona, které zajistí půjčitel. Vypůjčitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ust. 504 občanského zákoníku a souhlasí s jejím zveřejněním včetně pozdějších změn bez jakýchkoliv podmínek.

