

SMLOUVA O NÁJMU PROPAGAČNÍ PLOCHY**1) Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava****Hornicko-geologická fakulta**

se sídlem: Ostrava, Poruba, 17. listopadu 2172/15, PSČ 708 33

IČ: 61989100

zastoupená: [redacted]
děkanem Hornicko-geologické fakulty

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: [redacted]

dále jen „Pronajímatel“

a

2) Austin Detonator s.r.o.

se sídlem: Jasenice 712, 755 01 Vsetín

IČ: 25689916

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 21745

zastoupená: [redacted], jednatelem

bankovní spojení: LBBW BANK CZ, a.s.

číslo účtu: [redacted]

dále jen „Nájemce“

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy oznámí neprodleně druhé smluvní straně. V opačném případě odpovídá za škody a právní následky, které v důsledku neoznámení změny údajů nastaly, ta smluvní strana, která svou povinnost uvedenou v předchozí větě porušila.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k poskytování plnění dle této smlouvy, že je oprávněn poskytovat své prostory do nájmu za účelem umístění propagačních materiálů a že disponuje potřebnými souhlasy všech oprávněných osob.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část svých prostor v budově, ke kterým má výlučné užívací právo na adrese Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Hornicko-geologické fakulty, 17. listopadu 15, 708 33 Ostrava – Poruba, a to konkrétně v 9. nadzemním podlaží, a nájemce se zavazuje za dočasné užívání těchto prostor zaplatit pronajímateli roční nájemné.
2. Prostory jsou nájemci poskytnuty výlučně za účelem umístění propagačních materiálů v prostorách VŠB-TU Ostrava (“). Propagační materiály dodá nájemce po podpisu této smlouvy.
3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout prostory řádně a včas dle této smlouvy a nájemce se zavazuje umístit a zaplatit nájemné ve výši dle čl. IV této smlouvy.

III. Doba nájmu, jeho skončení a oprávněné osoby

1. Pronajímatel a nájemce si sjednali trvání nájmu dle této smlouvy na dobu určitou od 1.9.2015 do 31. 12. 2017.
2. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen zajistit nájemci užívání možnost umístění propagačních materiálů.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a. uplynutím doby nájmu
 - b. písemným ujednáním obou smluvních stran
 - c. odstoupením od této smlouvy
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2017 s možností jejího prodloužení písemným souhlasem obou stran.
5. Nájemce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud dohodnuté prostory nebudou v řádném stavu nebo bude jinak znemožněn účel této smlouvy, kterým je propagace výrobků a činnosti nájemce. Za takovéto znemožnění bude považováno zejména poškození propagačních materiálů nebo znemožnění přístupu do budovy, v níž jsou propagační materiály umístěny, veřejnosti, studentům popř. jiným osobám, po dobu delší než 10 pracovních dnů. V případě odstoupení od této smlouvy má pronajímatel právo na snížené nájemné v poměrné výši pouze za dobu, kdy mohl nájemce dohodnuté prostory řádně užívat.
6. Osobami oprávněnými jednat v rámci této smlouvy (dále také „**Kontaktní osoby**“) jsou:
 - a. za pronajímatele:

 - b. za nájemce:


IV. Nájemné a platební podmínky

1. Pronajímatel a nájemce si sjednali nájemné za každý celý kalendářní rok, v němž nájem dle této smlouvy trval ve výši: **30 000,- Kč plus DPH** v zákonné výši (dále jen „**Nájemné**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné nemůže být navýšeno a jedná se částku maximální a konečnou po celou dobu trvání nájmu.
3. V souvislosti s propagací nájemce bude Nájemné fakturováno pronajímatelem zpětně vždy jednou ročně po skončení kalendářního roku, v němž nájem trval.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné bude uhrazeno v české měně.
5. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli Nájemné za uplynutý kalendářní rok ve výši dohodnuté v čl. IV. odst. 1 smlouvy na základě jím vystaveného a nájemci prokazatelně doručeného daňového dokladu (faktury) v lednu kalendářního roku, který bude bezprostředně následovat po konci kalendářního roku, za nějž má být Nájemné hrazeno. Pronajímateli nebude poskytnuta záloha.
6. Faktura (daňový doklad) musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Faktura**“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad dále obsahovat:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,

- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název
 - c) předmět plnění
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
7. Splatnost Faktury si smluvní strany sjednaly na 14 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury nájemci v souladu s touto smlouvou. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci nájemce proti písemnému potvrzení.
 8. Nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je nájemce oprávněn Fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
 9. Nájemné je řádně uhrazeno dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

V. Povinnosti pronajímatele

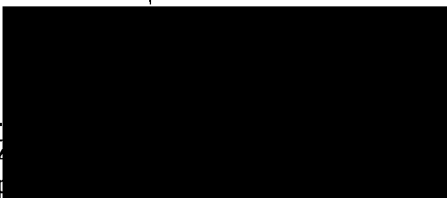
1. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci prostory na propagaci a umožnit mu umístit do nich propagační materiály nejpozději na začátku doby nájmu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost, aby mohl řádně umístit propagační materiály v těchto prostorech.
3. Pronajímatel je povinen zajistit, aby nikdo nenarušoval, neohrožoval či jinak nebránil ve viditelnosti na propagační materiály a aby byly po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy v místě Reklamních prostorech umístěny, pokud Nájemce neprojeví jinou vůli. Pronajímatel se též zavazuje, že zajistí, aby Reklamní předměty nebyly jinými osobami poškozovány či jinak znehodnocovány. V opačném případě pronajímatel odpovídá za škodu, která tím nájemci vznikne.
4. Pronajímatel je povinen neprodleně informovat nájemce o všech okolnostech majících vliv na řádné trvání nájmu dle této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, včetně všech jejích příloh a platných právních předpisů.
6. Pronajímatel je povinen vyvíjet potřebou součinnost s nájemcem k zajištění trvání řádného nájemního vztahu.
7. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat místo a budovu, v níž se propagační materiály nacházejí, v řádném stavu, aby účel této smlouvy, kterým je propagace nájemce a jeho produktů, mohl být naplněn.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem počátku nájmu dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

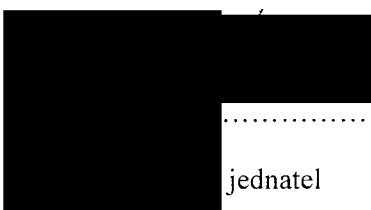
4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Tato smlouva se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru smlouvy podpisy osob, oprávněných k podepisování.

V Ostravě dne: - 1. 07. 2015



děkan Hornicko-geologické fakulty

V Ostravě dne: 1. 7. 2015


.....
jedenatel