



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772
zastoupena pověřeným zaměstnancem
Janem Jonášem, technikem výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy darovací ze dne 1.8. 2006 výhradním vlastníkem pozemku par. č 1810/6 v katastrálním území Kostelec u Jihlavy a obci Kostelec (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 88.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kostelec, obnova NN směr Jihlava“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0027/01/2020/RK dne 14.1. 2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 13/2020

Jl-1040016854/004/ELPE

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 10. 02. 2020
Za budoucího povinného

.....
Jan Jonáš
technik výstavby a obnovy DS
F. A. Gerstlův z. ú. 100
České Budějovice
370 01 České Budějovice

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

154

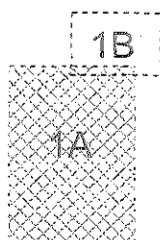
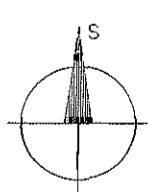


Kostelec

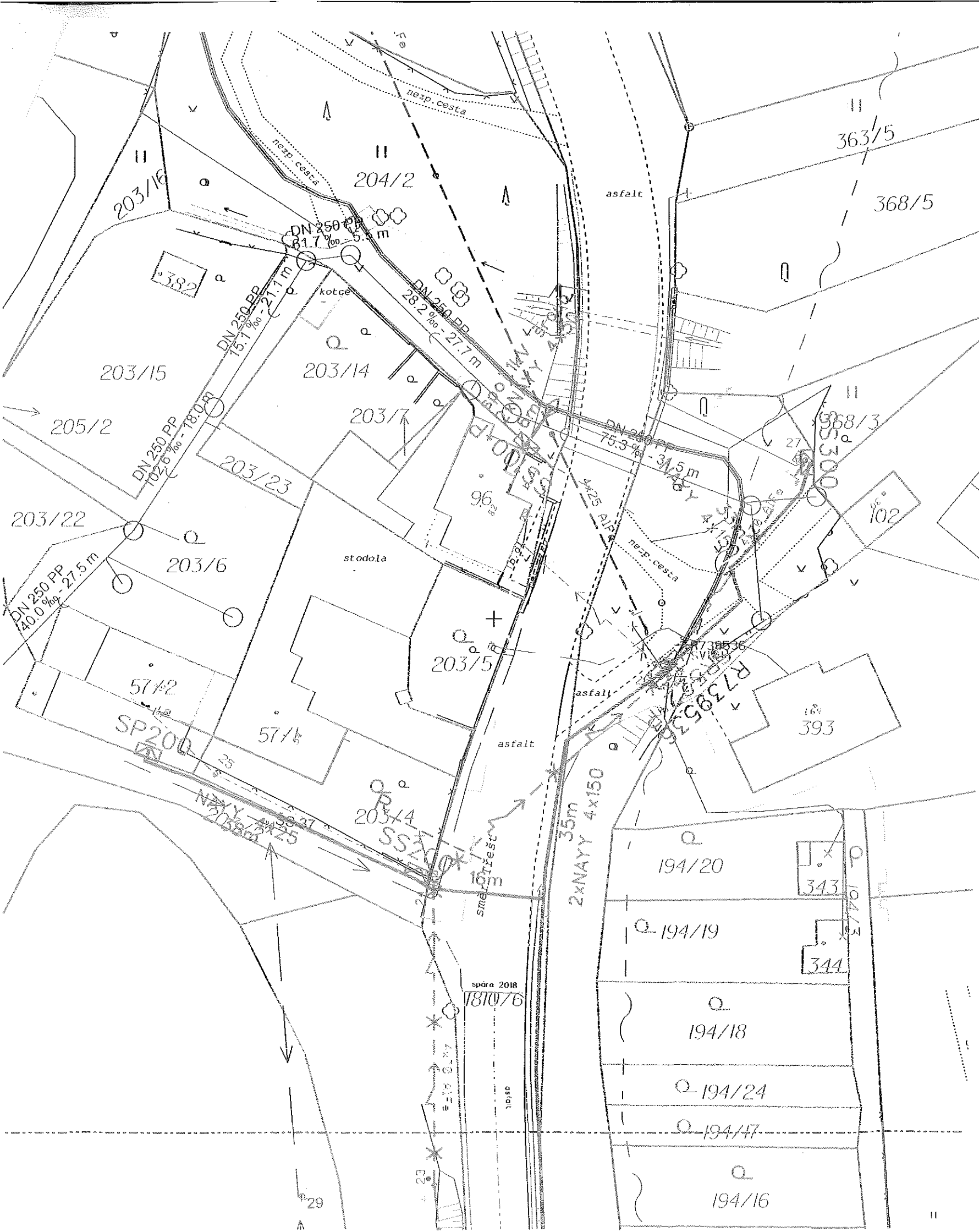
D10 bude řešeno dle TP66 schématu B/3.
 Úprava diazdaných pojízdných ploch: dle TP192 kat. II listu D1 V.
 Úprava asfaltových vozovek bude řešena dle TP146 kat. II listu I.

LEGENDA:	
	Nové kabelové vedení VN
	Nové kabelové vedení VN
	Stáv. kabelové vedení VN
	Nové vedení VN
	Stáv. vedení VN
	Nové vedení VN
	Stáv. vedení VN
	Nové vedení plyn
	Stáv. vedení plyn
	Nové vedení voda
	Stáv. vedení voda
	Nové vedení kanalizace
	Stáv. vedení kanalizace
	Uzemnění - nové / stávající
	Připoj. stříla - nové / stávající
	Rozp. stříla - nové / stávající
	Beton. sloup VN - Demontovaný
	Beton. sloup VN - nový / stávající
	Blužstojistky VN - nové / stávající
	Trafostanice - nové / stávající
	Úsekový odpiňák - nový / stávající
	Kabel. spojka VN - nové / stávající
	Kabel. spojka NN - nové / stávající
	Sdružovací síť ostatní

Základní údaje:
 Prostory z hlediska úrovně el. proudem: nebezpečné
 Střídavá síť vn, 3. stříla, 50Hz, 22kV/IT
 Střídavá síť nn, 3-PER, stříla, 50Hz, 400/230V/IT-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorech nebezpečných:
 - zeměním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
 - samostatným odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
 Všechny proudové síťi jsou bezúhonné. Před rozpojením svazek proudů je nutné započítat vyřazení. V nebezpečných místech síťi jsou prováděny zvláštní opatření.



Vypracoval:	Rostislav Budoř	Odp. projektant:	Josef Fučík
Místo stavby:	k.ú. Kostelec u Jihlavy 670120	Kraj:	Vysočina
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Cersterna 215/6, 370 49 České Budějovice		
Název stavby:	Kostelec, obnova NN směrem Jihlava		
Obsah výkresu:	Situace projektovaného vedení NN a stávajících sítí		
ELPE s. r. o. Mysloňská 1978, 393 01 Pelhřimov tel: 565 32 32 99			
Číslo stavby:		1040016854	
Název souboru:		Razítka.dgn	
Datum:		11/2019	
Formát:		A1	
Měřítko:		Číslo výkresu:	
1:500		D1A	



368/4

363/5

368/5

1827/1

1B

1A

200/1

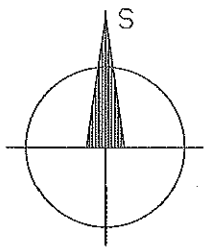
DI 0 bude řešeno dle TP66 schématu B/3
 Úprava dlážděných pojezdových ploch: dle TPI92 kat. II stu DI V.
 Úprava asfaltových vozovek bude řešena dle TPI46 kat. II stu I

LEGENDA:

	Nové kabelové vedení NN		Uzemnění - nová / stávající
	Nové kabelové vedení VN		Připoj. skříň - nová / stávající
	Stáv. kabelové vedení NN		Rozp. skříň - nová / stávající
	Demont. venkovní vedení NN		Beton. sloup VN - Demantovaný
	HDPE Optel - Město Třešť stáv. / bud.		Beton. sloup VN - nový / stávající
	Stáv. venkovní vedení VN		Bleskojistka NN - nová / stávající
	Nové vedení svět. vedení HDPE		Trafostanice - nová / stávající
	Plynovod		Úsekový odplinač - nový / stávající
	Sítě Cellin		Kabel. spojka VN - nová / stávající
	Vodovod		Kabel. spojka NN - nová / stávající
	Kanalizace		Sdělovací síť ostatní
	Kabelová chránička		

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el. proudem: nebezpečné
 Středová síť vn: 3, střed., 50Hz, 22kV/IT
 Středová síť nn: 3-PEN, střed., 50Hz, 400/230V/TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:
 - zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
 - samostatným odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
 Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení. V blízkosti inženýrských sítí lze provádět výkopové práce výhradně ručně.



Vypracoval:	Rostislav Budář	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE S.R.O. Mysletínská 1978, 393 01 Pelhřimov tel.: 565 32 32 99
Místo stavby:	k.ú. Kostelec u Jihlovy 670120		Kraj: Vysočina	
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice			
Název stavby:	Kostelec, obnova NN směr Jihlava			
Obsah výkresu:	Situace projektovaného vedení NN a stávajících sítí			Číslo stavby: 1040016854 Název souboru: Razilko.dgn Datum: IX/2019 Formát: A3
				Měřítko: 1:500 Číslo výkresu: 01B