

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772
zastoupena pověřeným zaměstnancem
Janem Jonášem, technikem výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4570/1 v katastrálním území Třešť a obci Třešť (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1230.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „VN87 o. Třešť čov, kabel VN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena.

Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě bližší nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0027/01/2020/RK dne 14.1. 2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 14/2020

JI-1040016100/001/ELPE

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

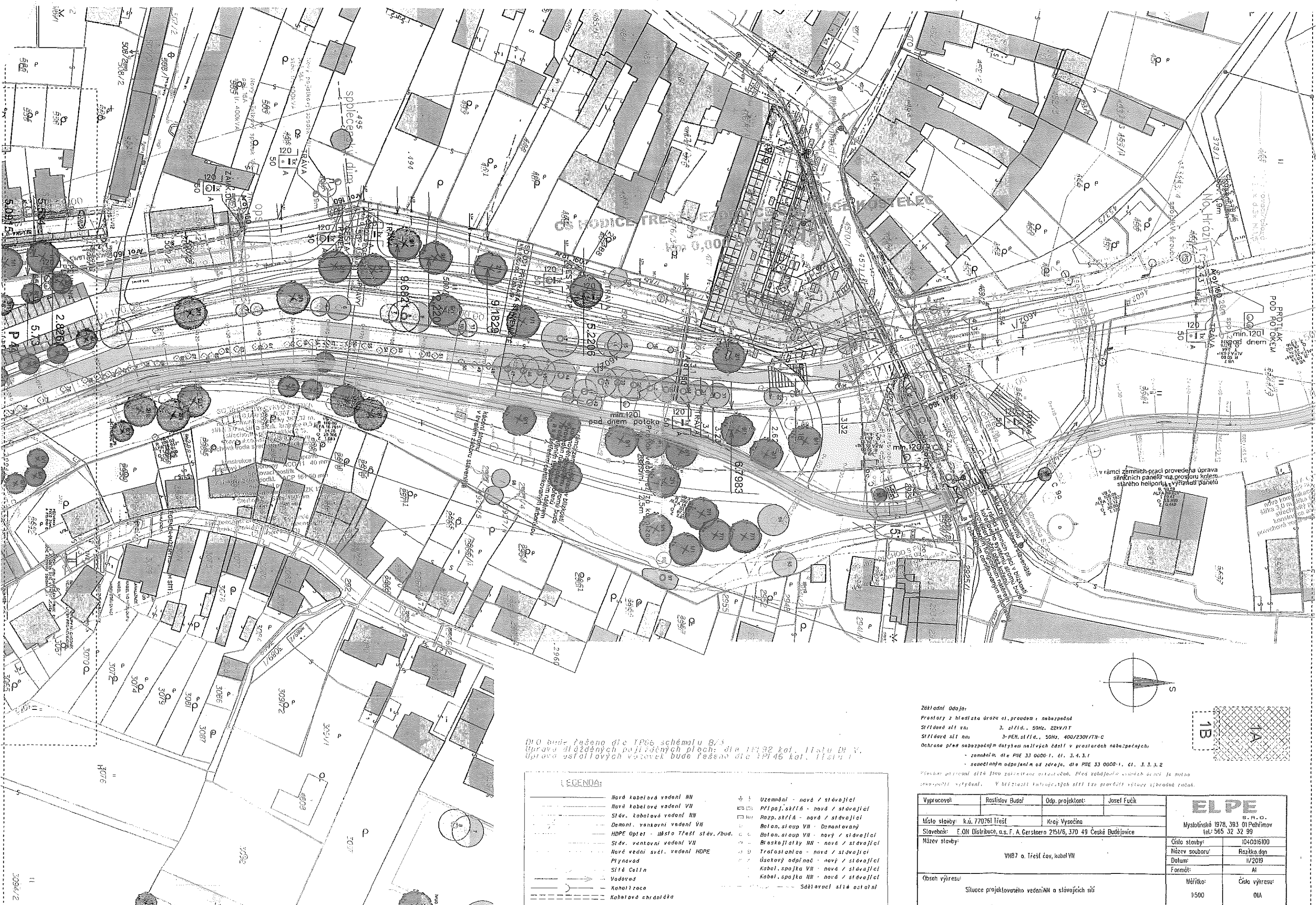
V dne
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 10. 02. 2020
Za budoucího povinného

.....
Jan Jonáš
technik výstavby a obnovy DS
E.ON Distribuce s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

154



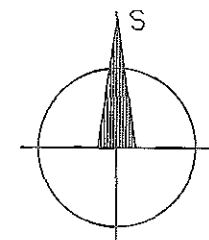
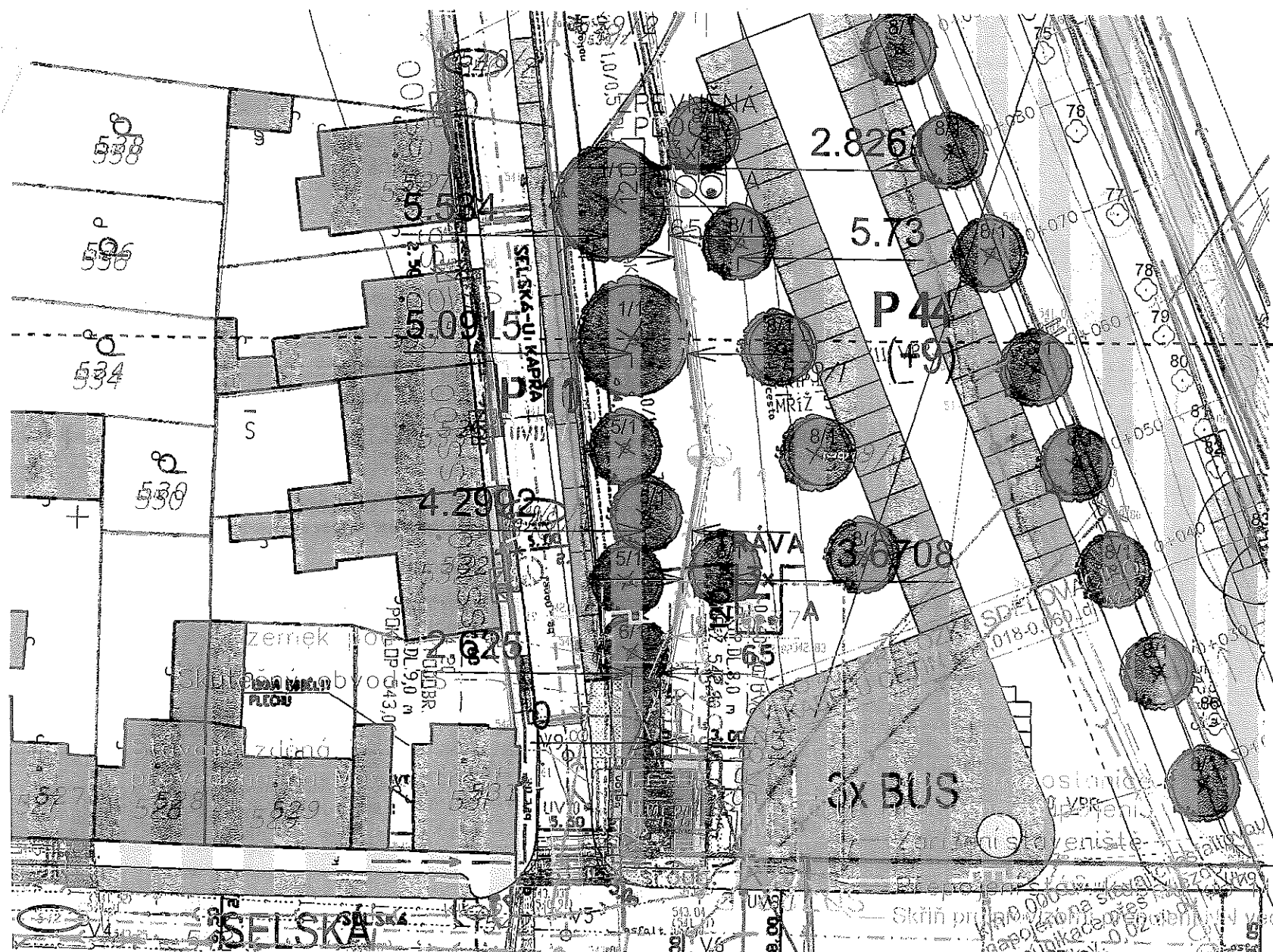
DIO bude řešeno dle TP66 schématu B/3
 Úprava dlažebních a plovákových ploch: dle 18192 kat. 11 listu DI V.
 Úprava asfaltových vozovek bude řešeno dle 18146 kat. 11 listu I.

LEGENDA:

Nová kabelová vedení NN	Uzemňací - nová / stávající
Nová kabelová vedení VN	Připoj. skříně - nová / stávající
Stáv. kabelová vedení NN	Rozp. skříně - nová / stávající
Demant. venkovní vedení VN	Balon. sloup VN - Demantovaný
HDPE Optet - místo Třešť stáv./bud.	Balon. sloup VN - nová / stávající
Stáv. venkovní vedení VN	Bleskojistky NN - nová / stávající
Nové vedení svět. vedení HDPE	Trafo stanice - nová / stávající
Plynovod	Úsekový odpoj. - nová / stávající
Sítě Čelní	Kabel. spojka VN - nová / stávající
Vodovod	Kabel. spojka NN - nová / stávající
Kanalizace	Sdružovací síť ostatní
Kabelová chránička	

Základní údaje:
 Prostory z hlediska úrovně el. proudů n. nebezpečné
 Střídavá síť vn: 3. třídy, 50Hz, 22kV/IT
 Střídavá síť nn: 3-PEH, stříd., 50Hz, 400/230V/IT-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem na živých částí v prostorách nebezpečných:
 - zemňování dle PHE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
 - samostatným odpojením od zdroje, dle PHE 33 0000-1, čl. 3.1.3.2
 Přesahy napětí síť jsou zohledněny v souladu s předpisem. Před zahájením prací musí být na místě zajištěna bezpečnost. V blízkosti kabelových sítí lze provádět výkony vzhledně ručně.

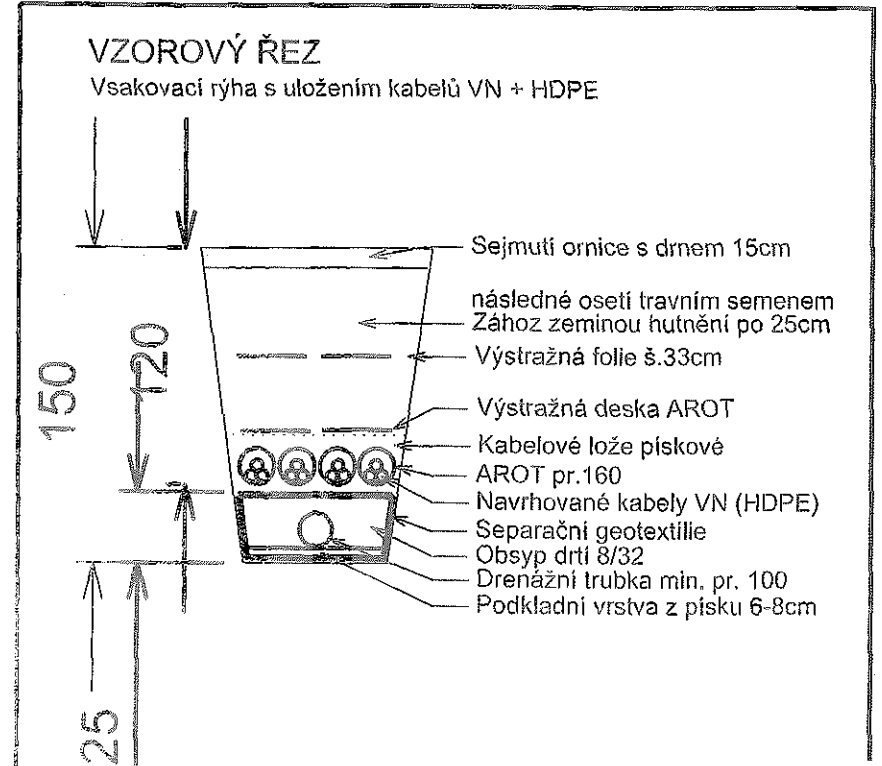
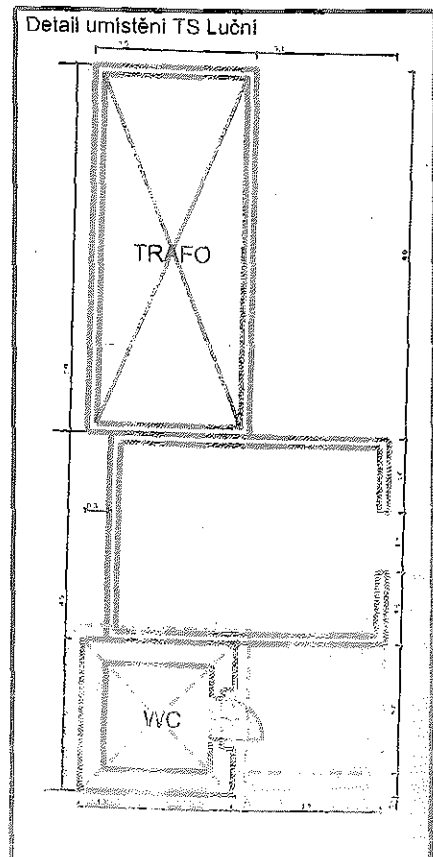
Vypracoval:	Rostislav Budař	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE S.R.O. Myslavská 1978, 393 01 Petřimov tel.: 565 32 32 99	
Místo stavby:	k.ú. 770761 Třešť	Kraj Vysočina			
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2161/6, 370 49 České Budějovice			Číslo stavby:	1040016100
Název stavby:	VN07 a Třešť čov, kabel VN			Název souboru:	Roztka.dgn
Obsah výkresu:	Situace projektovaného vedení NN a stávajících sítí			Datum:	11/2019
				Formát:	A1
				Měřítko:	Číslo výkresu:
				1:500	01A



DIO bude řešeno dle TP66 schématu B/3
 Úprava dlažděných pojízdných ploch: dle TPI92 kat. listu DI V.
 Úprava asfaltových vozovek bude řešena dle TPI46 kat. listu I

LEGENDA:

—	Nové kabelové vedení NN	⊕ ⊖	Uzemnění - nové / stávající
—	Nové kabelové vedení VN	⊕ ⊖	Připoj. skříň - nová / stávající
—	Stáv. kabelové vedení NN	⊕ ⊖	Rozp. skříň - nová / stávající
—	Demont. venkovní vedení VN	⊕ ⊖	Beton. sloup VN - Demantovaný
—	HDPE Optet - Město Třešť stáv./bud.	⊕ ⊖	Beton. sloup VN - nový / stávající
—	Stáv. venkovní vedení VN	⊕ ⊖	Bleskojistky NN - nové / stávající
—	Nové vední svčl. vedení HDPE	⊕ ⊖	Trafostanice - nová / stávající
—	Plynovod	⊕ ⊖	Úsekový odpihač - nový / stávající
—	Sítě Četln	⊕ ⊖	Kabel. spojka VN - nová / stávající
—	Vodovod	⊕ ⊖	Kabel. spojka NN - nová / stávající
—	Kanalizace	⊕ ⊖	Sdělovací síť ostatní
—	Kabelová chránička		



Základní údaje:
 Prostory z hlediska úrazu el. proudem: nebezpečné
 Střídavá síť vn: 3. stříd., 50Hz, 22kV/IT
 Střídavá síť nn: 3-PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorech nebezpečných:
 - zaměněním dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
 - samostatným odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
 Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčením. V blízkosti inženýrských sítí lze provádět výkopy výhradně ručně.

Vypracoval:	Rostislav Budař	Odp. projektant:	Josef Fučík
Místo stavby:	k.ú. 770761 Třešť	Kraj:	Vysočina
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice		
Název stavby:	VN87 a. Třešť čov, kabel VN		
Obsah výkresu:	Situace projektovaného vedení NN a stávajících sítí		

ELPE S.R.O.	
Myslotínská 1978, 393 01 Pelhřimov tel.: 565 32 32 99	
Číslo stavby:	1040016100
Název souboru:	Razítka.dgn
Datum:	11/2019
Formát:	A3
Měřítko:	Číslo výkresu: