06. 02. 2019

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Fakultní nemocnice v Motole
státní příspěvková organizace
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
zastoupená: [redacted]
IČ: 00064203, DIČ: CZ 00064203

dále jen „**pronajímatel** "

a

Radek Hensley
se sídlem: Novobohdalecká 16, Praha 10, 101 00
IČ: 75362775

dále jen „**nájemce** "

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluví strany**")

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodě uzavírají s ohledem na skutečnost, že pronajímatel dočasně nepotřebuje prostory níže uvedené podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR"), podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**"):

I.
Předmět smlouvy, předmět nájmu, účel nájmu

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit m.j. s objektem nemocnice, který se nachází v místě sídla pronajímatele.
2. Předmětem nájmu jsou prostory a plochy, na kterých jsou umístěny reklamní nosiče a které se nachází v objektech FN Motol, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol. Předmětem nájmu podle této smlouvy je reklamní plocha (kliprám velikosti 70x100 cm), nacházející se v prostoru čekárny na vyšetření ultrazvukem Gynekologicko-porodnické kliniky 2. LF UK a FN Motol.
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci za účelem provozování reklamních nosičů a jejich obsazení reklamními materiály. V těchto prostorách budou realizovány pouze reklamní kampaně týkající se oblasti zdravé výživy, zdravého způsobu života, farmacie, zdravotnických potřeb, zdravotnických periodik, časopisů, pojištění a jim obdobných činností.
4. S ohledem na skutečnost, že nájmem reklamních nosičů uvedených v odst. 1 bude dosaženo jejich hospodárnějšího využití, se pronajímatel touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci do dočasného užívání a nájemce se zavazuje v souladu s touto smlouvou předmět nájmu využívat a platit pronajímateli nájemné podle čl. IV. této smlouvy a způsobem tam sjednaným.

II.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje:
   a) předat předmět nájmu nájemci při podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k realizaci účelu nájmu podle čl. I. této smlouvy, a to po celou dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy,
   b) umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu,
   c) zajistit nerušené užívání předmětu nájmu nutné k realizaci účelu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět prostřednictvím pověřených zaměstnanců pronajímatele kontrolu předmětu nájmu za účelem kontroly plnění povinností stanovených nájemci v čl. III. této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn měnit plochy a prostory s instalovanými reklamními nosiči z technických a provozních důvodů, zjm. z důvodu probíhající rekonstrukce a výstavby v areálu pronajímatele a z důvodu provádění veřejně prospěšné stavby v areálu pronajímatele. Pokud doba odstranění reklamních nosičů přesáhne 14 dní, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci, po předchozí dohodě, náhradní plnění práv nájemce vyplývající z této smlouvy.

III.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
   a) užívat předmět nájmu výhradně v rozsahu a k účelu podle této smlouvy,
   b) dbát, aby předmět nájmu nebyl v rozporu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že předmět nájmu nebude zejména propagovat tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, humánní léčivé přípravky, jejichž výdej je vázán pouze na lékařský předpis, léčivé přípravky, které nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky, zdravotnické prostředky, jejichž výdej je vázán na předepsání lékařem a činnost pohřebních ústavů. Předmět nájmu nebude též propagovat násilí a nebude v rozporu s dobrými mravy,
   c) neinstalovat reklamu na poskytování služeb, či na prodej produktů, které by byly v přímé nebo nepřímé konkurenci s činností pronajímatele, nebo pokud by reklamní sdělení na nich zpochybňovalo obvyklé lékařské postupy či obvykle používané farmaceutické výrobky
   d) hradit nájemné ve sjednané výši dle čl. IV. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje plně spolupracovat s odborem komunikace FN Motol.
3. Po skončení nájmu se nájemce dohodne s odborem komunikace FN Motol na způsobu odstranění reklamních materiálů z pronajatých reklamních nosičů.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část třetí osobě do podnájmu ani postoupit tuto nájemní smlouvu.

IV.
Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou stran ve výši 2000,- Kč měsíčně tj. v celkové výši 24 000,-Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých) za dobu nájmu.
2. Nájemné je splatné měsíčně ve výši 2000,-Kč předem vždy do prvého dne měsíce, za který se nájemné platí. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši podle platných právních předpisů. Nájemné bude poukázáno na účet pronajímatele na základě daňového dokladu pronajímatele. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od jeho vystavení za předpokladu, že bude druhé straně doručen do 5 kalendářních dnů.
3. Pro případ prodlení s úhradami dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu újmy tímto vzniklou a náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele započíst si jakoukoliv pohledávku za pronajímatelem. Nájemce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit jakoukoliv pohledávku na třetí osobu.

V.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců od 1. 3. 2019 do 29. 2. 2020.
2. Smluvní strany vylučují, aby došlo k prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy pouze na základě pokračování v užívání předmětu nájmu po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Dobu nájmu lze prodloužit pouze výslovným písemným ujednáním smluvních stran.
3. Před uplynutím doby nájmu lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu i před uplynutím doby trvání stanovené v odst. 1. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nepřevezme či doručení výpovědi zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetím pracovním dnem po odevzdání výpovědi k poštovní přepravě v podobě doporučeného dopisu, a to na poslední známou adresu příslušné smluvní strany.
4. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis nebo pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení se zejména považuje:
   a) ze strany nájemce prodlení nájemce s úhradou nájemného podle této smlouvy delšího než 14 dní, nebo pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti podle této smlouvy,
   b) ze strany pronajímatele nedodržení povinností uvedených v čl. II. této smlouvy.
5. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to za předpokladu skončení platnosti podmínky stanovené v § 27 odst.1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výpověď je v tomto případě účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
3. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
4. Veškeré informace týkající se této smlouvy jsou ze strany účastníků této smlouvy považovány za důvěrné. Bez jejich souhlasu nemohou být tyto informace sděleny žádné třetí osobě, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy, touto smlouvou (k jejímu řádnému plnění) nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů, nebo jednalo-li by se o informace již veřejně přístupné.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy pronajímatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv), a dále pokyny a rozhodnutími Ministerstva zdravotnictví České republiky.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.
8. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
11. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se teprve v budoucnu stalo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo pokud by některé ustanovení ve smlouvě chybělo, není tím platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit v takovém případě chybějící nebo neplatná, neúčinná, nevymahatelná ustanovení takovým ujednáním, kterým bude splněn zamýšlený účel smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V ……22.1.19…… dne

[redacted]

za nájemce

V Praze dne 6.2.2019

[redacted]

za pronajímatele

[redacted]