

**Dodatek č. 4  
ke Smlouvě o dílo č. 2017/0175**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

**Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**

se sídlem: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1  
zastoupena: doc. PhDr. Michalem Pullmannem, Ph.D., děkanem  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
bankovní spojení: Komerční banka, as., Praha 1  
č. ú.: 85631011/0100  
osoba pověřená realizací této smlouvy: [redacted] vedoucí referátu investic  
tel.: [redacted]; email: [redacted]

interní číslo zakázky: 2017/003  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Ing. arch. Václav Škarda**

bytem: / se sídlem: [redacted], Praha 5, [redacted]  
jako fyzická osoba  
datum narození: IČ: [redacted] 626 42 502  
DIČ: CZ 7111121886  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
osoba pověřená realizací této smlouvy: Václav Škarda,  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

na straně druhé (dále jen „projektant“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo:

**1.**

**Úvodní ustanovení**

Objednatel a projektant souhlasně potvrzují, že dne 21. 4. 2017 uzavřeli Smlouvu o dílo č. 2017/0175 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 7. 3. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 29. 11. 2019 (dále jen „Smlouva“).

**2.**

**Doplňující a změnová ustanovení ke Smlouvě**

V souladu s ustanovením čl. 15. „Závěrečná ustanovení“, odst. 4. Smlouvy se smluvní strany na základě skutečností, které byly zjištěny v průběhu realizace předmětu smlouvy, dohodly na těchto změnách smlouvy:

1. Smluvní strany se dohodly na aktualizaci přílohy č. 5 Smlouvy – platební kalendář. Aktualizovaná příloha č. 5 Smlouvy je přílohou tohoto dodatku. V souvislosti s tím se přiměřeně mění i čl. 4 odst. 3 Smlouvy.
2. Předmět smlouvy vymezený čl. 2 Smlouvy se doplňuje o změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), které jsou podrobně specifikované ve změnových listech č. 1 - 3, které jsou přílohou tohoto dodatku.
3. Cena uvedená v čl. 8 odst. 2 Smlouvy se mění a nově činí:

Celková cena bez DPH v Kč:	28 621 000,-
DPH v %: 21	
DPH v Kč:	6 010 410,-
Celková cena včetně DPH v Kč:	34 631 410,-

Cena toliko ve smyslu dodatku č. 1 – 3 činí: 26 900 000,- Kč bez DPH

Cena toliko ve smyslu dodatku č. 4 činí: 1 721 000,- Kč bez DPH

Cena toliko ve smyslu dodatku 1 – 4 činí: 28 621 000,- Kč bez DPH

### 3.

#### Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny a platí i pro tento dodatek. V případě rozporu mají ustanovení tohoto dodatku přednost před ustanoveními Smlouvy.
2. V případě neplatnosti některého z dílčích ujednání se tento dodatek, ani Smlouva nestávají ve svém celku neplatnými, pokud z jejich obsahu anebo z okolností, za nichž k neplatnosti došlo, nevyplývá, že příslušnou část tohoto dodatku či Smlouvy nelze oddělit od jejich ostatního obsahu. Pro případ takovéto neplatnosti dílčí části dodatku či Smlouvy se smluvní strany zavazují, že se dohodnou na novém znění příslušných ustanovení ve formě písemného dodatku. Pokud tak neučiní, budou se příslušné vztahy řídit ustanoveními OZ, případně dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu dodatku.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že objednatel uveřejní tento dodatek jako celek, neboť v dodatku nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců. V případě, že by přesto uveřejněním dodatku došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
5. Smluvní strany zároveň berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel spolu s tímto dodatkem uveřejní stejným způsobem také Smlouvu. Ustanovení předchozích odstavců platí Smlouvu obdobně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá dnem podpisu druhou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění dle dodatku může nastat až po nabytí jeho účinnosti. Objednatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace dodatku zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.
7. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zasláná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

8. Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží projektant.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
  - a) Platební kalendář
  - b) Změnové listy č. 1 - 3

V Praze dne..... 10. 02. 2020 .....

V Praze ..... 10.2.2020 .....

Za objednatele:

Za projektanta:

Doc.PhDr. Michal Pullmann, Ph. D.

Ing. arch. Václav Škarda

Příloha Smlouvy - Schválené změnové listy ZL č. 1-3 - je považována za projektovou dokumentaci a na základě výjimky (dle §3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) z uveřejnění není uveřejněna.

## Příloha č.5 - Platební kalendář

Jednotlivé části předmětu smlouvy - čl. 2, odst. 2	Stručný popis	maximální nabídková cena Kč bez DPH	hrazeno z	nabídková cena za fázi celkem cena Kč bez DPH	Podíl z ceny za danou část plnění předmětu smlouvy	termíny předávání jednotlivých částí	finanční objem - fakturace Kč bez DPH	DPH	finanční objem fakturace Kč vč. DPH
a. návrh stavby (NS) – dopracování soutěžního návrhu	dopracování soutěžního návrhu	2 352 000	FRM	2 352 000	100%	31.7.2017	2 352 000	493920	2 845 920
b. 1. dokumentace k územnímu řízení (DÚR)	vč. inženýrské činnosti (IČ)	5 272 100	FRM	5 272 100	70% - zprac. dokumentace a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů)	30.4.2018	3 650 470	766598,7	4 417 069
					30% - získání územního rozhodnutí	31.8.2018	1 541 630	323742,3	1 865 372
b.2. dokumentace k územnímu řízení (DUR) - přípojka optického kabelu	vč. inženýrské činnosti (IČ)		FRM		50%-zprac. dokumentace a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů)	30.6.2018	40 000	8400	48 400
					50% - získání územního rozhodnutí		40 000	8400	48 400
c. dokumentace pro stavební povolení (DSP)	vč. inženýrské činnosti (IČ)	7 381 000	SD	7 381 000	70% - zprac. dokumentace a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů)	30.11.2018	5 166 700	1085007	6 251 707
					30% - po získání stavebního povolení		2 214 300	465003	2 679 303
d. dokumentace pro provedení stavby (DPS)	vč. dokumentace interiéru a informačního systému budovy	8 435 700	SD	8 435 700	100%	31.12.2019	8 435 700	1771497	10 207 197
e. dokumentace pro výběr zhotovitele (DVD)	vč. položkového soupisu prací s výkazem výměr – (oceněného a neoceněného) a harmonogramu realizace stavby	2 108 800	SD	2 108 800	100%	31.12.2019	2 108 800	442848	2 551 648
<b>PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA CELKEM</b>		<b>25 549 600</b>		<b>25 549 600</b>			<b>25 549 600</b>	<b>5 365 416</b>	<b>30 915 016</b>
<b>AUTORSKÝ DOZOR (AD)</b>	vč. spolupráce při výběru dodavatele stavby a spolupráce po dokončení	<b>1 757 400</b>		<b>1 350 400</b>	čtvrtletní dílčí daňové doklady ve výši maximálně poměrné části ceny odpovídající počtu čtvrtletí celkové doby provádění stavby upřesněno bude dle harmonogramu stavby	upřesněno bude dle harmonogramu stavby; předpokládané zahájení r.2020	<b>1 350 400</b>	<b>283584</b>	<b>1 633 984</b>
<b>CELKEM</b>		<b>27 307 000</b>		<b>28 621 000</b>			<b>28 621 000</b>	<b>6 010 410</b>	<b>34 631 410</b>

Žlutě podbarvené vyplní uchazeč dle návrhu SOD

Šedě podbarvenou tabulku uchazeč nevyplňuje

finanční objem - fakturace v roce celkem				Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
2016						
2017	2 352 000	FRM	2 352 000	2 352 000	493 920	2 845 920
2018	5 192 100	FRM	5 192 100	5 192 100	1 090 341	6 282 441
2018	5 166 700	SD	5 166 700	5 166 700	1 085 007	6 251 707
2019	2 214 300	SD	2 214 300	2 214 300	465 003	2 679 303
2019	80 000	FRM	80 000	80 000	16 800	96 800
2020	12 265 500	FRM	12 265 500	12 265 500	2 575 755	14 841 255
	<b>27 270 600</b>		<b>27 270 600</b>	<b>27 270 600</b>	<b>5 726 826</b>	<b>32 997 426</b>

nově doplněno o :

Změna zakládání stavby	viz TZL 1		FRM	65 000		28.2.2020	65 000,00	13 650,00	78 650,00
Aktualizace využití prostor a změna stavby před dokončením	viz TLZ 2		FRM	290 000		28.2.2020	290 000,00	60 900,00	350 900,00
Nástavba - 1. fáze				807 600		28.2.2020	807 600,00	169 596,00	977 196,00
Nástavba - 2. fáze	viz TZL 3		FRM	390 880	70% - zprac. dokumentace a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů)	15.4.2020	390 880,00	82 084,80	472 964,80
				167 520	30% - po získání SP	29.5.2020	167 520,00	35 179,20	202 699,20