

# SMLOUVA O DÍLO

č. SD/OMM-0005/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Město Jaroměř, nám. Československé armády 16 , 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: KB Jaroměř, číslo účtu: 9005-820551/0100

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech smluvních: Ing. Jiří Klepsa, starosta

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických: Ing. Jiří Mikulka, odbor  
majetku města

Tel: 491 847 171

e-mail: mikulka@jaromer-josefov.cz

### **Zhotovitel:**

ATELIER TSUNAMI s.r.o., Palachova 1742, 547 01 Náchod

IČ: 48151122

DIČ: CZ48151122

Bankovní spojení: KB Náchod, číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. arch. Aleš Krtička

Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla s ujednáním ve smlouvě uvedeném a zásadami poctivého obchodního styku. Uzavřená smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně.
2. Obě strany se dohodly v souladu s novým občanským zákoníkem, že jejich závazkový vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku VII. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu Stavebního zákona včetně navazujících předpisů, příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární) platných v době zhotovení díla a platné legislativy České republiky.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.
3. Zhotovitel se bude řídit základním zadáním a dále pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran v průběhu projektové přípravy akce a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, popřípadě organizací pověřených výkonem státní správy v průběhu projednání projektové dokumentace v rámci stavebního řízení.
4. Na základě své nabídky v rámci výběrového řízení č. 34/2016/OMM „Dopravní terminál v Jaroměři – vypracování projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor“ se zhotovitel zavazuje provést dílo v tomto rozsahu:
  - 4.1. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (rozsah a obsah dokumentace je stanoven v příloze č. 1 této vyhlášky) včetně zapracování připomínek objednatele, včetně zajištění veškeré související inženýrské činnosti, projednání dokumentace s vlastníky veřejné a dopravní infrastruktury a dotčenými orgány, získání jejich kladných stanovisek případně zapracování připomínek, příprava žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a jednání se stavebním úřadem. Součástí je provedení všech potřebných průzkumných prací, zkoušek a zaměření, které jsou nezbytné pro řádné zpracování projektové dokumentace (dále jen DUR),
  - 4.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (rozsah a obsah dokumentace je stanoven v příloze č. 9 této vyhlášky) včetně zapracování připomínek objednatele, která bude doplněna o další doklady a náležitosti podle přílohy č. 8, které neobsahuje příloha č. 9 této vyhlášky z důvodu, že tato projektová dokumentace bude použita pro vydání stavebního povolení ve stavebním řízení včetně položkového soupisu prací včetně soupisu prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, kontrolní položkový rozpočet, dále včetně zajištění veškeré související inženýrské činnosti, projednání dokumentace s vlastníky veřejné a dopravní infrastruktury a dotčenými orgány, získání jejich kladných stanovisek případně zapracování připomínek, příprava žádosti o vydání stavebního povolení a jednání se stavebním úřadem. Součástí je provedení všech potřebných průzkumných prací, zkoušek a zaměření, které jsou nezbytné pro řádné zpracování projektové dokumentace (dále jen DPS),

- 4.3. Autorský dozor v průběhu provádění stavby, spolupráce při výběru zhotovitele stavby (zejména odpovědi na dotazy týkající se projektové dokumentace) a spolupráce po dokončení stavby při uvedení stavby do užívání (dále jen AD).
5. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to s cenami dle ceníku v platné cenové úrovni v době dokončení dokumentace. Ostatní paré budou obsahovat neoceněný soupis prací včetně výkazu výměr. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a projekt ZOV.
6. V závěru prací na DUR a DPS svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou DUR a DPS. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DUR a DPS tak, že bude obsahovat i zapracování změn projednaných a akceptovaných zhotovitelem.
7. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla.
8. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
9. Počet vyhotovení projektové dokumentace bude činit 6 paré tištěných pro DUR a 8 paré pro DPS. Dílo bude zároveň předáno 2 x v digitální formě na nosiči CD nebo DVD. Průvodní a technické zprávy ve formátu MS WORD, kompletní výkresová a textová část ve formátu PDF (případně ve formátu DWG), tabulky budou ve formátu MS EXCEL. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách bude předán ve formátu XLS (příp. i ORF) a tištěné podobě autorizované.
- Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Paré č. 1 bude obsahovat originály dokumentů.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
11. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Jednotlivé fáze předmětu plnění budou plněny v následujících termínech:
  - 1.1 DUR dle čl. III., odst. 4.1. nejpozději do 31.5.2017
  - 1.2 DPS dle čl. III., odst. 4.2. nejpozději do 30.11.2017
  - 1.3. AD dle čl. III., odst. 4.3. v návaznosti na době provádění stavby (předpokládaná doba provádění stavby je 8 měsíců).
2. Místo plnění: Jaroměř

#### **V. Podklady - součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování DUR a DPS poskytne zhotoviteli v potřebném rozsahu spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů a stanovisek objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění předmětu této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel do jednoho týdne od vyžádání, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Projektová dokumentace dle čl. III., odst. 4.1. a odst. 4.2. bude vyhotovena dle návrhu stavby – studie s názvem „Dopravní terminál v Jaroměři“ vypracované firmou ATELIER TSUNAMI s.r.o., Náchod v květnu 2016.
3. Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze k sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako obchodní tajemství objednatele.
4. Objednatel se zavazuje zplnomocnit zhotovitele k projednání DUR a DPS s dotčenými orgány a vlastníky veřejné a dopravní infrastruktury.

#### **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dílo dle čl. III., odst. 4., které je předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá a provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

## VII. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou s objednatelem ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů pevnou částkou, jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.
2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel je registrován jako plátcce daně z přidané hodnoty, bude k sjednaným cenám účtována ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní cena bez DPH za dílčí plnění předmětu smlouvy dle čl. III., odst. 4 činí:

DUR dle čl. III., odst. 4.1.	280 000,- Kč
DPS dle čl. III., odst. 4.2.	640 000,- Kč
AD dle čl. III., odst. 4.3.	80 000,- Kč

**Celková smluvní cena bez DPH: 1 000 000,- Kč**  
**DPH ( 21% ): 210 000,- Kč**  
**Celková smluvní cena včetně DPH: 1 210 000,- Kč**  
(slovy: Jedenmiliondvěstědesettisíckorunčeských)

4. Cena díla zahrnuje veškeré služby, a náklady nezbytné pro provedení díla v rozsahu dle čl. III., odst. 4., včetně veškerých rizik, inflačních vlivů, provozních nákladů a zisku.

## VIII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu sjednanou za řádné provedení předmětu díla ve smyslu čl. III. a splnění termínů ve smyslu čl. IV. na základě faktury (daňového dokladu), kterou je zhotovitel povinen vystavit nejpozději do 15- ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za řádné provedení předmětu díla bude uhrazena v dílčích fakturách. První faktura ve výši smluvní ceny za vyhotovení DUR včetně inženýrské činnosti (čl. III., odst. 4.1.) bude vystavena po předání a převzetí DUR, kdy za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den převzetí DUR objednatelem včetně dokladové části. Druhá faktura ve výši smluvní ceny za vyhotovení DPS včetně inženýrské činnosti (čl. III., odst. 4.2.) bude vystavena po předání a převzetí DPS objednatelem, kdy za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den převzetí DPS včetně dokladové části a rozpočtů a soupisu prací. Autorský dozor včetně spolupráce při výběru dodavatele a spolupráce po dokončení stavby (čl. III., odst. 4.3.) bude fakturován v průběhu realizace stavby.
3. Dílčí faktury, které budou odeslány na adresu objednatele, budou splatné do 30 - ti dnů od data jejich doručení objednateli. Vystavené dílčí faktury (daňové doklady) budou obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými předpisy. Každá faktura musí být označena číslem projektu. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.

## **IX. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Zhotovitel splní smluvní závazek následujícími způsoby:
  - a) předáním řádně vypracované DUR dle čl. III., odst. 4.1. ve sjednaném termínu a rozsahu dle této smlouvy a předáním této dokumentace ve sjednaném termínu v sídle objednatele, v dohodnutém počtu vyhotovení, včetně projednání s dotčenými orgány a účastníky výstavby v průběhu zpracování projektové dokumentace.
  - b) předáním řádně vypracované DPS dle čl. III., odst. 4.2. ve sjednaném termínu a rozsahu dle této smlouvy a předáním této dokumentace ve sjednaném termínu v sídle objednatele, v dohodnutém počtu vyhotovení, včetně projednání s dotčenými orgány a účastníky výstavby v průběhu zpracování projektové dokumentace.
  - c) řádným vykonáním autorského dozoru v průběhu provádění stavby.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. III., odst. 4. převzít a zaplatit za jeho vyhotovení a vykonání dohodnutou cenu dle čl. VII. této smlouvy. O předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy sepíší smluvní strany protokol.
3. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
4. Zhotovitel je povinen včas objednatel vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
5. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl převzít.
6. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku III. této smlouvy.

## **X. Záruční doba, doba odpovědnosti za vady, náhrada škody**

1. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců od data nabytí právní moci stavebního povolení. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace je vyhotovena podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům ekonomicky přiměřené.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
5. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, zejména právo na bezplatné odstranění vad díla. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, a to kdykoliv v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popř. zda reklamaci odmítá jako nedůvodnou, s uvedením důvodu odmítnutí. Pokud tak neučiní, má se zato, že důvodnost reklamace uznává v plném rozsahu. Práva z odpovědnosti za vady se považují za včas uplatněná, pokud je reklamace odeslána objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany jsou povinny vést komunikaci týkající se reklamací přednostně v písemné formě, doporučenými zásilkami prokazatelně předanými k přepravě poskytovateli poštovních služeb, adresovanými na adresu sídla smluvních stran dle záhlaví této smlouvy; písemnost je pokládána za doručenu nejpozději sedmého dne po předání k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do termínu sjednaného k odstranění reklamované vady, pokud je sjednán, jinak do 10-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli zaplatit zhotovitel.
7. Zjistí - li objednatel nebo dozví-li se nějakým způsobem o rozporech mezi projektovou dokumentací a písemnými požadavky objednatele nebo o neúplnosti nebo chybě nebo o rozporech mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, výkazem výměr, technickými podmínkami, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení. Pro případ, kdy tyto závady budou mít za následek zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel tyto zvýšené náklady stavby objednateli v plné výši.
8. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění na jejich nevhodnost trval, resp. pokud zhotovitel nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení veškeré odborné péče zjistit. Zavazuje se však tyto vady na žádost objednatele odstranit za úplatu

## **XI. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu

způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že:
  - a) zhotovitel nedodrží dílčí termín plnění dle čl. IV. této smlouvy,
  - b) dílo bude obsahovat vady, které zapříčiní nedodržení dílčích termínů plnění dle čl. IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den.
3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel stvrzuje, že:
  - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla,
  - je seznámen s rozsahem a povahou díla
  - disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné,
  - zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce, za které ponese záruku v plném rozsahu.
4. Od smlouvy může odstoupit každý z účastníků v souladu s občanským zákoníkem. V případě



odstoupení od této smlouvy je odstupující strana povinna nahradit celou prokázanou výši škody, která by takovým aktem vznikla druhé smluvní straně, s výjimkou odstoupení od této smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností tou kterou smluvní stranou. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem vzniká objednateli právo vůči zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených objednatelem v souvislosti s obstaráním dokončení díla dle této smlouvy v sjednaném rozsahu jinou odborně způsobilou osobou.

5. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za podstatné:
  - zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla v rozsahu a podmínkách uvedených v této smlouvě,
  - zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla specifikované touto smlouvou podle platných ČSN, prováděcích předpisů apod.
  - zhotovitel nebude respektovat požadavky a připomínky objednatele k rozpracované projektové dokumentaci.
6. Smlouva o dílo může být ukončena dohodou obou stran, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy a zhotovitel předá objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy a na jejichž utajení má objednatel zájem. Zejména se zavazuje neposkytovat žádné údaje týkající se díla či stavební akce dle této smlouvy mimo okruh osob podílejících se souhlasem objednatele na zpracování projektové dokumentace.
8. Veškeré případné změny, vyplývající z obsahu závazku, budou řešeny dohodou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7- mi kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Sporné otázky vzniklé v průběhu zpracování díla je oprávněna uplatnit kterákoliv ze smluvních stran u věcně a místně příslušného obecného soudu, pokud nedojde k dohodě.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Změnu právní či hospodářské subjektivity jsou strany povinny oznámit písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů poté, co u nich nastala, druhé

straně. Smluvní strany se dohodly o užití občanského zákoníku na jejich závazkový vztah dle této smlouvy.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana 2 výtisky. Každý stejnopis má platnost originálu. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě o dílo.
13. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
15. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání Rady města dne 11.1.2017 pod číslem usnesení 0049-01-2017-OMM-RM.

V Jaroměři, dne 12. 1. 2017

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....

Ing. Jiří Klepsa, starosta

Ing. arch. Aleš Krτίčka, jednatel společnosti