

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a movitého majetku ze dne 13.01.2016

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou

dále jen „**pronajímatel**“

a

Radek Vondrák, IČ: 61666688, DIČ: CZ7206080563

dále jen „**nájemce**“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 13.01.2016 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem prostoru sloužícího k podnikání a movitého majetku v budově č. p. 1684 v k. ú. Vlašim.

Čl. IV. - „Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost“ s účinností od 01.01.2017 zní:

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí u pronájmu prostoru sloužícího k podnikání celkem **32.431 Kč** (slovy: třicetdvatisícčtyřistatřicetjedna korun českých) + **DPH v zákonné výši/rok**.
2. Nájemné za pronájem movitého majetku - umyvadlo s průtokovou elektrickou baterií na teplou vodu je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí **569 Kč** (slovy: pětsetšedesátdevět korun českých) + **DPH v zákonné výši/rok**.
3. Celkové nájemné činí za pronájem prostoru sloužícího k podnikání 32.431 Kč + DPH v zákonné výši/rok a za pronájem movitého majetku 569 Kč + DPH v zákonné výši/rok.
4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to nejpozději k 30.09. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele [redacted] nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.
5. V ceně nájmu není zahrnuta úhrada za služby v jiných případech poskytované v souvislosti s předmětem nájmu. Veškeré služby spojené s předmětem nájmu hradí nájemce sám na základě samostatných smluv uzavřených s dodavateli (jedná se zejména o dodávku elektrické a tepelné energie, dodávku vod - platba vodného a stočného, telefonní poplatky, odvoz TKO apod.).
6. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.
Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

7. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VIII. - „Závěrečná ustanovení“ se s účinností od 01.01.2017 doplňuje následovně:

6. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v dokumentech souvisejících s tímto nájmem a navazujících na něj v souladu s příslušnými zákony a souhlasí s vedením těchto dokumentů v příslušných evidencích. K užití osobních údajů nájemce nestanovuje jakékoli další podmínky, souhlas nájemce uděluje na dobu neurčitou. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při nakládání s veřejnými prostředky případně poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem.

7. Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, splní pronajímatel - město Vlašim.

8. Nájemce souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce: [REDAKCE] do 3 pracovních dnů od obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 12.12.2016) s účinností od 01.01.2017.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 13.01.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta
v. r.

.....
Radek Vondrák
v. r.