**SMLOUVA O DÍLO**

[NPU-450/91464/2019](https://ess.npu.cz/ost/posta/brow_spis.php?cislo_spisu1=91464&cislo_spisu2=2019&doc_id=1001418350)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

**jednající xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**se sídlem Polesí 418, 687 08 Buchlovice**

Bankovní spojení: Česká národní bankam č.ú.: 500005-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa Kroměříž

adresa: Sněmovní nám. 1, 671 07 Kroměříž

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

**EKODRILL, s.r.o.**

se sídlem: Zlín, Sokolská č.p. 418, PSČ 760 01

IČ: 60739207, DIČ: CZ60739207

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod čj. spis. vl. C, odd. 18177

**Jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provádět v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo specifikované v článku III. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této Smlouvy.

2.2. Tato smlouva je evidovaná prostřednictvím elektronického systému NEN (Národního elektronického nástroje) pod evid. č. N006/19/V00031660.

**III.**

**Předmět díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: **„Provozování, servisní úpravny vody, údržbu a kontrolu na vodojemu   
     a venkovního požárního hydrantu na Státním hradě Buchlov**“.
  2. Dílo zahrnuje tyto činnosti:

3.2.1 **Údržba 1x za 14 dní:** zhotovitel provede kontrolu funkčnosti čerpadlové technologie, kontrolu tlaků před jednotlivými úpravárenskými stupni, vizuální kontrolu funkčnosti jednotlivých úpraven. Kontrolu upravené vody kapkovou soupravou na stanovení celkové tvrdosti, množství železa a kontrola zbytkového množství chlóru. Doplnění reagentů pro jednotlivé technologické stupně. Kontroly budou prováděny vždy v pondělí první a třetí týden kalendářního měsíce. Celkový počet kontrol za kalendářní rok: 24x.

3.2.2 **Čtvrtletní údržba:** Zhotovitel provede činnosti dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Dále provede kontrolu funkčnosti řídících hlav jednotlivých úpraven (zkrácená ruční regenerace). Odběr vzorků na laboratorní kontrolu vybraných ukazatelů. Protokoly předá objednateli. Kontroly budou prováděny první kalendářní týden (Po, Út) měsíce ledna a měsíce července. Celkový počet kontrol za kalendářní rok: 2x.

3.2.3 **Půlroční údržba:** Zhotovitel provede činnosti dle odst. 3.2.2 této smlouvy. Dále provede odběr vzorků vody na hydrochemické analýzy v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu   
a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Protokol předá objednateli a správci informačního systému Pitná Voda. Kontroly budou prováděny první kalendářní týden v měsíci březnu a říjnu. Vždy v lichém roce bude proveden říjnový odběr v rozsahu úplného rozboru dle citované vyhlášky č. 252/2004 Sb. Celkový počet kontrol za kalendářní rok: 2x.

3.2.4. Zhotovitel je povinen zajistit udržování vodovodu v provozuschopném stavu. V případě poruchy nebo uvede vodovod opět do provozu do 48 hodin v mimopracovní dny,   
v pracovní dny do 24 hodin od telefonického nahlášení poruchy zhotoviteli. Následně bude telefonické nahlášení potvrzeno mailem na adresu zhotovitele.

3.2.5 Zhotovitel odpovídá za provoz úpravny vody a celého vodovodu, dávkování jednotlivých chemikálií, čistotu a tím i za kvalitu vody, která je dodávána do rozvodu vody. Tato činnost také zahrnuje čištění vodojemu, elektro revize a ostatní činnosti v této smlouvě neuvedené, které jsou nezbytné pro správné fungování vodojemu, vodárny a požárního hydrantu na Státním hradě Buchlov.

* 1. Místem provedení díla je vodárna na parcelním čísle 3357/7, katastrální území Buchlovice.
  2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že vlastní nebo převzal od objednatele veškeré podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.
  5. Dílo nezahrnuje opravy z důvodu havarií či nutnosti výměny vadných součástí při zjištění jejich nefunkčnosti. O nutnosti opravy bude informován správce objektu, xxxxxxxxxxxx, který je oprávněn posoudit cenovou nabídku zhotovitele na výměnu zařízení. Tyto havárie a výměny vadných součástí nejsou považovány za vícepráce ve smyslu zákona o veřejných zakázkách.

**IV.**

**Doba plnění**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy na dobu určitou, **a to od 10. 2. 2020   
do 31. 12.2022.**

**V.**

**Cena díla a platební podmínky**

* + 1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy činí dohodou smluvních stran za jeden kalendářní rok celkem bez DPH **155.960 Kč**   
       **(slovy: jedno sto padesát pět tisíc** **devět set šedesát korun českých).** Podrobný rozpis ceny je uvedený v příloze č. 1 k této smlouvě. K ceně uvedené výše v bodě 5.1 bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  1. **Cena díla celkem včetně DPH 188.712,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc sedm set dvanáct korun českých včetně DPH)**
  2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku. V ceně prací nejsou započítány případné náklady   
     na opravu zařízení.
  3. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě.
  4. Výši celkové ceny díla lze překročit v případě změny zákonné sazby DPH.
  5. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů, vystavovaných čtvrtletně a to vždy   
     do 10 pracovních dní po uplynutí daného období na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací je **21 dní** po doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
     1. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  6. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a název díla. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle odst.   
     5.6 této Smlouvy.

**IV.**

**Smluvní pokuty**

* 1. V případě neprovedení prací na díle v termínech dle bodu 3.2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny neprovedeného díla bez DPH podle přílohy č. 1 této Smlouvy za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, pokud informoval objednatele o prodlení a smluvní strany si dohodly náhradní termín nebo prodlení vzniklo na straně objednatele.
  2. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel   
     je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
  3. Za pozdníúhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok   
     z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
  4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 citovaného občanského zákoníku.

**VII.**

**Ukončení smlouvy**

7.1 Jiným způsobem než uplynutím doby lze tuto Smlouvu ukončit:

* + písemnou dohodou smluvních stran,
  + písemnou výpovědí,
  + odstoupením od smlouvy.

7.2 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí **jeden měsíc** a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

7.3 Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. V., bodu 5.6 této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí **jeden měsíc** a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

7.4 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

* + Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy   
    po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
  + Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
  + Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku.

7.5 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení   
do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

**VIII.**

**Ostatní ujednání**

8.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole   
ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti   
s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.3 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených   
ve Smlouvě včetně ceny.

8.4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle   
§ 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden   
v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

V případě porušení některé z těchto povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona   
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.

9.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.

9.3 Tato Smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu   
a objednatel obdrží po dvou (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

9.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí návrhy smluvních stran a dohody mezi smluvními stranami, které se týkají anebo souvisí s plněním, obsaženým   
v této Smlouvě.

9.6 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí,   
     že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni   
     za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
  2. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy:

Č. 1 – Ceny prací

Za objednatele Za zhotovitele

Na Buchlově, dne 3. 2. 2020 Ve Zlíně, dne 4. 2. 2020

………………………………………… ……….…………………………………

**xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx**

NPÚ, Vedoucí správy SH Buchlov Jednatel, EKODRILL, s.r.o.

*Příloha č. 1*

**Ceny prací:**

