

**Objednatel:**

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha - Nusle  
IČO 65737393  
DIČ CZ65737393  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupený: Ing. Jiřím Stunou

**Zhotovitel:**

ARI atelier s.r.o.  
Nad Šárkou 750/28, Dejvice, 160 00 Praha  
IČO 28951531  
DIČ CZ28951531  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupený: Ing.arch. Kunovským

V Praze dne: 11.02.2020

Počet listů: 1

Přílohy:

**Předmět:** aktualizace projektu pro snížení energetické náročnosti na adrese José Martího 402, Praha 6 - Veveslavín

**Kontaktní osoba:** Ing. Benda – 778 407 690

**Termín plnění:** do 10.4.2020

**Cena:** 85.800,- Kč bez DPH

Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením prací.

**Splatnost faktury:** do 14-ti dnů po doručení objednateli.

**Jiná ujednání:** na faktuře uveďte číslo této objednávky, k faktuře připojte předávací protokol a rozpis materiálu a prací.



Ing. Jiří Stuna

ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o.

Bytová správa MV s.p.o.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393

- 1 -

**Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě:**

Příkazce operac



Datum: 11. 02. 2020

Správce rozpočt

Datum: 11. 02. 2020





## Nabídka na aktualizaci projektu pro snížení energetické náročnosti na adrese JOSÉ Martího 402, Veleslavín

Lokalita – Praha 6, Veleslavín

Na základě ústní dohody nabízíme aktualizaci cen rozpočtu a přepočet energetického posudku. Součástí ceny je znovu vydání projektu bez aktualizace na nové stavební vyhlášky.

### Přepočet rozpočtu na cenovou úroveň 2020

Vydaný rozpočet je nutné převést na platnou cenovou úroveň roku 2020. Z tohoto důvodu je nutné rozpočet přepracovat, protože při aktualizaci cenové úrovně došlo zároveň ke změně struktury rozpočtového programu CROSS, ve kterém je rozpočet zpracován. Z důvodu úpravy systému rozpočtového programu je nutné stávající položky znovu zařadit dle nového systému. Dále je nutné přecenit položky tvořené individuálně (těch je cca 50 %). Celkem se jedná o přecenění cca 800 položek rozpočtu. Vzhledem k tomu že docházelo k úpravám rozpočtu, je nutná kontrola obsahu položek především u výplní otvorů.

Nabízená cena rozpočtových prací 16 000,-Kč

### Přepočet energetického posudku

Energetický posudek je nezbytné přepracovat s ohledem na nově vyhlášenou prioritní osu, která se částečně liší od předchozího vzoru.

Je nutné znovu posoudit výchozí stav a vstupy energií, dále je nezbytné posoudit objekt na použití zastiňovací techniky s ohledem na tepelné zisky. K tomu je nutné poskytnout spotřeby energií za poslední 3 roky.

Rovněž je nutné přepočíst modul CBA.

Nabízená cena práce auditora 18 000,-Kč

Nabízená cena práce auditora na CBA 5 000,-Kč

### Kontrola projektové dokumentace

S ohledem na novou výzvu prioritní osy je nutné znova zpracovat kumulativní rozpočet.

Stavební projekt nebude přepracováván na nově platné vyhlášky na stavební dokumentaci. Nabízíme pouze doplnění a specifikaci položek, které vyplývají z nové vyhlášky o dokumentaci. Rovněž nabízíme kontrolu položek projektu.

Nabízená cena práce na kumulativním rozpočtu 6 000,-Kč

Nabízená cena práce za koordinační práce 8 000,-Kč

Nabízená cena práce za projekční práce 12 000,-Kč



ARI atelier s.r.o.  
NAD ŠÁRKOU 28  
160 00 PRAHA 6

Ing. arch. Ivan Kunovský

## Více tisky

Jedno paré obsahuje

384 A4 černobíle, 184 A4 barevně, 3 A3 černobíle, 5A3 barevně, 92 A4 velkoplošný tisk barevně, 127 A4 velkoplošný tisk černobíle, 50 dohledání a otevření souborů.

Nabízená cena za tisk a materiál 2 paré včetně kompletce 20 800,-Kč  
Uvedená cena je včetně posudků stavebně technického a dendrologického, které jsou ve výši 4000,- Kč bez DPH za dvě paré.

## Termíny zpracování

Dobu zpracování předpokládáme max 2 měsíce od objednání a po předání projekčních podkladů.

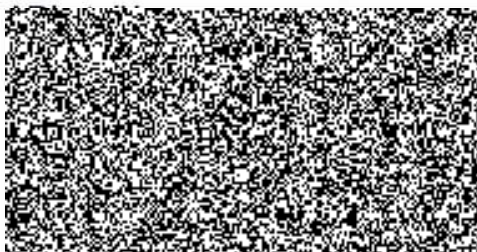
## Celková cena nabízených prací

Uvedené práce rozšíření projektu předpokládají hodnotu 85 800,-Kč,- Kč bez DPH. Uvedená cena neobsahuje autorský dozor, který je součástí hlavního objektu.

Upozorňuji, že do dnešního dne nebylo získáno povolení ke kácení dřevin, které je závislé na dodání smlouvy o výstavbě s ministerstvem vnitra na stavební úřad. Stavební řízení na vydání stavebního povolení je nyní přerušeno. Stavební řízení bude zahájeno po dodání povolení ke kácení dřevin.

V Praze dne 10.2.2020

Ing. arch. Ivan Kunovský



Ing. arch. Ivan Kunovský,  
ARI atelier s.r.o.,  
NAD ŠÁRKOU 28,  
160 00 PRAHA 6